

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_ZE146_2025-DE



**Vu pour être annexé à la délibération
d'approbation du PLUi en date du 26/06/2025**

Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi)

ANNEXE : AVIS ÉMIS DURANT L'ENQUÊTE PUBLIQUE

La terre, la mer, l'avenir en commun

 saintbrieuc-armor-agгло.bzh



BINIC-ÉTABLES-SUR-MER // HILLION // LA HARMOYE // LA MÉAUGON // LANFAINS // LANGUEUX
LANTIC // LE BODÉO // LE FÆIL // LE LESLAY // LE VIEUX-BOURG // PLAINE-HAUTE // PLAINTTEL
PLÉDRAN // PLÉRIN // PLÆUC-L'HERMITAGE // PLOUFRAGAN // PLOURHAN // PORDIC // QUINTIN
SAINT-BIHY // SAINT-BRANDAN // SAINT-BRIEUC // SAINT-CARREUC // SAINT-DONAN // SAINT-GILDAS
SAINT-JULIEN // SAINT-QUAY-PORTRIEUX // TRÉGUEUX // TRÉMUSON // TRÉVENEUC // YFFINIAC

Envoyé en préfecture le 02/07/2025

Reçu en préfecture le 02/07/2025

Publié le

ID : 022-200069409-20250626-DB_ZE146_2025-DE

Le PLUi arrêté le 29 février 2024 par le Conseil d'Agglomération a été soumis à enquête publique du 12 septembre au 30 octobre 2024.

Dans ses conclusions, la commission d'enquête, composée de cinq Commissaires Enquêteurs désignés par le Tribunal Administratif de Rennes, a présenté la synthèse des observations du public.

Ces observations, et les réponses apportées dans le dossier approuvé, sont reproduits ci-après.

PLUi SBAA – Remarques émises durant l'enquête publique - registre numérique et emails

Provenance	N°	Date remarque	Commune concernée par la remarque	Réf parcellaire	Remarque	Décision et argumentaire
Email	RD2	12/09/2024	Plourhan	A0815	Decouverte ZH sur parcelle; Interrogation sur methodologie	La demande n'a pas été prise en compte car les zones humides sont validées par la Commission Locale de l'Eau du SAGE et SBAA ne peut pas les modifier
Registre numérique	RD3	12/09/2024	Saint-Brandan	ZV0046	Parcelle divisée en zone U et A : demande harmonisation en U	La demande n'a pas été prise en compte car le hameau est trop petit pour être classé en zone Urbaine (critères méthodologiques et jurisprudences)
Registre numérique	RD4	12/09/2024	Trégueux	C2865	Demande de rendre constructible	La demande n'a pas été prise en compte car le hameau est trop petit pour être classé en zone Urbaine (critères méthodologiques et jurisprudences)
Registre numérique	RD5	12/09/2024	Binic-Etables-sur-Mer	A0258	Demande de rendre constructible (partie haute uniquement coté pointe)	La demande n'a pas été prise en compte car la parcelle se situe en discontinuité de l'urbanisation et hors enveloppe urbaine.
Registre numérique	RD6	12/09/2024	Saint-Brieuc		Oubli recensement arbre remarquable (Sophora centenaire)	La demande n'a pas été prise en compte : l'arbre étant malade, il est préférable de ne pas l'identifier.
Registre numérique	RD7	12/09/2024	Trégueux	C2865	Demande de rendre constructible (complément demande précédente : demande pour partie Ouest de la parcelle)	La demande n'a pas été prise en compte car le hameau est trop petit pour être classé en zone Urbaine (critères méthodologiques et jurisprudences)
Email	RD8	12/09/2024	Yffiniac	AH0237	Demande suppression OAP densité et emplacement réservé 24-21	Le dossier a été modifié pour intégrer la demande.
Email	RD9	12/09/2024	Pordic	367ZE0223	Demande changement destination bâtiment agricole pour création gîte	Le dossier a été modifié pour intégrer la demande.
Email	RD10	12/09/2024	Pordic	367ZE0224	Demande changement destination bâtiment agricole pour création gîte	Le dossier a été modifié pour intégrer la demande.
Registre numérique	RD11	12/09/2024	Pordic	ZI0346	Demande élargissement bande paysagère située au de la parcelle ZI 0762	Le dossier a été modifié pour intégrer la demande.

registres numeriques et emails

Registre numérique	RD12	12/09/2024	Binic-Etables-sur-Mer	AM0182 (ancienn e AM742)	Demande de rendre constructible	La parcelle est constructible au PLUi.
Email	RD13	12/09/2024	Pordic	367ZE0224	Demande changement destination bâtiment agricole pour création gîte	La demande n'a pas été prise en compte car le bâtiment ne répond pas aux critères méthodologiques définis dans le PLUi
Registre numérique	RD14	12/09/2024	Lantic	D1119 1120 1121 1122 1348	Demande classement en zone UC parcelle D 1119	La demande n'a pas été retenue car elle constituerait de l'extension de l'urbanisation : ce secteur n'a pas été retenu dans le projet d'aménagement communal.
Email	RD15	12/09/2024	Yffiniac	AH0202	Demande suppression emplacement réservé 24-21	Le dossier a été modifié pour intégrer la demande.
Registre numérique	RD16	13/09/2024	Saint Quay Portrieux	C0545	Demande augmentation constructibilité parcelle (en contre bas)	La demande a été partiellement prise en compte : seule la surface coresspondant au permis de construire déjà accordé a été intégrée à la zone U. Le reste n'est pas modifié car la demande est contraire aux méthodologies retenues sur la délimitation de la zone U.
Registre numérique	RD17	13/09/2024	Saint Quay Portrieux	E0566	Demande confirmation sortie de la parcelle périmètre ABF	Les périmètres des monuments historiques sont des servitudes d'utilité publique que le PLUi ne peut pas faire évoluer. Malgré tout, l'étude des périmètres délimités des abords menée en 2024-2025 sur plusieurs monuments historiques du territoire devrait permettre de sortir la parcelle E0566 du périmètre du MH, après validation par le Préfet de Région.
Registre numérique	RD18	13/09/2024	Lantic	ZI 177	Demande en U (2 constructions autorisées) - doublon RD116	Le dossier a été modifié pour intégrer la demande.
Email	RD19	13/09/2024	Pordic		Demande autorisation toit plat pour extension (garage)	Le règlement encadre l'aspect extérieur des constructions selon différents niveaux. Les extensions avec toit plat sont autorisés sur certains niveaux d'aspect extérieur.
Email	RD20	13/09/2024	Pordic	AC0185 et AC0186	Demande de rendre constructible	La demande n'a pas été retenue car elle constituerait de l'extension de l'urbanisation : ce secteur n'a pas été retenu dans le projet d'aménagement communal.

registres numeriques et emails

Registre numérique	RD21	13/09/2024	Tréveneuc	C0203	Opposition projet Pommorio (réservoir biologique, ZH, accessibilité...)	Le zonage 2AUt a été supprimé du projet de PLUi afin de tenir compte de l'avis de l'Etat, de la MRAE et de la réserve de la commission d'enquête. Une étude va être lancée à l'échelle de SBAA pour définir les besoins en matière d'hébergement touristique, ce qui, en fonction des résultats, pourra permettre de se questionner sur des zonage AU touristiques par évolution ultérieure du PLUi, dans le respect de la Loi Littoral.
Email	RD22	15/09/2024	Lantic	C1497 C1496 C1499 (anciennement C1492)	Demande de rendre constructible	Cette demande n'a pas été retenue car elle reviendrait à remettre en cause la méthodologie initialement définie pour la délimitation de la zone U. De plus, la parcelle se situe à moins de 100m d'un bâtiment agricole.
Email	RD23	15/09/2024	Saint-Donan		Possibilité de construire un garage sur la parcelle	Le projet est possible au vu du règlement du PLUi.
Registre numérique	RD24	15/09/2024	Saint-Brandan		Savoir si le terrain reste constructible	La demande n'a pas été prise en compte car le hameau est trop petit pour être classé en zone Urbaine (critères méthodologiques et jurisprudences)
Email	RD25	15/09/2024	Yffiniac	AH 0251	Demande suppression OAP densification	La demande n'a pas été prise en compte : les caractéristiques de la parcelle nécessitent maintien OAP densification, ce qui n'oblige pas à faire un projet
Registre numérique	RD26	15/09/2024	Saint Quay Portrieux	G0991	Demande de rendre constructible	Le dossier a été modifié pour intégrer la demande, qui vient en compensation d'un redécoupage de la zone AUh située rue Clémenceau : elle ne génère donc pas d'augmentation de la consommation foncière.
Email	RD27	16/09/2024	Saint-Brandan	YB0001	Demande changement de destination en maison d'habitation	Le dossier a été modifié pour intégrer la demande.
Registre numérique	RD28	16/09/2024	Ploeuc-L'Hermitage	AB1074	Suppression OAP Impasse Porte Louce 2 suite vente parcelle AB 1074	Le dossier a été modifié pour intégrer la demande.
Email	RD29	16/09/2024	Langueux	AS0157	Demande rendre constructible une partie du terrain	Le dossier a été modifié pour intégrer la demande.
Email	RD30	16/09/2024	Saint-Brieuc	AK0013	Demande rendre constructible une partie du terrain	Cette parcelle est classée en zone 2AUh soit en zone d'urbanisation future. Elle est donc constructible une fois que les réseaux seront en capacité suffisante.

registres numeriques et emails

Email	RD31	16/09/2024	Plaintel	E1562	Demande maintient en constructible parcelle (comme sur PLU en vigueur)	Le terrain est majoritairement en zone U, constructible.
Email	RD32				Doublon E31	
Registre numérique	RD33	17/09/2024	Tréveneuc	A1806	Demande rendre constructible une partie du terrain (partie sud)	La demande n'a pas été prise en compte car la parcelle se situe en discontinuité de l'urbanisation et hors enveloppe urbaine.
Man	RD34	17/09/2024	Saint Quay Portrieux	E 1633 E1632 E1121 E1025	Demande redécoupage projet de zone NJ sur frontiérier E1633 E1632	Le dossier a été modifié pour intégrer la demande.
Registre numérique	RD35	17/09/2024	Langueux	BC0174	Recommandation pour extension zone de la Perrière (règles pour limiter impact des constructions) + demande acquisition chemin communal	Le dossier a été modifié pour intégrer la demande.
Email	RD36	17/09/2024	Plourhan		Suite remarques précédentes avec même demandes	La demande n'a pas été prise en compte car les zones humides sont validées par la Commission Locale de l'Eau du SAGE et SBAA ne peut pas les modifier
Email	RD37	17/09/2024	Plourhan	A1692 A1693 A697	Demande de rendre constructible	La demande n'a pas été prise en compte car la parcelle se situe en discontinuité de l'urbanisation et hors enveloppe urbaine.
Email	RD38	18/09/2024	Saint-Brieuc	CV0574 et CV0572	Demande de rendre constructible	Cette demande n'a pas été retenue car elle reviendrait à remettre en cause la méthodologie initialement définie pour les zones Naturelles.
Email	RD39	18/09/2024	Plédran	H1742 H1746 H0821 H0822 H0887 H0353 H0848 etc	Proposition redécoupage périmètre zone 2AUh pour tenir compte des propriétaires voulant construire et ceux qui ne le veulent pas	Le découpage de la zone 2AUh a été réalisé pour tenir compte de la pertinence d'aménagement sur le secteur, en lien notamment avec les préconisations du plan guide communal.
Registre numérique	RD40	18/09/2024	Plédran	H1746 H1742	CF remarques E39	
Email	RD41	18/09/2024	Pordic	AC0364 et ZK0252	Demande concordance zonage entre les deux parcelles car même propriété (supprimer classement N de ZK252)	Cette demande n'a pas été retenue car elle reviendrait à remettre en cause la méthodologie initialement définie pour la délimitation de la zone U.

registres numeriques et emails

Email	RD42	19/09/2024	Saint Quay Portrieux	A0628	Demande classement intégral de la parcelle en U (une partie étant en A)	La demande n'a pas été retenue car elle constituerait de l'extension de l'urbanisation : ce secteur n'a pas été retenu dans le projet d'aménagement communal.
Email	RD43	19/09/2024	Lantic	ZK0020	Demande maintien en constructible parcelle (comme sur PLU en vigueur)	Cette demande n'a pas été retenue car elle reviendrait à remettre en cause la méthodologie initialement définie pour la délimitation de la zone U.
Registre numérique	RD44	20/09/2024	Plérin	BP0015	Demande rendre constructible parcelle + suppression protection arbres	Cette demande n'a pas été retenue car elle reviendrait à remettre en cause la méthodologie initialement définie pour la délimitation de la zone U.
Registre numérique	RD45	20/09/2024	Plérin	C0829	Demande maintien en constructible parcelle (comme sur PLU en vigueur + CU et PC obtenu)	Le dossier a été modifié pour intégrer la demande.
Registre numérique	RD46	20/09/2021 4	Plérin		Demande déplacement emplacement réservé 11-44 (décalage 50 m en dessous du tracé)	La demande n'a pas été prise en compte car l'emplacement réservé correspond au projet communal d'intérêt général.
Registre numérique	RD47	21/09/2024	Saint Julien	A1660	Demande classement la parcelle en U (propriété composée de A1603 en U, A 1660 et A 1657 en N)	Cette demande n'a pas été retenue car elle reviendrait à remettre en cause la méthodologie initialement définie pour la délimitation de la zone U.
Registre numérique	RD48	21/09/2024	Trémuson	B1893 et B 1894	Demande entretien arbres voisins (Propriété communale)	Cette demande ne rentre pas dans le champ du PLU.
Email	RD49	22/09/2024	Plédran	A1061	Demande rendre constructible parcelle	La demande n'a pas été prise en compte car la parcelle se situe en discontinuité de l'urbanisation et hors enveloppe urbaine.
Registre numérique	RD50	22/09/2024	Yffiniac	AI0026	Demande rendre constructible parcelle	La demande n'a pas été prise en compte car elle aurait induit un dépassement des enveloppes foncières.
Registre numérique	RD51	22/09/2024	Plérin	D0160	Demande changement destination en habitations des bâtiments attenants	Le dossier a été modifié pour intégrer la demande.
Email	RD52	23/09/2024			SPAM	
Registre numérique	RD53	23/09/2024	Saint-Brandan	ZA 31-1	Demande changement destination poulailler désaffecté en dépôt stockage - doublon RPQuintin09	La demande n'a pas été prise en compte car le bâtiment ne répond pas aux critères méthodologiques définis dans le PLU

registres numeriques et emails

Email	RD54	24/09/2024	Plérin	B1353	Demande explication présence trait rouge sur cartographie + demande si parcelle reste constructible	Le dossier a été modifié pour intégrer la demande.
Email	RD55	24/09/2024	Plérin	E00544	Impact PLUi sur autorisation préctorale : utilisation du terrain pour décollage montgolfière	Cette demande ne rentre pas dans le champ du PLUi.
Registre numérique	RD56	24/09/2024	Ploeuc-L'Hermitage	Non renseigné	Demande délocalisation du dépôt de grain du gouessant (en centre bourg)	Cette demande ne rentre pas dans le champ du PLUi.
Registre numérique	RD57	25/09/2024	Ploufragan	E2109	Demande de rendre constructible	La demande n'a pas été prise en compte car la parcelle se situe en discontinuité de l'urbanisation et hors enveloppe urbaine.
Email	RD58	25/09/2024	Plérin	BK0347	Demande explication et éventuellement suppression OAP Harel de la Noë (utilisation terme réserve par la personne)	La demande a été prise en compte : la parcelle a été exclue de l'OAP.
Registre numérique	RD59	25/09/2024	Saint Quay Portrieux		Contestation du classement des parcelles du Gerbot d'avoine à Saint-Quay-Portrieux-22410	Le PLUi n'a pas été modifié sur ce secteur, conformément au jugement rendu le 7 novembre 2024
Email	RD60	25/09/2024	Saint Quay Portrieux		Doublon avec E59	
Email	RD61	25/09/2024			Demande possibilité dans PLUi d'installer des habitats réversibles y compris en zones inconstructibles	Le PLUi reprend la réglementation en vigueur sur ce sujet.
Email	RD62	25/09/2024			Demande possibilité dans PLUi d'installer des habitats réversibles y compris en zones inconstructibles	Le PLUi reprend la réglementation en vigueur sur ce sujet.
Email	RD63	25/09/2024			SPAM	

Registre numérique	RD64	26/09/2024	Tréveneuc		Opposition au zonage du projet touristique sur le site de Pommorio	Le zonage 2AU a été supprimé du projet de PLUi afin de tenir compte de l'avis de l'Etat, de la MRAE et de la réserve de la commission d'enquête. Une étude va être lancée à l'échelle de SBAA pour définir les besoins en matière d'hébergement touristique, ce qui, en fonction des résultats, pourra permettre de se questionner sur des zonage AU touristiques par évolution ultérieure du PLUi, dans le respect de la Loi Littoral.
Registre numérique	RD65	26/09/2024	Binic-Etables-sur-Mer	AC0226 et AC0227	Demande extension emprise de la zone 2AUh	Le dossier a été modifié pour intégrer la demande.
Registre numérique	RD66	26/09/2024	Binic-Etables-sur-Mer	007AH0006 ET AH0015	Modification du tracé de randonnée à Beaumont	Le dossier a été modifié pour intégrer la demande.
Registre numérique	RD67	26/09/2024	Binic-Etables-sur-Mer	C0900 ET c1173	modification du zonage 2AUe en 1AUe des parcelles C0900 et C1173	Le dossier a été modifié pour intégrer la demande. Une OAP sectorielle a été intégrée (obligatoire en zone 1AU)
Registre numérique	RD68	27/09/2024	Plaintel	ZB0015 et 0128	Demande rendre constructible parcelle	La demande n'a pas été prise en compte car le hameau est trop petit pour être classé en zone Urbaine (critères méthodologiques et jurisprudences)
Email	RD69	27/09/2024	Binic-Etables-sur-Mer	007AK0249 et 007AK0250	Demande rendre constructible parcelle doublon avec depot RP St Quay	La demande n'a pas été prise en compte : le secteur est considéré comme espace remarquable au titre de la Loi Littoral. Le classement permet de préserver la falaise (risques).
Email	RD70	27/09/2024	Binic-Etables-sur-Mer	007AK0249 et 007AK0250	Demande création OAP	La demande n'a pas été prise en compte : le secteur est considéré comme espace remarquable au titre de la Loi Littoral. Le classement permet de préserver la falaise (risques).
Registre numérique	RD71	27/09/2024	Hillion	ZN0080 ZN0081 ZN0113 E1574 E1572	Demande rendre constructible parcelles	La demande n'a pas été prise en compte : les parcelles se situent en dehors du périmètre du Secteur Déjà Urbanisé, ce qui ne permet pas de les rendre constructibles (Loi Littoral).
Registre numérique	RD72	27/09/2024	Hillion	ZN0080 ZN0081 ZN0113 E1574 E1573	Doublon RN71	
Registre numérique	RD73	27/09/2024	Plérin	BX5054 BX0316 BX0701	Demande rendre constructible BX 701 pour pouvoir accéder à BX 316 (qui est constructible)	Cette demande n'a pas été retenue car elle reviendrait à remettre en cause la méthodologie initialement définie pour la délimitation de la zone U.

