

## Prénom / Nom

BLANC Dominique et Bénédicte

## Courriel

[dombla2015@gmail.com](mailto:dombla2015@gmail.com)

## Téléphone

06 74 40 28 85

## Observations

Madame la Commissaire,

Nous sommes propriétaires des lots 7 et 9 du lotissement de l'Isnain.

Contrairement à l'intitulé de la procédure qui fait état de la mise en concordance du cahier des charges du lotissement avec Le PLUi, il ne s'agit en fait que des lots 2,4 et

partiellement 6 du lotissement. Cette procédure consiste à exonérer les lots appartenant au propriétaire de l'hôtel restaurant "le Gerbot d'Avoine" de l'application des articles 11

et 12 du cahier des charges du lotissement créant ainsi une rupture d'égalité entre les autres propriétaires de lots. Le libellé de l'enquête publique est erroné. De fait il ne

s'agit pas tant de mettre en concordance le cahier des charges du lotissement avec le PLUi que d'adapter le cahier des charges au permis de construire délivré par le maire de

Saint Quay Portrieux le 17 février 2025. Alors que cette procédure aurait dû viser l'intérêt général, elle ne fait que satisfaire un intérêt privé.

Force est de constater qu'un dialogue préalable au dépôt du permis de construire avec l'ensemble des bénéficiaires du cahier des charges du lotissement aurait pu éviter une

procédure inutile, erronée, coûteuse provoquant de nouveaux retards incompréhensibles pour la restauration de l'hôtel du " Gerbot d'Avoine" si nécessaire à l'attractivité de la

ville.

Bien à vous;

Bénédicte et Dominique BLANC

4 Allée de la grève Gicquel

22410 Saint Quay Portrieux