Email	RD74	27/09/2024	Pordic	W0224	Demande rendre constructible suite dépôt PC	La demande a été prise en compte sur la base du permis de construire accordé.
Email	RD75	27/09/2024			erreur	
Email	RD76	27/09/2024			Souhait recensement locaux vacants + Souhait développement aspects paysagers en entrée de ville (St Brieuc) + Souhait de projets sur friche EDF et friche ponts et chaussés au Légué + Souhait réaménagement jardin tour de cession + Souhait mise en valeur Villa Rohannec + remarque sur circulation St Brieuc (future étude déplacement)	L'ensemble des demandes a été étudié. certaines trouvent des réponses dans le PLUi et d'autres ne sont pas de son ressort. Le choix de l'itinéraire de déviation sud et ouest de Saint-Brieuc nécessite la préservation d'emplacements réservés. Le potentiel de logements vacants pouvant être remis sur le marché est évalué à 390 puis déduit du nombre de logements à produire par densification ou par extension
Registre numérique	RD77	27/09/2024	Langueux	BC0174	Remarque sur accès OAP sur ZA LA Perrière : demande accès via chemin de Carléo au lieu de la rue des champs	Le dossier a été modifié pour intégrer la demande.
Registre numérique	RD78	29/09/2024	Yffiniac	AL0081	Demande rendre constructible parcelle	La demande n'a pas été retenue car elle constituerait de l'extension de l'urbanisation : ce secteur n'a pas été retenu dans le projet d'aménagement communal.
Registre numérique	RD79	29/09/2024	Saint Quay Portrieux	E1634	demande de modification du tracé future zone Nj (repris dans délibération de la commune)	Le dossier a été modifié pour intégrer la demande.
Registre numérique	RD80	30/09/2024	Plérin	BD0012 BD0009 BD0010	Demande garder entièrement constructible parcelle (comme dans le PLU)	Cette demande n'a pas été retenue car elle reviendrait à remettre en cause la méthodologie initialement définie pour la délimitation de la zone U.
Registre numérique	RD81				Doublon avec E80	

registres numeriques et emails

Registre numérique	RD82	30/09/2024	Lantic	ZH0346 ZH0342 ZH0344	Demande rendre constructible l'ensemble (devenu inconstructible au PLUi - au PLU seul la ZH 342 est inconstructible) ; Présence d'un CU de 2023	La demande n'a pas été prise en compte car le hameau est trop petit pour être classé en zone Urbaine (critères méthodologiques et jurisprudences)
Registre numérique	RD83	30/09/2024	Saint-Brieuc		Remarque sur politique municipal et devenir du Géant	Les remarques émises ont été étudiées. Le secteur du Géant à St Brieuc a fait l'objet d'une OAP sectorielle qui a pu être retravaillée suite à l'enquête publique, en lien avec les démarches de concertation menées par la Ville de St Brieuc sur ce dossier.
Registre numérique	RD84	30/09/2024	Binic-Etables-sur-Mer	AB0001 1501	Demande maintien en constructibilité parcelle (comme PLU actuel)	La demande n'a pas été prise en compte. Les enjeux environnementaux et paysagers de ce secteur nécessitent un maintien en zone NI
Registre numérique	RD85				Doublon avec E84	
Registre numérique	RD86		Saint Quay Portrieux	A0611	Demande maintien en constructibilité parcelle (comme PLU actuel)	La demande n'a pas été prise en compte car la parcelle se situe en discontinuité de l'urbanisation.
Registre numérique	RD87	01/10/2024	Tréveneuc	A0103 A0104 A2074	Contestation alignement de haies arbres talus L151-23	Le dossier a été modifié pour intégrer la demande.
Email	RD88	01/10/2024	Tréveneuc		Opposition au zonage du projet touristique sur le site de Pommorio	Le zonage 2AUa a été supprimé du projet de PLUi afin de tenir compte de l'avis de l'Etat, de la MRAE et de la réserve de la commission d'enquête. Une étude va être lancée à l'échelle de SBAA pour définir les besoins en matière d'hébergement touristique, ce qui, en fonction des résultats, pourra permettre de se questionner sur des zonage AU touristiques par évolution ultérieure du PLUi, dans le respect de la Loi Littoral.
Email	RD89	02/10/2024	Saint-Brieuc	BT0360	Contestation classement en espace paysager à protéger - démarche de division parcellaire engagée - Service foncier dans la boucle (existence convention de rétrocession)	Le dossier a été modifié pour intégrer la demande.
Email	RD90	02/10/2024			Idem E89 avec PJ	

registres numeriques et emails

Email	RD91	02/10/2024			Idem E89 et E90	
Registre numérique	RD92	02/10/2024	Plérin	Non renseignée C1182?	Demande passage parcelle en UC (maison construite en 2023)	Le dossier a été modifié pour intégrer la demande.
Registre numérique	RD93	02/10/2024	Saint-Carreuc	A0881	Demande création STECAL (classement en A actuel et utilisation en zone de stockage ou parking)	Les STECAL ont été retravaillés dans le dossier, pour tenir compte des avis émis. Le choix a été fait de ne pas ajouter de nouveaux STECAL durant la phase administrative pour limiter leurs nombres. La demande n'est donc pas prise en compte.
Email	RD94	03/10/2024	Saint-Brieuc	BO0351 BO0165	Demande rendre parcelles constructibles	Le PLUi répond déjà à la demande puisque le terrain est constructible.
Registre numérique	RD95	03/10/2024	Saint Quay Portrieux	OD0470 OD471 OD0005 OD0007 OD0225	Contestation classement Nr parcelles	La délimitation des espaces remarquables est très stricte au regard des critères définis par la Loi Littoral. La demande n'a pas été prise en compte car elle est contraire aux choix méthodologiques retenus.
Registre numérique	RD96	03/10/2024	Saint Quay Portrieux	B0357	Contestation installation artisan sur parcelle pour nuisances diverses	L'activité sur site fait l'objet d'autorisations d'urbanismes valides permettant l'activité en place. Les nuisances ne sont pas du ressort du PLUi.
Email	RD97	03/10/2024	Ploufragan	BH0037	Demande constructibilité parcelle	La demande n'a pas été prise en compte car elle est contraire aux choix méthodologiques retenus (nombre de bâtis minimum pour un classement en U non atteint)
Registre numérique	RD98	03/10/2024	Plédran	H2721 et H2716	Demande réintégration en totalité des parcelles H 2716, H 1742, H 1746 & partiellement la parcelle H 2721 à la zone 2AU et OAP	Le dossier a été modifié pour intégrer la demande.
Registre numérique	RD99	03/10/2024	Plourhan		Demande de reconsidération du projet de Voie Verte entre Plourhan et Saint-Quay Portrieux	Le projet de voie verte étant d'intérêt général il sera maintenu au PLUi
Registre numérique	RD100	03/10/2024	Plédran	H0574 H0573 H0575	Demande requalification parcelles H574 ET H575 de N en A et déclassement partiel de H574 en UC	La demande n'a pas été retenue car elle constituerait de l'extension de l'urbanisation : ce secteur n'a pas été retenu dans le projet d'aménagement communal.
Email	RD101	03/10/2024	Langueux		Demande réduction zone U sur une partie du secteur	La demande n'a pas été prise en compte car elle est contraire aux choix méthodologiques retenus pour la délimitation de la zone U.

registres numeriques et emails

Registre numérique	RD102	03/10/2024	Saint-Donan	C1117	Demande constructibilité parcelle pour hébergement insolite	Cette demande nécessite la création d'un STECAL. Les STECAL ont été retravaillés dans le dossier, pour tenir compte des avis émis. Le choix a été fait de ne pas ajouter de nouveaux STECAL durant la phase administrative pour limiter leurs nombres. La demande n'est donc pas prise en compte.
Registre numérique	RD103	03/10/2024	Plourhan		Demande de reconsidération du projet de Voie Verte entre Plourhan et Saint-Quay Portrieux	Le projet de voie verte étant d'intérêt général il sera maintenu au PLUi
Registre numérique	RD104	03/10/2024	Plourhan	A1364	Contestation préemption terrains par la commune	L'objet de la contribution n'est pas du ressort du PLUi
Registre numérique	RD105	03/10/2024	Plourhan	A2208? A0471 et A0459	Contestation classement parcelles en A - Souhait garder classement en 2AU	La délimitation du projet d'urbanisation autour du projet d'agribourg a été défini en co-construction avec la commune dans un objectif d'intérêt général et ne sera pas revu. La demande n'est donc pas prise en compte.
Registre numérique	RD106	03/10/2024	Plédran	A0857	Demande rendre constructible	La partie nord de la parcelle est constructible. La partie sud est maintenue en zone naturelle car présence d'autres protections (EBC et Zone Humide)
Email	RD107	03/10/2024	Plérin	BD0118	Demande maintien enièreté de la parcelle en constructible (une partie serait en zone NI)	Le dossier a été modifié pour intégrer la demande.
Email	RD108	03/10/2024	Plédran	H2149	Demande maintien enièreté de la parcelle en constructible (une partie serait en zone A)	La demande a été partiellement retenue : le zonage U a été élargi dans le respect de la methodologie retenue.
Registre numérique	RD109	04/10/2024	Saint-Brieuc	AK0022	Demande maintien accès à la parcelle (projet de voie douce à proximité) pour mise en vente future	L'objet de la contribution (servitudes de passage) n'est pas du ressort du PLUi

registres numeriques et emails

Email	RD110	04/10/2024	Tréveneuc		Opposition au zonage du projet touristique sur le site de Pommorio	Le zonage 2AU a été supprimé du projet de PLUi afin de tenir compte de l'avis de l'Etat, de la MRAE et de la réserve de la commission d'enquête. Une étude va être lancée à l'échelle de SBAA pour définir les besoins en matière d'hébergement touristique, ce qui, en fonction des résultats, pourra permettre de se questionner sur des zonage AU touristiques par évolution ultérieure du PLUi, dans le respect de la Loi Littoral.
Registre numérique	RD111				Doublon E110	
Email	RD112	04/10/2024	La Harmoye	ZD0104	Demande zonage spécifique pour production et stockage énergie	La demande n'a pas été prise en compte. La zone étant en discontinuité de l'urbanisation et sans constructions, le STECAL n'a pas été maintenu. Un zonage spécifique lié aux énergies renouvelables pourrait être envisagé par évolutions ultérieures du PLUi, dans le respect des enveloppes foncières possibles, lorsque le projet sera plus aboutit.
Registre numérique	RD113	04/10/2024	Plourhan	A0270 A0271 A0272 A2463	Demande rendre au moins partiellement constructible parcelle A2463	La demande n'a pas été prise en compte car la parcelle se situe en discontinuité de l'urbanisation.
Registre numérique	RD114	05/10/2024	Pordic		Demande renseignement pour installation kiné et professions médicales paramédicales (zone de Keribet, ZAC de l'Ic)	L'implantation des activités médicales est autorisée dans les secteurs de centralité. Le secteur de la ZAC de l'Ic n'est pas en centralité. L'implantation des activités médicales et paramédicales dans le secteur de Keribet ne peut se faire qu'en reprise d'un local de santé déjà en place. Une nouvelle implantation n'est pas possible.
Email	RD115	05/10/2024	Plérin	A2483 et A2689	Contestation découpage parcelle en A et U et demande constructibilité parcelle en entière	Le dossier a été modifié pour intégrer la demande.
Registre numérique	RD116	06/10/2024	Lantic	ZI0177	Demande prise en compte pour le zonage de l'achèvement des travaux sur la parcelle (DACT déposé) - doublon RD18	Le dossier a été modifié pour intégrer la demande.
Registre numérique	RD117	06/10/2024	Plourhan		Demande de reconsidération du projet de Voie Verte entre Plourhan et Saint-Quay Portrieux	Le projet de voie verte étant d'intérêt général il sera maintenu au PLUi

registres numeriques et emails

Registre numérique	RD118	06/10/2024	Plourhan		Demande de reconsidération du projet de Voie Verte entre Plourhan et Saint-Quay Portrieux	Le projet de voie verte étant d'intérêt général il sera maintenu au PLUi
Registre numérique	RD119	06/10/2024	Plaintel	ZI2021	Demande maintien constructibilité parcelle	La demande n'a pas été prise en compte car elle est contraire aux choix méthodologiques retenus (nombre de bâtis minimum pour un classement en U non atteint)
Email	RD120	06/10/2024	Ploufragan	H0064	Demande maintien H64 en zone U - Présence d'un CU du 30 01 2024	Le dossier a été modifié pour intégrer la demande.
Email	RD121	06/10/2024	Plourhan	ZC0025	Demande constructibilité parcelle	La demande n'a pas été prise en compte car elle est contraire aux choix méthodologiques retenus (nombre de bâtis minimum pour un classement en U non atteint)
Registre numérique	RD122	06/10/2024	Plédran	C1776	Demande constructibilité parcelle	La demande n'a pas été prise en compte car elle est contraire aux choix méthodologiques retenus (nombre de bâtis minimum pour un classement en U non atteint)
Registre numérique	RD123	06/10/2024	Plédran	C1776	Doublon RD122	
Registre numérique	RD124	06/10/2024	Plédran	C1776	Doublon RD122	
Registre numérique	RD125	06/10/2024	Plourhan		Demande de reconsidération du projet de Voie Verte entre Plourhan et Saint-Quay Portrieux	Le projet de voie verte étant d'intérêt général il sera maintenu au PLUi
Registre numérique	RD126	06/10/2024	Plourhan		Demande de reconsidération du projet de Voie Verte entre Plourhan et Saint-Quay Portrieux	Le projet de voie verte étant d'intérêt général il sera maintenu au PLUi
Registre numérique	RD127	06/10/2024	Plédran	C1776	Doublon RD122	
Registre numérique	RD128	06/10/2024	Tréveneuc		Opposition au zonage du projet touristique sur le site de Pommorio	Le zonage 2AU a été supprimé du projet de PLUi afin de tenir compte de l'avis de l'Etat, de la MRAE et de la réserve de la commission d'enquête. Une étude va être lancée à l'échelle de SBAA pour définir les besoins en matière d'hébergement touristique, ce qui, en fonction des résultats, pourra permettre de se questionner sur des zonage AU touristiques par évolution ultérieure du PLUi, dans le respect de la Loi Littoral.

registres numeriques et emails

Registre numérique	RD129	06/10/2024	Tréveneuc		Opposition au zonage du projet touristique sur le site de Pommorio	Le zonage 2AU a été supprimé du projet de PLUi afin de tenir compte de l'avis de l'Etat, de la MRAE et de la réserve de la commission d'enquête. Une étude va être lancée à l'échelle de SBAA pour définir les besoins en matière d'hébergement touristique, ce qui, en fonction des résultats, pourra permettre de se questionner sur des zonage AU touristiques par évolution ultérieure du PLUi, dans le respect de la Loi Littoral.
Registre numérique	RD130	07/10/2024	Plourhan		Demande de reconsidération du projet de Voie Verte entre Plourhan et Saint-Quay Portrieux	Le projet de voie verte étant d'intérêt général il sera maintenu au PLUi
Registre numérique	RD131	07/10/2024	Plaintel	C1705	Demande maintien constructibilité parcelle (CU en date du 04 2023 pour division parcellaire)	Cette demande a été partiellement prise en compte, dans le respect de la méthodologie initialement définie pour la délimitation de la zone U.
Registre numérique	RD132	07/10/2024	Plourhan	ZI0147	Demande constructibilité parcelle	La demande n'a pas été prise en compte car la parcelle se situe en discontinuité de l'urbanisation.
Registre numérique	RD133	07/10/2024	Ploeuc-L'Hermitage	YL0010	Demande constructibilité parcelle	La demande n'a pas été prise en compte car la parcelle se situe en discontinuité de l'urbanisation et hors enveloppe urbaine.
Email	RD134	08/10/2024	Ploeuc-L'Hermitage	YS005	Demande possibilité installation hébergement touristique	Le projet fait déjà l'objet d'un STECAL sur la parcelle voisine. Les STECAL ont été retravaillés dans le dossier, pour tenir compte des avis émis. Le choix a été fait de ne pas ajouter de nouveaux STECAL durant la phase administrative pour limiter leurs nombres.
Registre numérique	RD135	08/10/2024	Pordic		Souhait développement haie bocagère et nouvelle voie cycable pour connexion avec voie vélo	La localisation de la demande n'étant pas assez précise, elle n'a pas pu être étudiée.
Email	RD136	08/10/2024			Signalement dysfonctionnement registre numérique	
Registre numérique	RD137	08/10/2024			TEST REGISTRE	

registres numeriques et emails

Email	RD138	08/10/2024	Saint Quay Portrieux		Demande modification zonage Npo, zone U et règlement écrit autour du port pour conforter juridiquement l'installation maintenance parc éolien	Le dossier a été modifié pour intégrer la demande.
Registre numérique	RD139	08/10/2024	Ploeuc- L'Hermitage	C0649 C0647	Demande zonage pour projet centrale photovoltaïque	Le dossier a été modifié pour intégrer la demande avec la mise en place d'un zonage Ner, notamment car le site est déjà artificialisé et ne génère donc pas de consommation foncière agricole ou naturelle.
Registre numérique	RD140	08/10/2024	Saint-Brieuc	AC0295 AC0310 AC0292	Demande passage intégralité Ville Ernault (et parcelles citées) en U	La demande n'a pas été prise en compte car la parcelle se situe en discontinuité de l'urbanisation et hors enveloppe urbaine.
Registre numérique	RD141	08/10/2024	Ploeuc- L'Hermitage	A1509 A1507 A1506	Demande A1507 et A1509 estent constructibles (demande formulée également par le CM dans son avis)	Le dossier a été modifié pour intégrer la demande.
Email	RD142	08/10/2024	Hillion	YC0180 YC0077	Demande maintien constructibilité parcelle	Le PLUi a classé ces parcelles en STECAL, dans le respect de la Loi Littoral et du SCOT approuvé. Ce classement permet des extensions limitées des constructions existantes. Il n'est pas possible de donner plus de droits à construire sur ce secteur car il n'est pas considéré comme un village économique par le SCOT.
Email	RD143	08/10/2024	Plourhan	A0697	Demande maintien constructibilité parcelle	La demande n'a pas été prise en compte car la parcelle se situe en discontinuité de l'urbanisation et hors enveloppe urbaine.
Email	RD144	09/10/2024	Saint-Brieuc		Remarque générale sur OAP village et devenir zone Géant	Le secteur du Géant à St Brieuc a fait l'objet d'une OAP sectorielle qui a pu être retravaillée suite à l'enquête publique, en lien avec les démarches de concertation menées par la Ville de St Brieuc sur ce dossier.
Registre numérique	RD145	09/10/2024	Plérin	F0674 F1877	Projet agrandissement batiments existant des parcelles voisines (F796 et F1852)	Cette demande n'a pas été retenue car elle reviendrait à remettre en cause la méthodologie initialement définie pour la délimitation de la zone U.
Registre numérique	RD146	09/10/2021 4	Ploeuc- L'Hermitage		Propositions pour aménagement lieu dit les Forges	La demande n'est pas du ressort du PLUi.

registres numeriques et emails

Registre numérique	RD147	09/10/2024	Saint-Brieuc		Souhait maximum construction en R+2 dans quartier des Villages	La demande n'a pas été prise en compte : les éléments ne sont pas modifiés pour permettre une certaine densité sur les secteurs concernés, notamment dans le respect des orientations du SCOT.
Registre numérique	RD148	09/10/2024	Plérin	F0750 F0751 F1441	Faisabilité projets constructions rénovation agrandissement batiments actuels	Le zonage de ce site a été revu, en lien avec les services de la Préfecture, afin de permettre des évolutions du bâti, dans le respect de la Loi Littoral. Un zonage U très contraint a été mis en place, sur avis de la CDPENAF notamment.
Registre numérique	RD149	09/10/2024	Plérin		Questionnement sur possibilité de travaux (rénovation agrandissement démolition/reconstruction) sur existant dans zones passées en NI	Les habitations situées en zone NI peuvent faire l'objet d'extensions limitées (50m ² d'emprise au sol maximale) et d'extensions qui doivent être accolées à la construction principale (et sur 50m ² maximum). voir le règlement écrit pour plus de précisions
Email	RD150	09/10/2024	Plaintel	C1705	Demande maintien constructibilité parcelle (CU de 2023)	Cette demande a été partiellement prise en compte, dans le respect de la méthodologie initialement définie pour la délimitation de la zone U.
Registre numérique	RD151	09/10/2024	Plédran	B1496	Demande changement destination	Le dossier a été modifié pour intégrer la demande.
Registre numérique	RD152	09/10/2024	Yffiniac	AM0177	Demande passage fonds de jardin en constructible	Cette demande a été partiellement prise en compte, dans le respect de la méthodologie initialement définie pour la délimitation de la zone U.
Registre numérique	RD153	09/10/2023	Tréveneuc		Opposition au zonage du projet touristique sur le site de Pommorio	Le zonage 2AU a été supprimé du projet de PLUi afin de tenir compte de l'avis de l'Etat, de la MRAE et de la réserve de la commission d'enquête. Une étude va être lancée à l'échelle de SBAA pour définir les besoins en matière d'hébergement touristique, ce qui, en fonction des résultats, pourra permettre de se questionner sur des zonage AU touristiques par évolution ultérieure du PLUi, dans le respect de la Loi Littoral.
Registre numérique	RD154	09/10/2024	Tréveneuc		Opposition au zonage du projet touristique sur le site de Pommorio	Le zonage 2AU a été supprimé du projet de PLUi afin de tenir compte de l'avis de l'Etat, de la MRAE et de la réserve de la commission d'enquête. Une étude va être lancée à l'échelle de SBAA pour définir les besoins en matière d'hébergement touristique, ce qui, en fonction des résultats, pourra permettre de se questionner sur des zonage AU touristiques par évolution ultérieure du PLUi, dans le respect de la Loi Littoral.

Email	RD155	09/10/2024	Pordic	ZL0043	Demande maintien constructibilité parcelle (Dépot PC a venir)	Cette demande a été partiellement prise en compte, dans le respect de la méthodologie initialement définie pour la délimitation de la zone U.
Registre numérique	RD156	09/10/2024	Tréveneuc		Opposition au zonage du projet touristique sur le site de Pommorio	Le zonage 2AUt a été supprimé du projet de PLUi afin de tenir compte de l'avis de l'Etat, de la MRAE et de la réserve de la commission d'enquête. Une étude va être lancée à l'échelle de SBAA pour définir les besoins en matière d'hébergement touristique, ce qui, en fonction des résultats, pourra permettre de se questionner sur des zonage AU touristiques par évolution ultérieure du PLUi, dans le respect de la Loi Littoral.
Registre numérique	RD157	09/10/2024	Tréveneuc		Opposition au zonage du projet touristique sur le site de Pommorio	Le zonage 2AUt a été supprimé du projet de PLUi afin de tenir compte de l'avis de l'Etat, de la MRAE et de la réserve de la commission d'enquête. Une étude va être lancée à l'échelle de SBAA pour définir les besoins en matière d'hébergement touristique, ce qui, en fonction des résultats, pourra permettre de se questionner sur des zonage AU touristiques par évolution ultérieure du PLUi, dans le respect de la Loi Littoral.
Registre numérique	RD158	09/10/2024	Plérin	G1065	Demande constructibilité parcelle	La demande n'a pas été prise en compte car la parcelle se situe en discontinuité de l'urbanisation et hors enveloppe urbaine.
Email	RD159	09/10/2024	Plérin	E2829	Demande maintien constructibilité parcelle (CU en validité ?)	La demande a été prise en compte sur la base du permis de construire délivré.
Email	RD160	09/10/2024	Plérin	E2830	Demande maintien constructibilité parcelle	La demande a été prise en compte sur la base du permis de construire délivré.
Registre numérique	RD161	09/10/2024	Ploufragan	AO0043 AO0048 à 0056	Demande constructibilité parcelle (projet lotissement)	La demande n'a pas été retenue car elle constituerait de l'extension de l'urbanisation : ce secteur n'a pas été retenu dans le projet d'aménagement communal.
Registre numérique	RD162	09/10/2024	Tréveneuc		Opposition au zonage du projet touristique sur le site de Pommorio	Le zonage 2AUt a été supprimé du projet de PLUi afin de tenir compte de l'avis de l'Etat, de la MRAE et de la réserve de la commission d'enquête. Une étude va être lancée à l'échelle de SBAA pour définir les besoins en matière d'hébergement touristique, ce qui, en fonction des résultats, pourra permettre de se questionner sur des zonage AU touristiques par évolution ultérieure du PLUi, dans le respect de la Loi Littoral.

registres numeriques et emails

Registre numérique	RD163	09/10/2024	Langueux	BM0016	Demande maintien en zone A ou N	La demande a été prise en compte.
Email	RD164	10/10/2024	Langueux	BL0044	Demande constructibilité parcelle	La demande n'a pas été prise en compte car la parcelle se situe en discontinuité de l'urbanisation et hors enveloppe urbaine.
Email	RD165	10/10/2024	Saint Quay Portrieux	C1126	Demande constructibilité parcelle (construction lotissement parcelle voisine)	La demande n'a pas été retenue car elle constituerait de l'extension de l'urbanisation : ce secteur n'a pas été retenu dans le projet d'aménagement communal. Les parcelles sont maintenues en Nj.
Registre numérique	RD166	10/10/2024	Saint Quay Portrieux	C1127	Doublon E165	
Registre numérique	RD167	10/10/2024	Ploeuc-L'Hermitage	D2163 D2191	Demande maintien constructibilité parcelle (reserve fonciere pour extension etablissement public medico social) - 0,57 ha	Le dossier a été modifié pour intégrer la demande.
Email	RD168	10/10/2024	Plédran	C0029	Demande constructibilité fond de parcelle (pour division)	La demande n'a pas été retenue car l'espace bâti ne présente pas un nombre et une densité suffisante de construction pour être classé en zone Urbaine (U). Le zonage du hameau et le terrain n'a donc pas été modifié.
Email	RD169	10/10/2024	Lantic		Demande actualisation suite suppression dégradation haies du lotissement Le bois de Bourgogne	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
Email	RD170	10/10/2024			Demande interdiction haie bambous géant	Le PLUI interdit déjà ces espèces.
Email	RD171	10/10/2024	Ploufragan	G2191	Demande maintien constructibilité parcelle en entier	La demande a été partiellement prise en compte dans le respect des principes méthodologiques définis.
Email	RD172	10/10/2024	La Harmoye		Projet stockage énergie électrique - proposition parcelles suite entretien avec maire Suite E112	La demande n'a pas été prise en compte. La zone étant en discontinuité de l'urbanisation et sans constructions, le STECAL n'a pas été maintenu. Un zonage spécifique lié aux énergies renouvelables pourrait être envisagé par évolutions ultérieures du PLUI, dans le respect des enveloppes foncières possibles, lorsque le projet sera plus aboutit.
Registre numérique	RD173	10/10/2024	Plérin	F1831	Demande maintien zone UD du falt de construction existante	La demande n'a pas été prise en compte car la parcelle est située en discontinuité de l'urbanisation

registres numeriques et emails

Registre numérique	RD174	10/10/2024	Tréveneuc		Opposition au zonage du projet touristique sur le site de Pommorio	Le zonage 2AU a été supprimé du projet de PLUi afin de tenir compte de l'avis de l'Etat, de la MRAE et de la réserve de la commission d'enquête. Une étude va être lancée à l'échelle de SBAA pour définir les besoins en matière d'hébergement touristique, ce qui, en fonction des résultats, pourra permettre de se questionner sur des zonage AU touristiques par évolution ultérieure du PLUi, dans le respect de la Loi Littoral.
Registre numérique	RD175	10/10/2024	Pordic	ZA0402	Demande annexe maison sorte de l'inventaire des bâtis pouvant changer de destination en zone A et N	Le dossier a été modifié pour intégrer la demande.
Registre numérique	RD176	10/10/2024	Saint Quay Portrieux	C0824	Demande suppression emplacement réservé ER20-10 (arguments présentés)	Le dossier a été modifié pour intégrer la demande.
Registre numérique	RD177	10/10/2024	Langueux	AL0648	Demande classement particulier pour lycée St Ilan pour permettre développement établissement (enseignement agricole)	Le zonage de ce secteur a été modifié, en accord avec la CDPENAF : le zonage proposé respecte la Loi Littoral et permet d'être en adéquation avec les caractéristiques du site.
Registre numérique	RD178	10/10/2024	Plédran	H0261	Demande constructibilité parcelle	La demande n'a pas été retenue car l'espace bâti ne présente pas un nombre et une densité suffisante de construction pour être classé en zone Urbaine (U). Le zonage du hameau et le terrain n'a donc pas été modifié.
Email	RD179	10/10/2024	Tréveneuc		prévue en zone Nr avec EBC Boisement protégé. Demande changement de destination garage en habitation, - doublon et compléments RP11-35,RP11-41	Le bâtiment cadastré étant une habitation, il ne peut pas être identifié au titre du changement de destination. Le garage n'est pas cadastré. Le zonage Nr ne peut pas être modifié car il répond aux critères définis par la Loi Littoral. La demande n'est donc pas prise en compte.
Registre numérique	RD180	10/10/2024	Ploufragan	AZ113	Demande constructibilité en partie parcelle	La demande n'a pas été retenue car l'espace bâti ne présente pas un nombre et une densité suffisante de construction pour être classé en zone Urbaine (U). Le zonage du hameau et le terrain n'a donc pas été modifié.

registres numeriques et emails

Registre numérique	RD181	10/10/2024	Plourhan		Demande de reconsidération du projet de Voie Verte entre Plourhan et Saint-Quay Portrieux	Le projet de voie verte étant d'intérêt général il sera maintenu au PLUi
Email	RD182	11/10/2024	Saint Quay Portrieux	E1632	Demande modification tracé zone Nj	Le dossier a été modifié pour intégrer la demande, qui recoupe la demande faite par le conseil municipal.
Registre numérique	RD183	11/10/2024	Hillion	ZB0060	Demande suppression changement affectation (projet développement restaurant)	La Loi Littoral et sa déclinaison dans le SCOT en vigueur ne permettent pas de répondre favorablement à la demande.
Registre numérique	RD184	11/10/2024	Tréveneuc		Opposition au zonage du projet touristique sur le site de Pommorio	Le zonage 2AUt a été supprimé du projet de PLUi afin de tenir compte de l'avis de l'Etat, de la MRAE et de la réserve de la commission d'enquête. Une étude va être lancée à l'échelle de SBAA pour définir les besoins en matière d'hébergement touristique, ce qui, en fonction des résultats, pourra permettre de se questionner sur des zonage AU touristiques par évolution ultérieure du PLUi, dans le respect de la Loi Littoral.
Email	RD185				Doublon E168 (correction ref parcellaire)	
Email	RD186	11/10/2024	Ploeuc-L'Hermitage		Demande confirmation réception E134	
Email	RD187	11/10/2024	Plourhan	2208,16 04,2563, 2561	Opposition projet Av et 2AUH et opposition à expropriation	La demande n'a pas été prise en compte : le projet communal de développement d'un agribourg est considéré d'intérêt général et n'est pas modifié.
Email	RD188				Doublon E187	
Registre numérique	RD189	11/10/2024	Binic-Etables-sur-Mer	007AL0584 ZL0587 AL0590	Demande rétablissement en zone UC (partiellement pour AL584)	La demande n'a pas été prise en compte : le PLUi est conforme au jugement rendu par la CAA de Nantes le 26/03/2024 sur ce secteur.

registres numeriques et emails

Registre numérique	RD190	11/10/2024			Remarque sur calcul emprise au sol et coefficient de biotope qui est jugée discriminante pour les petits terrains. Demande ajout d'une dérogation possible pour les petites unités foncières. Ceci permettrait de trouver un compromis, par l'application du règlement d'urbanisme, entre limitation voir recul de l'imperméabilisation des sols et densification urbaine.	Le règlement écrit a été retravaillé afin d'intégrer certaines demandes émises durant la phase administrative. Il pourra être retravaillé ultérieurement.
Email	RD191	11/10/2024	Binic-Etables-sur-Mer	007AL1051 AL1050	Demande classement AL1051 et AL1050 en espace paysage	La demande n'a pas été prise en compte car les parcelles ne répondent pas aux critères méthodologiques retenus.
Registre numérique	RD192	11/10/2024	Saint Quay Portrieux		Demande élargissement bâtiments maisons villas référencement en bâtiment étoilé : demande ajout n° 16 quai de la République, cadastrée 262.	Le dossier a été modifié pour intégrer la demande.
Registre numérique	RD193	12/10/2024	Yffiniac	Non renseigné	Contestation projet aire de sédentrisation gens du voyage	Le projet d'aire de sédentarisation des gens du voyage sur Yffiniac a été supprimé dans le PLUi. Il devra faire l'objet d'un nouveau positionnement, qui nécessite des temps de prospection et de la concertation. Une évolution ultérieure du PLUi pourra permettre de créer un nouveau zonage adapté sur un autre site de la commune.
Registre numérique	RD194	12/10/2024	Le Foeil	ZV0075	Demande identification bâtiment intérêt architectural pour permettre le changement de destination	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
Registre numérique	RD195	12/10/2024	Le Foeil	ZV0075	Complément à la contribution RN194	

registres numeriques et emails

Registre numérique	RD196	12/10/2024	Saint-Donan	B1307 B1308	Demande changement destination bati (maison non agricole) + changement de zonage pour permettre construction (ancienne porcherie)	La demande concernant l'ancienne porcherie n'a pas été prise en compte car le bâtiment ne répond pas aux critères méthodologiques définis dans le PLUi. La demande concernant la aprcelle B1307 a été prise en compte.
Registre numérique	RD197				Doublons R196 (concernen que parcelle B1308)	
Email	RD198	12/10/2024	Binic-Etables-sur-Mer		Complément info historique dossier PDA	La demande n'appelle pas de réponse.
Registre numérique	RD199	12/10/2024	Plourhan		Demande de reconsidération du projet de Voie Verte entre Plourhan et Saint-Quay Portrieux	Le projet de voie verte étant d'intérêt général il sera maintenu au PLUi
Registre numérique	RD200				Doublon RN199	
Email	RD201	13/10/2024	Trégueux	AK0040	Demande échéance court terme OAP ?	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
Registre numérique	RD202	13/10/2024	Lantic	D1147 D1145	Demande constructibilité parcelle	La demande n'a pas été retenue car elle constituerait de l'extension de l'urbanisation : ce secteur n'a pas été retenu dans le projet d'aménagement communal.
Registre numérique	RD203	13/10/2024	Plérin	AB0160 AB0310	Demande constructibilité tout ou partie parcelle (de 2AUC à 1AUC)	La demande a été prise en compte, les parcelles sont classées en zone 1AU au regard des capacités des réseaux. L'OAP est maintenue.
Email	RD204	14/10/2024			Demande anonyma contribution	
Email	RD205	14/10/2024	Binic-Etables-sur-Mer	AK0364	Opposition impact OAP rue des rafaes sur la parcelle	Le projet étant d'intérêt général il sera maintenu au PLUi
Registre numérique	RD206	14/10/2024	Yffiniac		Opposition projet aire gens du voyage	Le projet d'aire de sédentarisation des gens du voyage sur Yffiniac a été supprimé dans le PLUi. Il devra faire l'objet d'un nouveau positionnement, qui nécessite des temps de prospection et de la concertation. Une évolution ultérieure du PLUi pourra permettre de créer un nouveau zonage adapté sur un autre site de la commune.

registres numeriques et emails

Email	RD207	14/10/2024	Saint-Brandan	ZV0050	Demande constructibilité parcelle	La demande n'a pas été retenue car l'espace bâti ne présente pas un nombre et une densité suffisante de construction pour être classé en zone Urbaine (U). Le zonage du hameau et le terrain n'a donc pas été modifié.
Email	RD208	14/10/2024	Saint-Brandan	ZV0050	Complément E207 (délimitation géomètre)	
Registre numérique	RD209	14/10/2024	Yffiniac		Opposition à qqch mais aucune information - Cf E210 probablement	La demande n'est pas assez précise pour être étudiée.
Registre numérique	RD210	14/10/2024	Yffiniac		Opposition projet aire gens du voyage	Le projet d'aire de sédentarisation des gens du voyage sur Yffiniac a été supprimé dans le PLUi. Il devra faire l'objet d'un nouveau positionnement, qui nécessite des temps de prospection et de la concertation. Une évolution ultérieure du PLUi pourra permettre de créer un nouveau zonage adapté sur un autre site de la commune.
Email	RD211	14/10/2024	Saint-Carreuc	C2165	Demande constructibilité parcelle	La parcelle était déjà constructible et son zonage n'a pas été modifié.
Registre numérique	RD212	14/10/2024	Plourhan	2706	Cadre projet Agribourg : souhait vendre terrain à promoteur plutôt que Mairie	La demande n'est pas du ressort du PLUi.
Email	RD213	14/10/2024	Plérin	A2688	Demande intégralité parcelle en zone U	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
Registre numérique	RD214	14/10/2024	Plédran	H0261	Demande constructibilité parcelle	La demande n'a pas été retenue car l'espace bâti ne présente pas un nombre et une densité suffisante de construction pour être classé en zone Urbaine (U). Le zonage du hameau et le terrain n'a donc pas été modifié.
Registre numérique	RD215	14/10/2024	Ploufragan	AZ113	Demande constructibilité parcelle	La demande n'a pas été prise en compte car la parcelle se situe en discontinuité de l'urbanisation.
Registre numérique	RD216	14/10/2024	Plédran	H0261	Demande constructibilité parcelle	La demande n'a pas été retenue car l'espace bâti ne présente pas un nombre et une densité suffisante de construction pour être classé en zone Urbaine (U). Le zonage du hameau et le terrain n'a donc pas été modifié.
Email		14/10/2024	Plédran	A0523 A0532	Demande constructibilité parcelle	La demande n'a pas été prise en compte car la parcelle se situe en discontinuité de l'urbanisation.

registres numeriques et emails

Registre numérique	RD218	14/10/2024	Yffiniac	BD0279	Incohérence sur CU du 23/07/2024 qui stipule une OAP sur la parcelle alors que non concernée sur les plans	La parcelle est classée en zone U : sa taille répond aux critères de l'OAP densification, qui a été ajoutée à la demande de la commune (dans son avis).
Email	RD219	14/10/2024	Tréveneuc		Opposition au zonage du projet touristique sur le site de Pommorio	Le zonage 2AU a été supprimé du projet de PLUi afin de tenir compte de l'avis de l'Etat, de la MRAE et de la réserve de la commission d'enquête. Une étude va être lancée à l'échelle de SBAA pour définir les besoins en matière d'hébergement touristique, ce qui, en fonction des résultats, pourra permettre de se questionner sur des zonage AU touristiques par évolution ultérieure du PLUi, dans le respect de la Loi Littoral.
Email	RD220	14/10/2024	Saint-Carreuc	A0646	Demande constructibilité parcelle	La demande n'a pas été prise en compte car la parcelle se situe en discontinuité de l'urbanisation.
Registre numérique	RD221	15/10/2024	Plourhan	ZC0022	Demande constructibilité parcelle	La demande n'a pas été retenue car l'espace bâti ne présente pas un nombre et une densité suffisante de construction pour être classé en zone Urbaine (U). Le zonage du hameau et le terrain n'a donc pas été modifié.
Registre numérique	RD222	15/10/2024	Saint-Brieuc		PDA - correction erreur carte périmètre pont des courses douvenant (mise en cohérence)	La demande a été prise en compte dans le cadre de l'étude sur les PDA.
Registre numérique	RD223	15/10/2024	Saint Quay Portrieux		Remarques sur périmètres de centralité: demande la possibilité de déroger pour certains cas à l'obligation d'implantation des commerces de - de 400m ² en centralité	Le dossier n'a pas été modifié car la demande est contraire au SCoT approuvé le 7 février 2025 et contraire au PADD du PLUi
Registre numérique	RD224	15/10/2024	Pordic	AB0241 AB0251	Proposition enlever parcelle 367AB0083 de l'OAP centre Tremeloir sud car propriétaire non vendeur	La demande n'a pas été prise en compte car le maintien de cette parcelle dans l'OAP répond aux critères méthodologiques et présente un intérêt général.
Registre numérique	RD225	15/10/2024	Plérin	G1760 G1757	Demande si agrandissement habitation possible	La réponse à la question est favorable.

registres numeriques et emails

Email	RD226	15/10/2024	Pordic	ZL0386	Parcelle en zone NI et en zone U : demande possibilité annexe sur zone NI d'une maison située en U	La zone U a été ajustée dans le respect de la méthodologie définie.
Registre numérique	RD227	15/10/2024			Doublon E226	
Registre numérique	RD228	15/10/2024	Tréveneuc		Opposition au zonage du projet touristique sur le site de Pommorio	Le zonage 2AUt a été supprimé du projet de PLUi afin de tenir compte de l'avis de l'Etat, de la MRAE et de la réserve de la commission d'enquête. Une étude va être lancée à l'échelle de SBAA pour définir les besoins en matière d'hébergement touristique, ce qui, en fonction des résultats, pourra permettre de se questionner sur des zonage AU touristiques par évolution ultérieure du PLUi, dans le respect de la Loi Littoral.
Registre numérique	RD229	15/10/2024	Saint-Brieuc		Observation et propositions sur le règlement : sur nb de places de stationnement et règles architecturales	La réglementation relative au stationnement, notamment en centre-ville de St Brieuc, a été ajustée durant la phase administrative, tout comme les règles relatives à l'aspect extérieur des constructions.
Email	RD230	15/10/2024	Saint Quay Portrieux	A0030	Demande constructibilité parcelle	La demande n'a pas été retenue car elle constituerait de l'extension de l'urbanisation : ce secteur n'a pas été retenu dans le projet d'aménagement communal.
Email	RD231	15/10/2024	Langueux	AM0241 AM0168 AM0171	Demande constructibilité parcelles	La demande n'a pas été prise en compte car le zonage proposé est conforme à la méthodologie retenue.
Email	RD232	15/10/2024	Trégueux	AK0040	Demande échéance court terme pour OAP extension Armor	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
Registre numérique	RD233	16/10/2024	Binic-Etables-sur-Mer	AB0114 AB0115 AB0116 AB0117 A0779	Demande classement des parcelles en espaces boisés classés	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande dans la mesure où le classement répond aux critères méthodologiques et que la CDNPS en a été informée suite à l'enquête publique.
Registre numérique	RD234	16/10/2024	Binic-Etables-sur-Mer	AC0224 AC0225 AC0226	Demande modification hauteur autorisée sur parcelles	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
Registre numérique	RD235	16/10/2024	Yffiniac	AE0212 AE0217	Demande suppression haie (qui n'existe pas) entre AE212 et AE217 Haie entre AE212 et AE302 uniquement sur AE302 ? (Pas clair)	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.

registres numeriques et emails

Registre numérique	RD236	16/10/2024	Ploeuic l'Hermitage	ZT0109	Demande changement destination batiment (réalisé déjà au PLU + présence de CU valides)	La demande a été prise en compte car le bâtiment répond aux critères méthodologiques définis dans le PLUi
Registre numérique	RD237	16/10/2024	Binic-Etables-sur-Mer	AK0249 AK0250	Compléments à E70 et E69 : dossier étude de sol et proposition OAP	La demande n'a pas été prise en compte : le secteur est considéré comme espace remarquable au titre de la Loi Littoral. Le classement permet de préserver la falaise (risques).
Email	RD238	16/10/2024	Plédran	C2136	Demande classement zone U totalité parcelle (partie nord en A)	Cette demande n'a pas été retenue car elle reviendrait à remettre en cause la méthodologie initialement définie pour la délimitation de la zone U.
Registre numérique	RD239	16/10/2024	Binic-Etables-sur-Mer	007AO4 99	Demande constructibilité parcelles	La demande n'a pas été prise en compte car la parcelle se situe en discontinuité de l'urbanisation.
Registre numérique	RD240	17/10/2024	Plérin		Observations et remarques sur OAP rue Jean Bart	La demande n'a pas été prise en compte : l'OAP a été définie en lien avec le projet communal et ne sera pas modifiée
Registre numérique	RD241	17/10/2024	Pordic		Doublon RN224	
Registre numérique	RD242	17/10/2024	Langueux	BH0072	Demande extension zone constructible terrain (comparaison avec parcelle voisine)	La demande a été prise en compte dans les respect des principes méthodologiques définis.
Email	RD243	17/10/2024	Langueux		Doublon RN244	
Registre numérique	RD244	17/10/2024	Saint Quay Portrieux	OD150 OD151 OD390 OD558 OD559	Conteste classement en Nj	Le dossier a été modifié pour intégrer la demande, qui vient en compensation d'un redécoupage de la zone AUh située rue Clémenceau : elle ne génère donc pas d'augmentation de la consommation foncière.
Email	RD245	17/10/2024	Saint Quay Portrieux		Doublon RN244	
Email	RD246	17/10/2024	Saint-Brandan	ZM0277	Demande constructibilité parcelle	La demande n'a pas été retenue car l'espace bâti ne présente pas un nombre et une densité suffisante de construction pour être classé en zone Urbaine (U). Le zonage du hameau et le terrain n'a donc pas été modifié.
Email	RD247	17/10/2024	Binic-Etables-sur-Mer		Demande possibilité construction annexe villa Caruhel (PC refusé malgré accord ABF et CAUE)	La demande n'a pas été prise en compte : le bâtiment est classé au titre des monuments historiques et sa localisation nécessite le maintien du classement en espaces remarquables.

registres numeriques et emails

Email	RD248	17/10/2024	Tréguieux	A0545 A0982 A0556	Demande suppression changement de destination sur A545 (n°1862, n°1860) et sur A982 (n°1858) Demande suppression EBC sur A544C Demande suppression STECAL et passage en zonage A sur A556 Doublon avec RN261	La demande concernant l'identification au titre du changement de destination n'a pas été prise en compte car les bâtiments répondent aux critères. L'identification donne des droits mais n'oblige pas à faire. Le STECAL sur la parcelle A556 permet d'acter l'existence des jardins familiaux. L'EBC est maintenu car la parcelle répond aux critères méthodologiques de définition des EBC.
Registre numérique	RD249	17/10/2024	Yffiniac	AY0111	Demande constructibilité parcelle	La demande n'a pas été prise en compte car la parcelle se situe en discontinuité de l'urbanisation.
Registre numérique	RD250	17/10/2021 4	Binic-Etables-sur-Mer	AE0703 AE0707 AE0400 AE0392 AE0402 AE0394	Demande constructibilité d'une partie des parcelles classées en Nj	La demande a été partiellement prise en compte dans le respect des principes méthodologiques définis.
Email	RD251	18/10/2024	Binic-Etables-sur-Mer	C1224	Demande correction erreur matérielle bande de recul 25 m	La demande a été prise en compte dans le respect des principes méthodologiques définis.
Email	RD252	18/10/2024	Binic-Etables-sur-Mer		Doublon E251	
Email	RD253	18/10/2024	Binic-Etables-sur-Mer	007AK0 320	Demande constructibilité parcelle	La demande a été prise en compte : la parcelle a été classé en zone NI dans la mesure où elle ne répond pas totalement aux critères des espaces remarquables. Ce classement permettra de faire évoluer la construction existante.
Registre numérique	RD254	18/10/2024	Plérin		Demande confidentialité documents transmis via RN148	
Registre numérique	RD255	18/10/2024	La Méaugon	B0918	Contestation classement en A - demande constructibilité parcelle (U auparavant)	La demande n'a pas été prise en compte car la parcelle se situe en discontinuité de l'urbanisation.
Registre numérique	RD256	18/10/2024	Saint-Brieuc		Reflexions orientations sur devenir quartier des Villages (hauteur construction, liaisons douces, devenir géant etc...)	Le secteur du Géant à St Brieuc a fait l'objet d'une OAP sectorielle qui a pu être retravaillée suite à l'enquête publique, en lien avec les démarches de concertation menées par la Ville de St Brieuc sur ce dossier. Les autres demandes ont été étudiées avec la commune.
Email	RD257	18/10/2024	Ploufragan	BH0110	Demande constructibilité parcelle	La demande n'a pas été prise en compte car la parcelle se situe en discontinuité de l'urbanisation.

registres numeriques et emails

Registre numérique	RD258	18/10/2024	Saint-Brieuc		Reflexions orientations sur devenir quartier des Villages (hauteur construction, liaisons douces, devenir géant etc...)	Le secteur du Géant à St Brieuc a fait l'objet d'une OAP sectorielle qui a pu être retravaillée suite à l'enquête publique, en lien avec les démarches de concertation menées par la Ville de St Brieuc sur ce dossier. Les autres demandes ont été étudiées avec la commune.
Registre numérique	RD259	18/10/2024	Saint-Brieuc		Reflexions orientations sur devenir quartier des Villages (hauteur construction, liaisons douces, devenir géant etc...)	Le secteur du Géant à St Brieuc a fait l'objet d'une OAP sectorielle qui a pu être retravaillée suite à l'enquête publique, en lien avec les démarches de concertation menées par la Ville de St Brieuc sur ce dossier. Les autres demandes ont été étudiées avec la commune.
Registre numérique	RD260	18/10/2021 4	Plérin	AO0072	Contestation projet habitat	La demande n'a pas été prise en compte car l'OAP constitue un projet d'intérêt général
Registre numérique	RD261	18/10/2024	Tréguieux	A0982 A0544 A0556	Demande suppression changement destination n°1859, n°1858 et n°1860 Demande suppression EBC sur A544 et classement en N Demande suppression STECAL sur A556 et classement en A doublon avec E248	La demande concernant l'identification au titre du changement de destination n'a pas été prise en compte car les bâtiments répondent aux critères. L'identification donne des droits mais n'oblige pas à faire. Le STECAL sur la parcelle A556 permet d'acter l'existence des jardins familiaux. L'EBC est maintenu car la parcelle répond aux critères méthodologiques de définition des EBC.
Email	RD262	18/10/2024	Saint-Brieuc	BS0037 BS0041	Demande alignement des zonages des parcelles sur le PLU actuel	La demande n'a pas été retenue car elle constituerait de l'extension de l'urbanisation et induirait de la consommation foncière agricole : ce secteur n'a pas été retenu dans le projet d'aménagement communal.
Registre numérique	RD263	19/10/2024	Saint-Brieuc		Remarques sur OAP des Villages	Le secteur du Géant à St Brieuc a fait l'objet d'une OAP sectorielle qui a pu être retravaillée suite à l'enquête publique, en lien avec les démarches de concertation menées par la Ville de St Brieuc sur ce dossier.
Registre numérique	RD264	19/10/2024	Saint-Carreuc	B0012	Demande changement de destination	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande car le bâtiment répond aux critères méthodologiques.
Registre numérique	RD265	19/10/2024	Plaintel	B2132	Demande classement en 1AUh (travaux réseaux réalisés + constructible au PLU)	La demande a été prise en compte (classement en zone 1AUh) car les réseaux sont présents à proximité et en capacité suffisante pour desservir la zone.

registres numeriques et emails

Email	RD266	19/10/2024	Ploeuc-L'Hermitage	C1265	Demande si chemin communal amenant à la parcelle C1265 est conforme pour passage de camions	Cette demande n'est pas du ressort du PLUi.
Registre numérique	RD267	19/10/2024	Plérin	OAP rue Jean Bart	Demande parcelles restent en zone N - maintient éléments naturels	La demande n'est pas prise en compte : l'OAP est maintenue car elle présente un intérêt général.
Email	RD268	19/10/2024	La Méaugon	A1228 A1227	Demande constructibilité parcelle	La demande n'a pas été retenue car elle constituerait de l'extension de l'urbanisation : ce secteur n'a pas été retenu dans le projet d'aménagement communal.
Registre numérique	RD269	19/10/2024	Plérin	ZB0039 ZB0040	Proposition aménagement voirie carrefour à Kerpeux	La demande n'a pas été prise en compte : la proposition reviendrait à étendre l'urbanisation de Kerpeux qui est classé en SDU dans le SCOT (au titre de la Loi Littoral) et dont l'extension de l'urbanisation est interdite.
Email	RD270	19/10/2024	Saint Quay Portrieux	A0610	Demande constructibilité parcelle	La demande n'a pas été retenue car elle constituerait de l'extension de l'urbanisation : ce secteur n'a pas été retenu dans le projet d'aménagement communal.
Registre numérique	RD271	19/10/2024	Saint-Brieuc		Opposition OAP Micauderie	La demande n'a pas été prise en compte : La zone de projet avec l'OAP sera maintenue dans le PLUi car il s'agit d'un projet permettant de diversifier l'offre de logements sur le quartier. La zone est classée en 2AU ce qui signifie une urbanisation à long terme.
Registre numérique	RD272	19/10/2024	Hillion	ZT0098	Demande parcelle exclue zonage N - retour au zonage PLU	La demande a été prise en compte : un zonage AI est plus adapté aux bâtiments agricoles.
Registre numérique	RD273	19/10/2024	Hillion	ZT0098	Souhait que les batiment situées à l'est et ouest de la parcelle soient identifiés comme changement de destination (comme batiment situés au nord et sud)	La demande n'a pas été prise en compte pour la ZT80 car le bâtiment ne répond pas aux critères méthodologiques définis dans le PLUi. La demande a été prise en compte pour la ZT98.
Registre numérique	RD274	19/10/2024	Saint Quay Portrieux	A1300	Demande constructibilité parcelle	La demande n'a pas été retenue car elle constituerait de l'extension de l'urbanisation : ce secteur n'a pas été retenu dans le projet d'aménagement communal.

registres numeriques et emails

Registre numérique	RD275	20/10/2024	Pordic	AB0241 AB0251	Proposition enlever parcelle 367AB0083 de l'OAP centre Tremeloir sud car propriétaire non vendeur	La demande n'a pas été prise en compte car le maintien de cette parcelle dans l'OAP répond aux critères méthodologiques et présente un intérêt général.
Registre numérique	RD276	20/10/2024	Saint-Brieuc	AK0702 AK0709	Demande zonage parcelle AK709 en U Demande zonage parcelle AK702 en AU ou U	La demande a été partiellement prise en compte : la parcelle AK0702 est classée en U car elle constitue une dent creuse. la parcelle AK0709 est maintenue en A car elle constituerait de l'extension de l'urbanisation (avec consommation d'espaces agricoles)
Registre numérique	RD277	20/10/2024	Plaintel	ZY0189	Demande passage zonage de A en U	La parcelle étant déjà majoritairement classée en zone U, le zonage n'est pas modifié. La demande n'est pas prise en compte.
Registre numérique	RD278	20/10/2024	Tréveneuc		Opposition au zonage du projet touristique sur le site de Pommorio	Le zonage 2AU a été supprimé du projet de PLUi afin de tenir compte de l'avis de l'Etat, de la MRAE et de la réserve de la commission d'enquête. Une étude va être lancée à l'échelle de SBAA pour définir les besoins en matière d'hébergement touristique, ce qui, en fonction des résultats, pourra permettre de se questionner sur des zonage AU touristiques par évolution ultérieure du PLUi, dans le respect de la Loi Littoral.
Registre numérique	RD279	20/10/2024	Tréveneuc	A1776 et A1777	Demande passage en constructible	Les parcelles sont maintenues dans le même classement qu'au PLU, dans le respect du jugement de la CAA de Nantes du 01/10/24 qui a confirmé le classement au PLU : les maisons sont en U et le fond de jardin est en zone AI. La demande n'est donc pas prise en compte.
Registre numérique	RD280	20/10/2024	Plaintel	YB0009 YB0113 YB0082	Demande constructibilité parcelle	La demande n'a pas été prise en compte car la parcelle se situe en discontinuité de l'urbanisation.
Registre numérique	RD281	20/10/2024	Tréveneuc		Opposition au zonage du projet touristique sur le site de Pommorio	Le zonage 2AU a été supprimé du projet de PLUi afin de tenir compte de l'avis de l'Etat, de la MRAE et de la réserve de la commission d'enquête. Une étude va être lancée à l'échelle de SBAA pour définir les besoins en matière d'hébergement touristique, ce qui, en fonction des résultats, pourra permettre de se questionner sur des zonage AU touristiques par évolution ultérieure du PLUi, dans le respect de la Loi Littoral.

registres numeriques et emails

Registre numérique	RD282	20/10/2024	Tréveneuc	A0089 A0090 A0091	Demande reclassement parcelles en N	La demande n'a pas été prise en compte car elle ne répond pas aux critères méthodologiques définis : le classement du PLUi reprend le même zonage qu'au PLU : construction existante en U et le reste en espace remarquable (Nr), conformément aux caractéristiques du secteur vis-à-vis de la Loi Littoral
Registre numérique	RD283	20/10/2024	Pordic	AB0241 AB0251	Proposition enlever parcelle 367AB0083 de l'OAP centre Tremeloir sud car propriétaire non vendeur	La demande n'a pas été prise en compte car le maintien de cette parcelle dans l'OAP répond aux critères méthodologiques et présente un intérêt général.
Registre numérique	RD284	20/10/2024	Saint Quay Portrieux	G0745 G0205	Contestation zonage 2AUh	La zone a été classée en secteur 1AUh au regard des capacités et de la présence des réseaux et des conclusions du schém d'alimentation en eau potable réalisé en 2023-2024.
Email	RD285	20/10/2024	Saint Quay Portrieux		Doublon RN274	
Email	RD286	20/10/2024	Langueux		Reflexion sur OAP ancien cimetièr	La demande a été prise en compte : l'OAP a été étoffée sur certains aspects.
Registre numérique	RD287	20/10/2024	Ploufragan	AZ0034	Reflexions et proposition OAP Les Croix secteur3	La demande n'a pas été prise en compte : concernant l'accès par la rue des Fusillés : cet accès reste un accès secondaire, les accès principaux seront situés sur la rue des Croix. Le double sens dans la rue des Fusillés ne sera pas modifié, l'accès en sens unique commencera à l'entrée du futur lotissement. Les riverains actuels pourront donc toujours circuler comme actuellement sur cette rue, les habitants du futur lotissement devront nécessairement sortir du lotissement par la rue des Croix.
Registre numérique	RD288	20/10/2024	Ploufragan	AZ0035	Reflexions et proposition OAP Les Croix secteur4 : complément sur arbres à conserver	La demande était déjà dans le PLUi : les arbres existants en limite de la zone AU seront à conserver et à développer pour créer une frange paysagère, Cela est prévu par l'Orientation d'Aménagement applicable au secteur.
Registre numérique	RD289	20/10/2024	Pordic	AB0241 AB0251	Proposition enlever parcelle 367AB0083 de l'OAP centre Tremeloir sud car propriétaire non vendeur	La demande n'a pas été prise en compte car le maintien de cette parcelle dans l'OAP répond aux critères méthodologiques et présente un intérêt général.

registres numeriques et emails

Registre numérique	RD290	20/10/2024	Plérin	E0283	Demande création STECAL pour Dvpt activité location saisonnière	Les STECAL ont été retravaillés dans le dossier, pour tenir compte des avis émis. Le choix a été fait de ne pas ajouter de nouveaux STECAL durant la phase administrative pour limiter leurs nombres. La demande n'est donc pas prise en compte.
Registre numérique	RD291	20/10/2024	Tréguieux - Ploufragan	B0104 B0105 B0106	Demande maintien en zone U	La parcelle est partiellement en U : la demande a donc été partiellement prise en compte, dans le respect des critères méthodologiques définis.
Email	RD292	20/10/2024	Tréveneuc		Opposition au zonage du projet touristique sur le site de Pommorio	Le zonage 2AU a été supprimé du projet de PLUi afin de tenir compte de l'avis de l'Etat, de la MRAE et de la réserve de la commission d'enquête. Une étude va être lancée à l'échelle de SBAA pour définir les besoins en matière d'hébergement touristique, ce qui, en fonction des résultats, pourra permettre de se questionner sur des zonage AU touristiques par évolution ultérieure du PLUi, dans le respect de la Loi Littoral.
Email	RD293	21/10/2024	Yffiniac	AL0222	Contestation projet aire de sédentarisation gens du voyage	Le projet d'aire de sédentarisation des gens du voyage sur Yffiniac a été supprimé dans le PLUi. Il devra faire l'objet d'un nouveau positionnement, qui nécessite des temps de prospection et de la concertation. Une évolution ultérieure du PLUi pourra permettre de créer un nouveau zonage adapté sur un autre site de la commune.
Email	RD294	21/10/2024	Saint-Brieuc		Reflexions orientations sur devenir quartier des Villages (hauteur construction, liaisons douces, devenir géant etc...)	Le secteur du Géant à St Brieuc a fait l'objet d'une OAP sectorielle qui a pu être retravaillée suite à l'enquête publique, en lien avec les démarches de concertation menées par la Ville de St Brieuc sur ce dossier. Les autres demandes ont été étudiées avec la mairie et on pu induire quelques ajustements.
Registre numérique	RD295	21/10/2024	Pordic	ZH0666 et ZH0306	Demande constructibilité parcelle ZH666 et reclassement ZH306 en A ou N	La demande a été prise en compte pour la parcelle ZH0666 dans le repsct des principes méthodologiques. La parcelle ZH0306 est maintenue en zone U dans le repscte des principes méthodologiques retenus.
Email	RD296	21/10/2024	Trémuson	ZB0457	Demande reclassement en A ou AU	La demande n'a pas été retenue car elle constituerait de l'extension de l'urbanisation : ce secteur n'a pas été retenu dans le projet d'aménagement communal.

registres numeriques et emails

Registre numérique	RD297	21/10/2024	Binic-Etables-sur-Mer	AL0113	Demande suppression trame verte sur la parcelle (ou la reduire fortement) Emet un avis défavorable sur "l'espace paysager à protéger"	La demande n'a pas été prise en compte : les éléments seront maintenus car ils présentent un intérêt en termes de préservation de la nature en ville / ilot de fraîcheur et répondent à la methodologie définie.
Email	RD298				Doublon RN295	
Registre numérique	RD299	21/10/2024	Saint Quay Portrieux	D0366	Demande suppression classement "secteur à vocation d'hébergement hôtelier et touristique exclusif" pour permettre un usage mixte	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
Registre numérique	RD300	21/10/2024	Pordic	AB0241 AB0251	Proposition enlever parcelle 367AB0083 de l'OAP centre Tremeloir sud car propriétaire non vendeur	La demande n'a pas été prise en compte car le maintien de cette parcelle dans l'OAP répond aux critères méthodologiques et présente un intérêt général.
Registre numérique	RD301	21/10/2024	Lantic	ZK0007	Demande extension limitée zone U pour permettre extension maison	La demande a été prise en compte dans le respect des principes méthodologiques définis.
Email	RD302	21/10/2024	Ploufragan	B1181 B0285 B0286	Demande rachat parcelles par la collectivité car elles sont en zones humides	La demande n'est pas du ressort du PLUi.
Email	RD303	21/10/2024	Ploufragan	BE0233	Demande rachat parcelles par la collectivité car emprise rocade, servitude dolmen, passage canalisation gaz et en ZH	La demande n'est pas du ressort du PLUi.

registres numeriques et emails

Email	RD304	21/10/2024	Plédran	Cf remarques	<p>Demande passage en zone commerciale economique parcelles 1426 1428 1419 1045 1044 1418 1421 1417 1420 (présence d'une activité de stockage dans anciens batiments agricoles)</p> <p>Demande passage en zone commerciale ou economique parcelles G1130 376 G1087 G1154 pour extension activité</p>	La demande n'a pas été prise en compte car la parcelle se situe en discontinuité de l'urbanisation.
Registre numérique	RD305	21/10/2024	Plérin	AS0164 AS0029	Demande constructibilité parcelles	La demande n'a pas été retenue car elle constituerait de l'extension de l'urbanisation : ce secteur n'a pas été retenu dans le projet d'aménagement communal.
Registre numérique	RD306	21/10/2024	Saint-Donan	A0412 A0413	Demande maintien en zone UB (présence d'un CU et d'un PC)	La demande n'a pas été prise en compte car la parcelle se situe en discontinuité de l'urbanisation. LE PC obtenu peut être mis en oeuvre pendant sa durée de validité
Registre numérique	RD307	21/10/2024	Pordic	AB0253	Non complété	La demande n'a pas pu être étudiée car la localisation n'est pas précisée
Registre numérique	RD308	21/10/2024	Yffiniac	BP0079	Questions relative au droit de préemption et sur partie de la parcelle concernée par une OAP (conséquences...)	La demande n'appelle pas de modification du dossier.
Registre numérique	RD309	21/10/2024	Ploufragan	BH0296	Demande constructibilité parcelle	La demande n'a pas été prise en compte car la parcelle se situe en discontinuité de l'urbanisation.
Registre numérique	RD310	21/10/2024	Lantic	ZD0069 ZM0065 ZM0066 ZK0125 ZK0007 ZK0004	Demande suppression Haie	La demande a été partiellement prise en compte : une analyse technique a permis de justifier les choix réalisés.
Registre numérique	RD311	21/10/2024	Yffiniac	BP0080	Questions sur projet de création voie d'accès parcelle	Le périmètre de l'OAP a été modifié afin de tenir compte de la demande.
Registre numérique	RD312	21/10/2024	Plourhan		Demande suppression haie/arbres CF plan joint	La demande a été partiellement prise en compte : une analyse technique a permis de justifier les choix réalisés.

registres numeriques et emails

Registre numérique	RD313	21/10/2024	Binic-Etables-sur-Mer		Demande suppression haie/arbres cf plan joint	La demande a été partiellement prise en compte : une analyse technique a permis de justifier les choix réalisés.
Registre numérique	RD314	21/10/2024	Plourhan		Demande suppression haie/arbres cf plan joint	La demande a été partiellement prise en compte : une analyse technique a permis de justifier les choix réalisés.
Email	RD315	21/10/2024	Yffiniac		Contestation projet aire de sédentarisation gens du voyage	Le projet d'aire de sédentarisation des gens du voyage sur Yffiniac a été supprimé dans le PLUi. Il devra faire l'objet d'un nouveau positionnement, qui nécessite des temps de prospection et de la concertation. Une évolution ultérieure du PLUi pourra permettre de créer un nouveau zonage adapté sur un autre site de la commune.
Registre numérique	RD316	21/10/2024	Yffiniac	AY0009	Demande constructibilité parcelle: intégration à la zone AU attenante	La demande n'a pas été retenue car elle constituerait de l'extension de l'urbanisation : ce secteur n'a pas été retenu dans le projet d'aménagement communal.
Registre numérique	RD317	21/10/2024	Pordic		Demande suppression haie/arbres CF plan joint	Le dossier a été modifié pour intégrer la demande (justifié par une analyse technique).
Registre numérique	RD318	21/10/2024	Ploufragan		Remarque et proposition sur rédaction règlement implantation annexes en zone A (autoriser + de 20m de distance)	La demande n'a pas été prise en compte : le règlement écrit a fait l'objet de nombreux échanges et n'a pas été profondément remanié. Il pourra être retravaillé par évolution ultérieure du PLUi.
Registre numérique	RD319	22/10/2024	Ploufragan		Demande maintien emplacement réservé pour la rocade de contournement	Le projet de finalisation du contournement est affiché dans le PADD. Les dispositions du règlement permettent sa mise en oeuvre : les emplacements réservés inscrits dans les PLU vont être complètement repris dans le PLUi, à la demande du Département22. La réalisation effective du projet n'est pas du ressort du PLUi.
Registre numérique	RD320	22/10/2024	Ploufragan		Demande poursuite rocade de contournement	Le projet de finalisation du contournement est affiché dans le PADD. Les dispositions du règlement permettent sa mise en oeuvre : les emplacements réservés inscrits dans les PLU vont être complètement repris dans le PLUi, à la demande du Département22. La réalisation effective du projet n'est pas du ressort du PLUi.
Email	RD321	22/10/2024			Demande accusé réception E302 E303	

Email	RD322	22/10/2024	Langueux	AP0489 AP9492	Demande modification zonage suite courrier de juillet 2022 , conformation demande bien prise en compte+ renseignement pour même démarche sur AP117	La parcelle étant déjà constructible, la demande n'appelle pas de modification du zonage.
Registre numérique	RD323	22/10/2024	Ploufragan		Reflexions et opposition sur nouveau tracé rocade (sur passage par secteur de la Croix Tual)	Le projet de finalisation du contournement est affiché dans le PADD. Les dispositions du règlement permettent sa mise en oeuvre : les emplacements réservés inscrits dans les PLU vont être complètement repris dans le PLUi, à la demande du Département22. La réalisation effective du projet n'est pas du ressort du PLUi.
Registre numérique	RD324	22/10/2024	Ploufragan	H0005	Demande constructibilité d'une partie de la parcelle	La demande n'a pas été retenue car elle constituerait de l'extension de l'urbanisation : ce secteur n'a pas été retenu dans le projet d'aménagement communal.
Registre numérique	RD325	22/10/2024	Binic-Etables-sur-Mer	007AD1381 007AD0322 007AD0342	Demande reclassement en constructibilité parcelle AD1381 Permettre projet offre médical sur parcelle AD1381 Permettre la création et l'extension d'une offre de restauration en entrée d'agglomération et zone d'activité Constructibilité parcelle AD322 AD342	La parcelle AD1381 est classée en zone U. Les parcelles AD342 et AD322 sont inconstructibles car leur classement en zone U serait considéré comme de l'extension de l'urbanisation, induisant un dépassement des enveloppes foncières. Par ailleurs, ces parcelles sont concernées par les marges de recul.
Registre numérique	RD326	22/10/2024	Binic-Etables-sur-Mer	Ensemble parcelle fiche JACADI - C1173 et voisines	Demande rétablir constructibilité parcelles - Friche JACADI	La demande n'a pas été prise en compte : le choix de localisation des zones AU réalisé par la mairie s'est porté sur d'autres secteurs. La friche est en zone U et peut donc être reconvertie en projet à vocation économique
Email	RD327	22/10/2024	Plédran	E1365 E0859	Demande constructibilité parcelles	La demande a été partiellement prise en compte dans le respect des critères méthodologiques de définition de la zone U.

Registre numérique	RD328	22/10/2024	Langueux	BM0058 BM0061 BM0062	Demande integration la pointe de la parcelle BM 58 et des parcelles voisines BM 61 et 62 dans la zone urbaine	Cette demande n'a pas été retenue car elle reviendrait à remettre en cause la méthodologie initialement définie pour la délimitation de la zone U.
Email	RD329	22/10/2024	Hillion		Demande enlever ER 9 sur parcelle B082 Demande suppression ou déplacement sur ZB078 du projet 2AUT sur ZC11 Opposition OAP projet de camping Propose de prendre parcelles ZB101 ZB102 ZB103 ZB 104 pour zone AV à coté des gens du voyage	La demande a été prise en compte : l'emplacement réservé a été supprimé car il correspond également à une demande faite par la commune. Le projet de camping a été supprimé à ce stade : Une étude va être lancée à l'échelle de SBAA pour définir les besoins en matière d'hébergement touristique, ce qui, en fonction des résultats, pourra permettre de se questionner sur des zonage AU touristiques par évolution ultérieure du PLUi, dans le respect de la Loi Littoral.
Email	RD330	22/10/2024	Yffiniac	AL0222	Contestation projet aire de sédentarisation gens du voyage	Le projet d'aire de sédentarisation des gens du voyage sur Yffiniac a été supprimé dans le PLUi. Il devra faire l'objet d'un nouveau positionnement, qui nécessite des temps de prospection et de la concertation. Une évolution ultérieure du PLUi pourra permettre de créer un nouveau zonage adapté sur un autre site de la commune.
Email	RD331	22/10/2024	Saint-Brieuc		demande modification règlement écrit de l'implantation des constructions par rapport aux limites séparatives : apporter de la souplesse pour les constructions en 2nd rideau	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
Email	RD332	22/10/2024	Binic-Etables-sur-Mer		Demande agrandissement zone UC sur une bande	La demande n'a pas été prise en compte car le secteur est concerné par des espaces remarquables qui ne peuvent pas être modifiés.
Email	RD333	22/10/2024	Plérin	BL0244 BL0349 BL0404 BL0405 BL0406	Demande evolution en secteur à vocation d'équipement collectif et service public avec modification des règles graphiques	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.

registres numeriques et emails

Email	RD334	22/10/2024	Trégueux	A1337 A1570	Demande constructibilité parcelles	La demande n'a pas été prise en compte car la parcelle se situe en discontinuité de l'urbanisation.
Email	RD335	22/10/2024	Trégueux		Complément nom et adresse pour E334	
Email	RD336	22/10/2024	Yffiniac	AL0222	Contestation projet aire de sédentarisation gens du voyage	Le projet d'aire de sédentarisation des gens du voyage sur Yffiniac a été supprimé dans le PLUi. Il devra faire l'objet d'un nouveau positionnement, qui nécessite des temps de prospection et de la concertation. Une évolution ultérieure du PLUi pourra permettre de créer un nouveau zonage adapté sur un autre site de la commune.
Registre numérique	RD337	22/10/2024	Hillion	YC0060	Demande constructibilité parcelle et enlever haie référencée + manque ruine sur cadastre	La demande n'a pas été prise en compte car la parcelle se situe en discontinuité de l'urbanisation. La demande concernant la haie a été prise en compte. La mise à jour du cadastre doit être faite auprès de la DGFIP
Email	RD338	22/10/2024	Saint Quay Portrieux	A0231 et A0232	Demande suppression bois protégé parcelle voisine A239 car impacté par la bande de 10m	Le dossier a été modifié pour tenir compte de la demande : l'EBC a été reclassé en espace paysager à protéger, sans bande de 10m.
Email	RD339	22/10/2024	Binic-Etables-sur-Mer	AKO385	Demande suppression espace paysager à protéger sur parcelle	La demande a été partiellement prise en compte : l'espace paysager protégé a été diminué au sud au regard de la méthodologie de définition de ces espaces. Le sud de la parcelle est donc constructible.
Email	RD340	22/10/2024	Hillion	ZB0078 ZC0002 ZB0072 ZB0076 ZB0077 ZB100 ZB0101 ZB0102 ZB0103	Proposition modification zonage secteur lieu dit de La Horvée pour garantir exploitation GAEC des Marais	La demande a été partiellement prise en compte : les zones AU de la commune d'Hillion ont été modifiées pour tenir compte de l'avis du conseil municipal émis dans le cadre de la procédure.
Email	RD341	22/10/2024	Yffiniac	AL0222	Contestation projet aire de sédentarisation gens du voyage	Le projet d'aire de sédentarisation des gens du voyage sur Yffiniac a été supprimé dans le PLUi. Il devra faire l'objet d'un nouveau positionnement, qui nécessite des temps de prospection et de la concertation. Une évolution ultérieure du PLUi pourra permettre de créer un nouveau zonage adapté sur un autre site de la commune.

registres numeriques et emails

Registre numérique	RD342	22/10/2024	Plérin	B1083	Demande constructibilité parcelle (terrain viabilisé) ou l'ajout de clauses particulières dérogoatoires permettant l'évolution des parcelles qualifiées de "dent creuse".	La parcelle a fait l'objet d'un changement de zonage suite à la demande de la Mairie dans la délibération du conseil municipal : elle est passée de zone Nr(espace remarquable) à zone NI (zone naturelle des communes littorales). Ce classement permet de réaliser des extensions et annexes des habitations. Un classement en zone U n'est pas possible au regard de la Loi Littoral.
Email	RD343	22/10/2024	Yffiniac	AL0222	Contestation projet aire de sédentarisation gens du voyage	Le projet d'aire de sédentarisation des gens du voyage sur Yffiniac a été supprimé dans le PLUi. Il devra faire l'objet d'un nouveau positionnement, qui nécessite des temps de prospection et de la concertation. Une évolution ultérieure du PLUi pourra permettre de créer un nouveau zonage adapté sur un autre site de la commune.
Email	RD344	22/10/2024	Yffiniac	AL0222	Contestation projet aire de sédentarisation gens du voyage	Le projet d'aire de sédentarisation des gens du voyage sur Yffiniac a été supprimé dans le PLUi. Il devra faire l'objet d'un nouveau positionnement, qui nécessite des temps de prospection et de la concertation. Une évolution ultérieure du PLUi pourra permettre de créer un nouveau zonage adapté sur un autre site de la commune.
Registre numérique	RD345	22/10/2024	Ploufragan	BH00287	Demande maintien constructibilité parcelle car dépôt de PC à venir. Mais parcelle déjà construite	La demande n'a pas été prise en compte car le hameau est trop petit pour être classé en zone Urbaine (critères méthodologiques et jurisprudences)
Registre numérique	RD346	22/10/2024	Saint Quay Portrieux	D0366 (Villa KERMOOR)	Demande suppression "secteur à vocation d'hébergement hôtelier et touristique exclusif" pour permettre un usage mixte logements activités hotelieres	La demande n'a pas été prise en compte au regard des enjeux sur ce secteur de la commune.
Email	RD347	22/10/2024	Yffiniac	AL0222	Opposition classement de la parcelle en zone urbaine (gens du voyage)	Le projet d'aire de sédentarisation des gens du voyage sur Yffiniac a été supprimé dans le PLUi. Il devra faire l'objet d'un nouveau positionnement, qui nécessite des temps de prospection et de la concertation. Une évolution ultérieure du PLUi pourra permettre de créer un nouveau zonage adapté sur un autre site de la commune.

registres numeriques et emails

Email	RD348	22/10/2024	Hillion	ZA0440 ZA0449 ZA0454	Proposition etendre zonage AI de Carberon pour inclure le hameau Kersaint	Les parcelles sont classées en zone Nr coresspondant aux espaces remarquables définis au titre de la Loi Littoral. la déinfnition de ces espaces répond à des critères strict auxquels il n'est pas possible de déroger. La demande n'est donc pas prise en compte.
Registre numérique	RD349	22/10/2024	Plédran	H0339	Parcelles H345 et H2772 demande redécoupage parcelle pour acquisition de la partie de H339 inscrite en espace vert (pour maintient en espace vert : végétalisé)	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande qui rejoint l'avis de la commune (délibération conseil municipala)
Email	RD350	22/10/2024	Yffiniac	AL0222	Contestation projet aire de sédentarisation gens du voyage	Le projet d'aire de sédentarisation des gens du voyage sur Yffiniac a été supprimé dans le PLUi. Il devra faire l'objet d'un nouveau positionnement, qui nécessite des temps de prospection et de la concertation. Une évolution ultérieure du PLUi pourra permettre de créer un nouveau zonage adapté sur un autre site de la commune.
Email	RD351	22/10/2024	Saint-Brieuc	BI0112	Demande redécoupage surface constructible de la parcelle	Cette demande n'a pas été retenue car elle reviendrait à remettre en cause la méthodologie initialement définie pour la délimitation de la zone U.
Registre numérique	RD352	23/10/2024	Hillion	ZA0349	Demande redécoupage surface constructible de la parcelle en suivant limite ZA348	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande au vu des permis de construire délivrés en 2021 et 2022.
Registre numérique	RD353	23/10/2024	Saint-Brandan	ZH0132	Demande changement destination maison en pierre couverte en ardoise	La demande a été prise en compte car le bâtiment répond aux critères.
Registre numérique	RD354	23/10/2024	Langueux	AD0009	Demande que la partie de la parcelle en amont du secteur bâti soit classé en U	La demande n'a pas été retenue car elle constituerait de l'extension de l'urbanisation : ce secteur n'a pas été retenu dans le projet d'aménagement communal.
Registre numérique	RD355	23/10/2024	Lantic	ZK0075	Demande constructibilité de la totalité de la parcelle	Le dossier a été modifié pour intégrer la demande, dans le respect de la méthodologie retenue pour la définition des zones U.

registres numeriques et emails

Email	RD356	23/10/2024	Saint Quay Portrieux	E1927	Favorable projet immobilier voisin et au droit de passage sur la parcelle qui en découle : pétitionnaire vendeur du terrain si nécessaire	Le zonage de ce secteur a été modifié à l'issue de l'enquête publique afin de tenir compte des demandes émises. La zone a été réduite en emprise et compensée par des changements de zonage à "autres endroits de la commune.
Email	RD357	23/10/2024	Yffiniac	AL0222	Contestation projet aire de sédentarisation gens du voyage	Le projet d'aire de sédentarisation des gens du voyage sur Yffiniac a été supprimé dans le PLUi. Il devra faire l'objet d'un nouveau positionnement, qui nécessite des temps de prospection et de la concertation. Une évolution ultérieure du PLUi pourra permettre de créer un nouveau zonage adapté sur un autre site de la commune.
Email	RD358	22/10/2024	Yffiniac		Doublon E359	
Email	RD359	22/10/2024	Yffiniac	AL0222	Contestation projet aire de sédentarisation gens du voyage	Le projet d'aire de sédentarisation des gens du voyage sur Yffiniac a été supprimé dans le PLUi. Il devra faire l'objet d'un nouveau positionnement, qui nécessite des temps de prospection et de la concertation. Une évolution ultérieure du PLUi pourra permettre de créer un nouveau zonage adapté sur un autre site de la commune.
Email	RD360	23/10/2024	Yffiniac	AL0222	Contestation projet aire de sédentarisation gens du voyage	Le projet d'aire de sédentarisation des gens du voyage sur Yffiniac a été supprimé dans le PLUi. Il devra faire l'objet d'un nouveau positionnement, qui nécessite des temps de prospection et de la concertation. Une évolution ultérieure du PLUi pourra permettre de créer un nouveau zonage adapté sur un autre site de la commune.
Registre numérique	RD361	23/10/2024	Saint-Brieuc		Favorable au classement en Av du tertre Marie Dondaine et au projet de transformation du site ex Mont Carmel	La remarque n'appelle pas de changement dans le dossier.

registres numeriques et emails

Email	RD362	23/10/2024	Yffiniac	AL0222	Contestation projet aire de sédentarisation gens du voyage	Le projet d'aire de sédentarisation des gens du voyage sur Yffiniac a été supprimé dans le PLUi. Il devra faire l'objet d'un nouveau positionnement, qui nécessite des temps de prospection et de la concertation. Une évolution ultérieure du PLUi pourra permettre de créer un nouveau zonage adapté sur un autre site de la commune.
Email	RD363	23/10/2024	Yffiniac		Doublon E362	
Registre numérique	RD364	23/10/2024	Hillion	ZP0145	Demande constructibilité moitié de la parcelle	La demande n'a pas été prise en compte car la parcelle se situe en discontinuité de l'urbanisation.
Email	RD365	23/10/2024	La Harmoye	ZD0103	Demande maintien en constructibilité parcelle (PLUi en zone A) pour permettre extension bâtiments de la société	Ce secteur n'a pas été retenu dans les zones de développement économique futures de l'agglomération au titre du schéma de gestion durable du foncier économique. La parcelle est maintenue en zone A. En cas de projet avéré à court terme, la parcelle pourra faire l'objet d'une évolution de zonage ultérieurement.
Registre numérique	RD366	23/10/2024	La Harmoye		Copie E365	
Registre numérique	RD367	23/10/2024	Hillion	ZI0030	Demande constructibilité parcelle	La demande n'a pas été prise en compte car la parcelle se situe en discontinuité de l'urbanisation.
Registre numérique	RD368	23/10/2024	Ploeuc-L'Hermitage	A1521 qui va devenir A1521 et A1522 apres division	Demande changement de destination en habitation dépendance sur A1522	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
Email	RD369	23/10/2024	Hillion	ZX0229	Demande faisabilité projet construction bâtiment industriel	La demande n'appelle pas de changement au dossier.
Registre numérique	RD370	23/10/2024	Hillion	AI0023	Remarque sur pertes de surfaces agricoles, sur les contraintes réglementaires qui pèsent sur les exploitations agricoles et les servitudes de passages trop petites pour laisser passer les machines agricoles	La demande n'est pas du ressort du PLUi.

registres numeriques et emails

Registre numérique	RD371	23/10/2024	Pordic	ZH0764	Refus emplacement réservé 15/31 15/32 15/35 pour création voie douce	La demande n'a pas été prise en compte. Le maintien de l'emplacement réservé permet un projet d'intérêt général.
Registre numérique	RD372	23/10/2024	Yffiniac	AV0006 AV0028	Demande classement en zone urbaine	La demande n'a pas été prise en compte car la parcelle se situe en discontinuité de l'urbanisation.
Registre numérique	RD373	23/10/2024	Saint-Brieuc		Demande réglementation sur les Dark Kitchen	Le stationnement lié aux "dark kitchens" ou cuisines de vente en ligne a été mis à jour pour rendre le PLUi compatible avec le SCOT approuvé
Email	RD374	23/10/2024	Yffiniac	AL0222	Contestation projet aire de sédentarisation gens du voyage	Le projet d'aire de sédentarisation des gens du voyage sur Yffiniac a été supprimé dans le PLUi. Il devra faire l'objet d'un nouveau positionnement, qui nécessite des temps de prospection et de la concertation. Une évolution ultérieure du PLUi pourra permettre de créer un nouveau zonage adapté sur un autre site de la commune.
Email	RD375	23/10/2024	Hillion		Demande changement destinations en habitation batiments	La demande a été prise en compte uniquement sur la ZN90. Les autres bâtiments ne répondent pas aux critères méthodologiques définis dans le PLUi
Email	RD376	23/10/2024	Ploufragan	H0174 H0094 H0053	Demande constructibilité parcelles	La demande n'a pas été prise en compte car elle est contraire aux choix méthodologiques retenus (nombre de bâtis minimum pour un classement en U non atteint)
Email	RD377	23/10/2024	Yffiniac	AL00222	Contestation projet aire de sédentarisation gens du voyage	Le projet d'aire de sédentarisation des gens du voyage sur Yffiniac a été supprimé dans le PLUi. Il devra faire l'objet d'un nouveau positionnement, qui nécessite des temps de prospection et de la concertation. Une évolution ultérieure du PLUi pourra permettre de créer un nouveau zonage adapté sur un autre site de la commune.
Email	RD378	23/10/2024	Hillion		Remarques sur OAP (PJ non transmise)	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
Registre numérique	RD379	23/10/2024	Pordic	ZI1287	Demande passage parcelle en 2AU comme parcelle voisine et pour garantir un acces à la parcelle	La demande n'a pas été retenue car elle constituerait de l'extension de l'urbanisation : ce secteur n'a pas été retenu dans le projet d'aménagement communal.

registres numeriques et emails

Email	RD380	23/10/2024	Yffiniac	AL0222	Contestation projet aire de sédentarisation gens du voyage	Le projet d'aire de sédentarisation des gens du voyage sur Yffiniac a été supprimé dans le PLUi. Il devra faire l'objet d'un nouveau positionnement, qui nécessite des temps de prospection et de la concertation. Une évolution ultérieure du PLUi pourra permettre de créer un nouveau zonage adapté sur un autre site de la commune.
Registre numérique	RD381	23/10/2024	Plérin - Pordic	ZM0140 ZM0256 (Pordic)	Demande reconnaissance quartier Tournemine en zone urbaine/village Demande même zonage pour ZM256 que pour ZM140	Le SCOT approuvé le 7 février 2025 identifie les agglomérations, villages et SDU définis au titre de la Loi Littoral. Le PLUi délimite ces secteurs à la parcelle mais ne peut pas déroger. le secteur de Tournemine n'est pas considéré comme une agglomération ou un village au SCOT et ne peut donc pas être classé en U au PLUi. La demande n'est donc pas prise en compte.
Registre numérique	RD382	24/10/2024	Yffiniac	AV0153	Demande constructibilité parcelle (terrain viabilisé)	La demande n'a pas été prise en compte car elle est contraire aux choix méthodologiques retenus (nombre de bâtis minimum pour un classement en U non atteint)
Registre numérique	RD383	24/10/2024	Yffiniac	AV0154	Demande constructibilité parcelle (terrain viabilisé)	La demande n'a pas été prise en compte car elle est contraire aux choix méthodologiques retenus (nombre de bâtis minimum pour un classement en U non atteint)
Registre numérique	RD384	24/10/2024	Saint Quay Portrieux	E0700 E1481 E1482	Demande exclusion zone Nj emplacement en bordure de rue pour construction nouveau bâtiment	La demande n'a pas été prise en compte car le zonage Nj permet d'assurer une protection paysagère de cette rue située en entrée de ville.
Email	RD385	24/10/2024	Binic-Etables-sur-Mer	AB0012	Demande déclassement zonage Av de la parcelle	La demande n'a pas été prise en compte car le choix a été fait de maintenir des espaces de respiration dans la zone urbaine.
Email	RD386	24/10/2024	Yffiniac	AL0222	Contestation projet aire de sédentarisation gens du voyage	Le projet d'aire de sédentarisation des gens du voyage sur Yffiniac a été supprimé dans le PLUi. Il devra faire l'objet d'un nouveau positionnement, qui nécessite des temps de prospection et de la concertation. Une évolution ultérieure du PLUi pourra permettre de créer un nouveau zonage adapté sur un autre site de la commune.
Registre numérique	RD387	24/10/2024	Saint Quay Portrieux	A0588 A0589 A0590 A1096	Demande classement en AU tout ou partie des parcelles	La demande n'a pas été prise en compte car elle constituerait de l'extension linéaire de l'urbansisation, contraire au PADD

registres numeriques et emails

Registre numérique	RD388	24/10/2024	Saint Quay Portrieux		Remarque sur OAP rue Clémenceau	Le dossier a été modifié sur cette zone suite à l'enquête publique : le choix a été fait de réduire fortement la zone à urbaniser sur ce secteur afin de préserver un coeur d'îlot vert et une coulée verte. La majeure partie du reste du secteur a été reclassée en zone en Nj. Il reste donc uniquement environ 1300m ² en 2AUh.
Email	RD389	24/10/2024	Yffiniac	AL0222	Contestation projet aire de sédentarisation gens du voyage	Le projet d'aire de sédentarisation des gens du voyage sur Yffiniac a été supprimé dans le PLUi. Il devra faire l'objet d'un nouveau positionnement, qui nécessite des temps de prospection et de la concertation. Une évolution ultérieure du PLUi pourra permettre de créer un nouveau zonage adapté sur un autre site de la commune.
Registre numérique	RD390	24/10/2024	Plérin	G0591	Demande changement de destination batisse annexe	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
Email	RD391	24/10/2024	Yffiniac		Copie E389	
Email	RD392	24/10/2024	Saint Quay Portrieux		Demande sens unique rue de Clémenceau dans le cadre de l'OAP Questionnement et propositions sur OAP Clémenceau	Le dossier a été modifié sur cette zone suite à l'enquête publique : le choix a été fait de réduire fortement la zone à urbaniser sur ce secteur afin de préserver un coeur d'îlot vert et une coulée verte. La majeure partie du reste du secteur a été reclassée en zone en Nj. Il reste donc uniquement environ 1300m ² en 2AUh.
Registre numérique	RD393	24/10/2024	Saint-Brieuc		Remarques et questions sur OAP rue de la Micauderie	La zone de projet avec l'OAP sera maintenue dans le PLUi car il s'agit d'un projet permettant de diversifier l'offre de logements sur le quartier. La zone est classée en 2AU ce qui signifie une urbanisation à long terme.
Registre numérique	RD394	24/10/2024	Saint Quay Portrieux		Demande sens unique rue de Clémenceau dans le cadre de l'OAP Questionnement et propositions sur OAP Clémenceau	Le dossier a été modifié sur cette zone suite à l'enquête publique : le choix a été fait de réduire fortement la zone à urbaniser sur ce secteur afin de préserver un coeur d'îlot vert et une coulée verte. La majeure partie du reste du secteur a été reclassée en zone en Nj. Il reste donc uniquement environ 1300m ² en 2AUh.
Email	RD395	24/10/2024	Plérin	ZA0081	Demande constructibilité parcelle	La demande n'a pas été prise en compte car la parcelle se situe en discontinuité de l'urbanisation.
Email	RD396	24/10/2024	Plérin	ZA0082	copie E395	

registres numeriques et emails

Email	RD397	24/10/2024	Binic-Etables-sur-Mer	AB1501 AB1502	Approuve classement en zone NI Demande correction au cadastre surface du bâti	La demande de régularisation du cadastre ne relève pas du PLUi
Email	RD398	24/10/2024	Yffiniac	AL0222	Contestation projet aire de sédentarisation gens du voyage	Le projet d'aire de sédentarisation des gens du voyage sur Yffiniac a été supprimé dans le PLUi. Il devra faire l'objet d'un nouveau positionnement, qui nécessite des temps de prospection et de la concertation. Une évolution ultérieure du PLUi pourra permettre de créer un nouveau zonage adapté sur un autre site de la commune.
Email	RD399	24/10/2024			copie E398	
Email	RD400	24/10/2024	Saint Donan	OB0806	Demande pastillage pour changement de destination	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
Registre numérique	RD401	24/10/2024	Binic-Etables-sur-Mer	AB0289 et AB0290	Favorable au classement en NI dans ce secteur	La demande n'a pas été retenue car elle constituerait de l'extension de l'urbanisation : ce secteur n'a pas été retenu dans le projet d'aménagement communal.
Registre numérique	RD402	24/10/2024	Saint Quay Portrieux		contre projet d'aménagement envisagé sur la rue Georges Clémenceau/ Rue des Korrigans - OAP	Le dossier a été modifié sur cette zone suite à l'enquête publique : le choix a été fait de réduire fortement la zone à urbaniser sur ce secteur afin de préserver un coeur d'îlot vert et une coulée verte. La majeure partie du reste du secteur a été reclassée en zone en Nj. Il reste donc uniquement environ 1300m ² en 2AUh.
Email	RD403	24/10/2024	Yffiniac	BE0060	Demande constructibilité parcelle	La demande n'a pas été retenue car elle constituerait de l'extension de l'urbanisation : ce secteur n'a pas été retenu dans le projet d'aménagement communal.
Email	RD404	24/10/2024	Tréveneuc	A0436 A0965, A0966, A0967, A0968, AA0969	Demande maintien en zone constructible de la A0436 car PC vient d'être accordé Demande A965, A966, A967, A968, AA969 en constructible	La demande concernant la A0436 a été prise en compte dans la mesure où un permis de construire a été délivré. Pour les autres parcelles, leur urbanisation constituerait de l'extension de l'urbanisation et leur classement n'a donc pas été modifié.
Email	RD405	24/10/2024	Saint-Brandan		Demande meilleure gestion de la séparation entre parcelle Age et Vie et sa parcelle	La demande n'est pas du ressort du PLUi.

registres numeriques et emails

Registre numérique	RD406	24/10/2024	Saint Quay Portrieux		Propositions sur l'OAP rues des Korrigans et Clemenceau	Le dossier a été modifié sur cette zone suite à l'enquête publique : le choix a été fait de réduire fortement la zone à urbaniser sur ce secteur afin de préserver un coeur d'îlot vert et une coulée verte. La majeure partie du reste du secteur a été reclassée en zone en Nj. Il reste donc uniquement environ 1300m ² en 2AUh.
Email	RD407	25/10/2024	La Harmoye		Conteste le classement en STECAL et demande que la zone soit considérée comme une zone économique à part entière	L'ensemble des STECAL a été retravaillé dans le dossier, pour tenir compte des avis des Personnes Publiques Associées et de la réserve de la commission d'enquête. Leur nombre et leurs superficies ont été considérablement réduits. La taille de la zone est trop limitée pour être classée en zone économique à part entière.
Email	RD408	25/10/2024	Saint Julien		Demande ajout de 2 emplacements réservés, modification échancier de l'OAP de l'hospital et modification du zonage d'une parcelle	La demande a été prise en compte à l'exception de la demande concernant la parcelle A1657.
Registre numérique	RD409	25/10/2024	Pordic	ZN1111	DEmande continuité d'urbanisation en U jusqu'à la parcelle ZN1111	La demande n'a pas été prise en compte car la parcelle se situe en discontinuité de l'urbanisation.
Email	RD410	25/10/2024	Yffiniac	AL0222	Contestation projet aire de sédentarisation gens du voyage	Le projet d'aire de sédentarisation des gens du voyage sur Yffiniac a été supprimé dans le PLUi. Il devra faire l'objet d'un nouveau positionnement, qui nécessite des temps de prospection et de la concertation. Une évolution ultérieure du PLUi pourra permettre de créer un nouveau zonage adapté sur un autre site de la commune.
Email	RD411	25/10/2024	La Méaugon	A0528	Demande constructibilité parcelle	La demande n'a pas été prise en compte car la parcelle se situe en discontinuité de l'urbanisation.
Email	RD412	25/10/2024	Yffiniac	AH0026	Demande de sortir la parcelle de l'OAP	La demande n'a pas été prise en compte car la parcelle est située dans un secteur d'OAP cohérent.
Registre numérique	RD413	25/10/2024	Saint-Brandan		Demande inscription de plusieurs menhirs et une statue en patrimoine à protéger	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.

registres numeriques et emails

Email	RD414	25/10/2024	Plérin	AR0162	Demande du maintien du zonage U sur le secteur du Petit Couvrant car PC accordé sur cette parcelle	Le zonage n'a pas été modifié et le Petit Couvrant est classé en zone U, en continuité de l'agglomération du centre de Plérin.
Email	RD415	25/10/2024	Binic-Etables-sur-Mer	549 / 550 / 537 499 / 495	Demande ajustement Espace Paysager Protégé pour tenir compte d'une DP obtenue	La demande n'a pas été prise en compte car le secteur répond aux critères de l'espace paysagé protégé.
Registre numérique	RD416	25/10/2024	Saint Quay Portrieux	AO0588, AO0589, AO0590, A1096	Demande constructibilité parcelle	La demande n'a pas été retenue car elle constituerait de l'extension de l'urbanisation : ce secteur n'a pas été retenu dans le projet d'aménagement communal.
Email	RD417	25/10/2024	Yffiniac	AL0222	Contestation projet aire de sédentarisation gens du voyage	Le projet d'aire de sédentarisation des gens du voyage sur Yffiniac a été supprimé dans le PLUi. Il devra faire l'objet d'un nouveau positionnement, qui nécessite des temps de prospection et de la concertation. Une évolution ultérieure du PLUi pourra permettre de créer un nouveau zonage adapté sur un autre site de la commune.
Email	RD418	25/10/2024	Ploufragan		Pas de demande spécifique, fait suite à rencontre avec un commissaire	
Email	RD419	25/10/2024	Saint Quay Portrieux	E1927	Demande constructibilité parcelle	La demande n'a pas été retenue car elle constituerait de l'extension de l'urbanisation. Ce secteur n'a pas été retenu dans le parti d'aménagement.
Email	RD420	25/10/2024	Yffiniac	AL0222	Contestation projet aire de sédentarisation gens du voyage	Le projet d'aire de sédentarisation des gens du voyage sur Yffiniac a été supprimé dans le PLUi. Il devra faire l'objet d'un nouveau positionnement, qui nécessite des temps de prospection et de la concertation. Une évolution ultérieure du PLUi pourra permettre de créer un nouveau zonage adapté sur un autre site de la commune.
Email	RD421	25/10/2024	Binic-Etables-sur-Mer		Carrière cullerette à Binic : demande zonage permettant tri et recyclage des déchets du bâtiment. Propose Ncal2	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande : la carrière dispose d'un zonage Ncal4 pour que la réglementation soit adaptée à l'existant.

registres numeriques et emails

Email	RD422	25/10/2024	Plérin		Carriere Persas : demande zonage adapté pour permettre une plate forme de recyclage et valorisation des déchets du BTP	La question de la reconversion des carrières vers d'autres activités nécessite une vision exhaustive des besoins à court et moyen terme, au-delà du territoire de SBAA. A ce stade, le choix des élus a été de ne pas ouvrir plus de droits sur les sites de carrières, dans l'attente d'études plus fines sur le sujet. Une évolution ultérieure du PLUi pourra permettre d'adapter le zonage aux projets éventuels.
Email	RD423	25/10/2024	Saint-Brieuc		OAP de la MARE Mêlée : demande que les hauteurs puissent être plus importantes	La demande n'a pas été prise en compte pour maintenir une hauteur des constructions en cohérence avec l'environnement bâti proche.
Email	RD424	25/10/2024			Demande de revoir le règlement Ncal2.	La question de la reconversion des carrières vers d'autres activités nécessite une vision exhaustive des besoins à court et moyen terme, au-delà du territoire de SBAA. Le règlement écrit a été complété par un zonage Ncal4 qui permet de répondre à la demande exprimée et qui s'applique sur un site sur le commune de Binic-Etables/mer (carrière de la Cullerette)
Registre numérique	RD425	25/10/2024	Binic-Etables-sur-Mer	AC0224, AC0225 et AC0226 p	demande ajustement du zonage pour permettre projet d'habitat participatif : AC226 à passer en U, modifier la règle de hauteur	La parcelle AC0226 a été classée en zone 1AUh du fait de la présence de réseaux à proximité immédiate. Elle ne peut pas être classée en U car elle n'est pas bâtie ou urbanisée à ce stade. Le zonage et les règles associées permettent le projet d'habitat participatif. La règle de hauteur a été modifiée pour tenir compte de la demande.
Registre numérique	RD426	25/10/2024	Plédran	A0694	demande constructibilité parcelle	La demande n'a pas été prise en compte car la parcelle se situe en discontinuité de l'urbanisation.
Registre numérique	RD427	25/10/2024	Plédran		doublon RN 426	
Registre numérique	RD428	25/10/2024	Saint Quay Portrieux		Demande que la hauteur soit règlementée en zone d'hbergement hotelier exclusif	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.

registres numeriques et emails

Email	RD429	25/10/2024	Yffiniac	AL0222	Contestation projet aire de sédentarisation gens du voyage	Le projet d'aire de sédentarisation des gens du voyage sur Yffiniac a été supprimé dans le PLUi. Il devra faire l'objet d'un nouveau positionnement, qui nécessite des temps de prospection et de la concertation. Une évolution ultérieure du PLUi pourra permettre de créer un nouveau zonage adapté sur un autre site de la commune.
Email	RD430	25/10/2024	Yffiniac	AL0222	Contestation projet aire de sédentarisation gens du voyage	Le projet d'aire de sédentarisation des gens du voyage sur Yffiniac a été supprimé dans le PLUi. Il devra faire l'objet d'un nouveau positionnement, qui nécessite des temps de prospection et de la concertation. Une évolution ultérieure du PLUi pourra permettre de créer un nouveau zonage adapté sur un autre site de la commune.
Registre numérique	RD431	25/10/2024	Plourhan	A2663 A2607	Demande modification des règles de hauteur	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
Email	RD432	25/10/2024	Yffiniac	AL0222	Contestation projet aire de sédentarisation gens du voyage	Le projet d'aire de sédentarisation des gens du voyage sur Yffiniac a été supprimé dans le PLUi. Il devra faire l'objet d'un nouveau positionnement, qui nécessite des temps de prospection et de la concertation. Une évolution ultérieure du PLUi pourra permettre de créer un nouveau zonage adapté sur un autre site de la commune.
Email	RD433	25/10/2024	Plérin		Remarque sur projets sur parcelles 61 62 63 64 55 1011 située Tertre St Michel Remarque sur absence de logements sociaux sur parcelles 866 872 902 903 840 située rue Jean Bart	L'OAP a été définie dans le cadre du projet communal dans un objectif d'intérêt général. Elle est maintenue avec ajustements sur les logements sociaux.
Email	RD434	25/10/2024	Quintin	D0166 et D0421	Demande constructibilité parcelles	La demande n'a pas été retenue car elle constituerait de l'extension de l'urbanisation : ce secteur n'a pas été retenu dans le projet d'aménagement communal.

registres numeriques et emails

Registre numérique	RD435	25/10/2024			<p>Demande meilleure prise en compte des principes de développement durable dans les règles de construction et règles de hauteurs et toitures terrasses : La superficie maximum de 30 m2 pour les toitures terrasses est inadaptée pour certaines activités économiques existantes (restaurants, hôtels...). Elles peuvent être bien intégrées dans le bâti environnant et permettre la mise en place de dispositifs de végétalisation ou de production d'énergie renouvelable en cohérence avec les OAP du PLUi</p>	<p>Le règlement écrit a été retravaillé afin d'intégrer certaines demandes émises durant la phase administrative.</p>
Email	RD436	25/10/2024	Hillion		<p>Questionne le projet de camping à Hillion : nuisances algues vertes, circulation, route déjà étroite, concertation...</p>	<p>Le zonage 2AU a été supprimé du projet de PLUi afin de tenir compte de l'avis de l'Etat, de la MRAE et de la réserve de la commission d'enquête. Une étude va être lancée à l'échelle de SBAA pour définir les besoins en matière d'hébergement touristique, ce qui, en fonction des résultats, pourra permettre de se questionner sur des zonage AU touristiques par évolution ultérieure du PLUi dans le respect de la Loi Littoral.</p>
Email	RD437	26/10/2024	Plourhan	A0757, A0758, A0759, A0769, A0770, A0771, A0773, A1715, A1778, A1865, A1871	<p>Demande constructibilité parcelle</p>	<p>La demande n'a pas été retenue car elle constituerait de l'extension de l'urbanisation : ce secteur n'a pas été retenu dans le projet d'aménagement communal.</p>
Registre numérique	RD438	26/10/2024	Saint-Brandan	ZK0125	<p>Demande retrait identification patrimoine bâti sur sa maison</p>	<p>Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.</p>

Registre numérique	RD439	26/10/2024	Saint-Brandan	ZA0180	Demande retrait identification patrimoine bâti sur sa maison	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
Email	RD440	26/10/2024	Tréveneuc		Opposition au zonage du projet touristique sur le site de Pommorio	Le zonage 2AUt a été supprimé du projet de PLUi afin de tenir compte de l'avis de l'Etat, de la MRAE et de la réserve de la commission d'enquête. Une étude va être lancée à l'échelle de SBAA pour définir les besoins en matière d'hébergement touristique, ce qui, en fonction des résultats, pourra permettre de se questionner sur des zonage AU touristiques par évolution ultérieure du PLUi, dans le respect de la Loi Littoral.
Registre numérique	RD441	26/10/2024	Quintin	A0048	Demande constructibilité complète de la parcelle	Cette demande n'a pas été retenue car elle reviendrait à remettre en cause la méthodologie initialement définie pour la délimitation de la zone U.
Registre numérique	RD442	26/10/2024	Yffiniac	AL0222	Contestation projet aire de sédentarisation gens du voyage	Le projet d'aire de sédentarisation des gens du voyage sur Yffiniac a été supprimé dans le PLUi. Il devra faire l'objet d'un nouveau positionnement, qui nécessite des temps de prospection et de la concertation. Une évolution ultérieure du PLUi pourra permettre de créer un nouveau zonage adapté sur un autre site de la commune.
Registre numérique	RD443	26/10/2024	Langueux	BB0259	Demande constructibilité de la parcelle	La demande n'a pas été prise en compte car elle est contraire aux choix méthodologiques retenus (nombre de bâtis minimum pour un classement en U non atteint)
Email	RD444	26/10/2024	Yffiniac	AL0222	Contestation projet aire de sédentarisation gens du voyage	Le projet d'aire de sédentarisation des gens du voyage sur Yffiniac a été supprimé dans le PLUi. Il devra faire l'objet d'un nouveau positionnement, qui nécessite des temps de prospection et de la concertation. Une évolution ultérieure du PLUi pourra permettre de créer un nouveau zonage adapté sur un autre site de la commune.
Email	RD445	26/10/2024	Le Foeil	ZV0075	Demande changement de destination	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.

registres numeriques et emails

Email	RD446	26/10/2024	Yffiniac	AL0222	Contestation projet aire de sédentarisation gens du voyage	Le projet d'aire de sédentarisation des gens du voyage sur Yffiniac a été supprimé dans le PLUi. Il devra faire l'objet d'un nouveau positionnement, qui nécessite des temps de prospection et de la concertation. Une évolution ultérieure du PLUi pourra permettre de créer un nouveau zonage adapté sur un autre site de la commune.
Email	RD447	26/10/2024	Yffiniac	AL0222	Contestation projet aire de sédentarisation gens du voyage	Le projet d'aire de sédentarisation des gens du voyage sur Yffiniac a été supprimé dans le PLUi. Il devra faire l'objet d'un nouveau positionnement, qui nécessite des temps de prospection et de la concertation. Une évolution ultérieure du PLUi pourra permettre de créer un nouveau zonage adapté sur un autre site de la commune.
Registre numérique	RD448	26/10/2024	Tréveneuc		Opposition au zonage du projet touristique sur le site de Pommorio	Le zonage 2AU a été supprimé du projet de PLUi afin de tenir compte de l'avis de l'Etat, de la MRAE et de la réserve de la commission d'enquête. Une étude va être lancée à l'échelle de SBAA pour définir les besoins en matière d'hébergement touristique, ce qui, en fonction des résultats, pourra permettre de se requestionner sur des zonage AU touristiques par évolution ultérieure du PLUi, dans le respect de la Loi Littoral.
Email	RD449	27/10/2024	Saint Quay Portrieux		Remarque sur OAP rue des Korrigans	Le dossier a été modifié sur cette zone suite à l'enquête publique : le choix a été fait de réduire fortement la zone à urbaniser sur ce secteur afin de préserver un coeur d'îlot vert et une coulée verte. La majeure partie du reste du secteur a été reclassée en zone en Nj. Il reste donc uniquement environ 1300m ² en 2AUh.
Email	RD450	27/10/2024	Tréguieux		Contre le projet de ZAE du Miton car consommation foncière et impact paysager important	Le dossier n'a pas été modifié : ce projet s'intègre au schéma de gestion durable du foncier économique de SBAA qui prévoit une réduction de 50% de l'artificialisation des sols pour les projets à vocation économique (par rapport à la décennie passée) et qui implique le territoire dans sa trajectoire ZAN. Les enjeux environnementaux ont également bien été pris en compte dans le projet qui a été ajusté en conséquence en intégrant pleinement la séquence ERC.

registres numeriques et emails

Registre numérique	RD451	27/10/2024	Trégueux	C2858	demande constructibilité parcelle	La demande n'a pas été prise en compte car elle est contraire aux choix méthodologiques retenus (nombre de bâtis minimum pour un classement en U non atteint)
Email	RD452	27/10/2024	Yffiniac	AL0222	Contestation projet aire de sédentarisation gens du voyage	Le projet d'aire de sédentarisation des gens du voyage sur Yffiniac a été supprimé dans le PLUi. Il devra faire l'objet d'un nouveau positionnement, qui nécessite des temps de prospection et de la concertation. Une évolution ultérieure du PLUi pourra permettre de créer un nouveau zonage adapté sur un autre site de la commune.
Registre numérique	RD453	27/10/2024	Saint-Brieuc		Remarques sur l'OAP sectorielle de Géant Les Villages	Le secteur du Géant à St Brieuc a fait l'objet d'une OAP sectorielle qui a pu être retravaillée suite à l'enquête publique, en lien avec les démarches de concertation menées par la Ville de St Brieuc sur ce dossier.
Registre numérique	RD454	27/10/2024	Lanfains	ZS0047 ZS0048	Demande constructibilité parcelle	La demande n'a pas été prise en compte car elle est contraire aux choix méthodologiques retenus (nombre de bâtis minimum pour un classement en U non atteint)
Email	RD455	27/10/2024	Langueux	BI0048	Demande constructibilité parcelle	La demande n'a pas été prise en compte car la parcelle se situe en discontinuité de l'urbanisation.
Email	RD456	27/10/2024	Yffiniac	AL0222	Contestation projet aire de sédentarisation gens du voyage	Le projet d'aire de sédentarisation des gens du voyage sur Yffiniac a été supprimé dans le PLUi. Il devra faire l'objet d'un nouveau positionnement, qui nécessite des temps de prospection et de la concertation. Une évolution ultérieure du PLUi pourra permettre de créer un nouveau zonage adapté sur un autre site de la commune.
Registre numérique	RD457	27/10/2024	Saint-Brandan	ZT0152	Demande d'être classé en 2AU comme les parcelles voisines	La demande n'a pas été retenue car elle constituerait de l'extension de l'urbanisation : ce secteur n'a pas été retenu dans le projet d'aménagement communal.
Registre numérique	RD458	27/10/2024	Saint-Brandan		doublon @RN457	
Registre numérique	RD459	27/10/2024	Quintin	459	demande constructibilité de la parcelle qui est enclavée	La demande n'a pas été retenue car elle constituerait de l'extension de l'urbanisation : ce secteur n'a pas été retenu dans le projet d'aménagement communal.

registres numeriques et emails

Email	RD460	27/10/2024	Yffiniac	AL00222	Contestation projet aire de sédentarisation gens du voyage	Le projet d'aire de sédentarisation des gens du voyage sur Yffiniac a été supprimé dans le PLUi. Il devra faire l'objet d'un nouveau positionnement, qui nécessite des temps de prospection et de la concertation. Une évolution ultérieure du PLUi pourra permettre de créer un nouveau zonage adapté sur un autre site de la commune.
Registre numérique	RD461	27/10/2024			demande hauteur maximale baies vitrées en limite séparative	La remarque n'appelle pas de modification du dossier.
Registre numérique	RD462	27/10/2024	Saint-Brieuc		Remarques sur l'OAP sectorielle de Géant Les Villages - compléments RN453	Le secteur du Géant à St Brieuc a fait l'objet d'une OAP sectorielle qui a pu être retravaillée suite à l'enquête publique, en lien avec les démarches de concertation menées par la Ville de St Brieuc sur ce dossier.
Registre numérique	RD463	27/10/2024	Hillion	ZA0240	Demande passage de Nr vers NI	Les espaces remarquables (Nr) sont définis suivant les critères de la Loi Littoral et sont figés. La demande n'est pas prise en compte.
Email	RD464	27/10/2024	Pordic	ZP0369 et 0364	Demande constructibilité intégralité des parcelles	La demande n'a pas été prise en compte car elle est contraire aux choix méthodologiques retenus (nombre de bâtis minimum pour un classement en U non atteint)
Registre numérique	RD465	27/10/2024	Yffiniac	BC0109	Demande constructibilité parcelle	La demande n'a pas été retenue car elle constituerait de l'extension de l'urbanisation : ce secteur n'a pas été retenu dans le projet d'aménagement communal.
Registre numérique	RD466	27/10/2024	Ploeuc-L'Hermitage	ZP0314	Demande de revoir l'OAP densification sur leur parcelle	Le dossier a été modifié pour intégrer la demande.
Email	RD467	27/10/2024	Saint Quay Portrieux		opposition au projet d'urbanisation sur OAP Clemenceau / Korrigans	Le dossier a été modifié sur cette zone suite à l'enquête publique : le choix a été fait de réduire fortement la zone à urbaniser sur ce secteur afin de préserver un coeur d'îlot vert et une coulée verte. La majeure partie du reste du secteur a été reclassée en zone en Nj. Il reste donc uniquement environ 1300m ² en 2AUh.
Registre numérique	RD468	27/10/2024	Yffiniac	AL0222	Contestation projet aire de sédentarisation gens du voyage	Le projet d'aire de sédentarisation des gens du voyage sur Yffiniac a été supprimé dans le PLUi. Il devra faire l'objet d'un nouveau positionnement, qui nécessite des temps de prospection et de la concertation. Une évolution ultérieure du PLUi pourra permettre de créer un nouveau zonage adapté sur un autre site de la commune.

registres numeriques et emails

Email	RD469	27/10/2024	Yffiniac	AL0222	Contestation projet aire de sédentarisation gens du voyage	Le projet d'aire de sédentarisation des gens du voyage sur Yffiniac a été supprimé dans le PLUi. Il devra faire l'objet d'un nouveau positionnement, qui nécessite des temps de prospection et de la concertation. Une évolution ultérieure du PLUi pourra permettre de créer un nouveau zonage adapté sur un autre site de la commune.
Registre numérique	RD470	27/10/2024	Saint Quay Portrieux	A00588, 0589, 0590 et 1096	Demande constructibilité parcelle	La demande n'a pas été retenue car elle constituerait de l'extension de l'urbanisation : ce secteur n'a pas été retenu dans le projet d'aménagement communal.
Registre numérique	RD471	27/10/2024	Yffiniac	BS0049	Demande constructibilité parcelle	La demande n'a pas été prise en compte car la parcelle se situe en discontinuité de l'urbanisation.
Email	RD472	27/10/2024	Saint Quay Portrieux		opposition au projet d'urbanisation sur OAP Clemenceau / Korrigans courrier identique au E467	Le dossier a été modifié sur cette zone suite à l'enquête publique : le choix a été fait de réduire fortement la zone à urbaniser sur ce secteur afin de préserver un coeur d'îlot vert et une coulée verte. La majeure partie du reste du secteur a été reclassée en zone en Nj. Il reste donc uniquement environ 1300m ² en 2AUh.
Registre numérique	RD473	27/10/2024	Ploec-L'Hermitage	AB0916	demande suppression de l'Er12-9	L'emplacement réservé étant d'intérêt général, il n'a pas été supprimé. La demande n'a pas été prise en compte.
Registre numérique	RD474	27/10/2024	Saint Quay Portrieux	E0697	Demande constructibilité parcelle pour extension	Le zonage est conforme à la Loi Littoral et ne peut pas être modifié : la demande n'a pas été prise en compte.
Email	RD475	27/10/2024	Saint Quay Portrieux		opposition au projet d'urbanisation sur OAP Clemenceau / Korrigans courrier identique au E467	Le dossier a été modifié sur cette zone suite à l'enquête publique : le choix a été fait de réduire fortement la zone à urbaniser sur ce secteur afin de préserver un coeur d'îlot vert et une coulée verte. La majeure partie du reste du secteur a été reclassée en zone en Nj. Il reste donc uniquement environ 1300m ² en 2AUh.
Email	RD476	27/10/2024	Saint Quay Portrieux		Doublon E475	
Email	RD477	28/10/2024	Saint Quay Portrieux		opposition au projet d'urbanisation sur OAP Clemenceau / Korrigans courrier identique au E467	Le dossier a été modifié sur cette zone suite à l'enquête publique : le choix a été fait de réduire fortement la zone à urbaniser sur ce secteur afin de préserver un coeur d'îlot vert et une coulée verte. La majeure partie du reste du secteur a été reclassée en zone en Nj. Il reste donc uniquement environ 1300m ² en 2AUh.

registres numeriques et emails

Email	RD478	28/10/2024	Saint Quay Portrieux		Doublon E475	
Email	RD479	28/10/2024	Saint Quay Portrieux		Doublon E475	
Email	RD480	28/10/2024	Saint Quay Portrieux		Doublon E475	
Registre numérique	RD481	28/10/2024	Langueux	BP0439 BP0440	ne voir pas l'intérêt de l'OAP et souhaite constructions à court terme - secteur OAP La Pigeonnière	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
Registre numérique	RD482	28/10/2024	Langueux	AK0027 9	Demande constructibilité parcelle	Le zonage est conforme à la Loi Littoral et ne peut pas être modifié : la demande n'a pas été prise en compte.
Registre numérique	RD483	28/10/2024	Saint-Brieuc	AK0124 AK0083	Demande constructibilité parcelle	La demande n'a pas été retenue car elle constituerait de l'extension de l'urbanisation : ce secteur n'a pas été retenu dans le projet d'aménagement communal.
Email	RD484	28/10/2024	Binic-Etables- sur-Mer		Contre un cheminement doux qui coresspond au GR34	La demande n'a pas été prise en compte : le cheminement, d'intérêt général, est maintenu.
Registre numérique	RD485	28/10/2024			Demande évolution des règles concernant la restauration sur plusieurs secteurs : BH52 à Plérin, BB28 à Trégueux, ZR502 à Pordic et AC77 à Langueux. Seules 3 zones du PLUi permettent l'implantation de nouveaux restaurants, demande élargissement	La demande n'a pas été prise en compte. La désertification notamment commerciale des centralités urbaines nécessite que des dispositions soient prises, ce qui est la situation de Saint-Brieuc. Les choix retenus dans ce sens par le PLUi (dans son PADD et dans la déclinaison règlementaire) sont logiques et compatibles avec le SCOT. La demande n'a pas été prise en compte.
Email	RD486	28/10/2024	Yffiniac	AL0222	Contestation projet aire de sédentarisation gens du voyage	Le projet d'aire de sédentarisation des gens du voyage sur Yffiniac a été supprimé dans le PLUi. Il devra faire l'objet d'un nouveau positionnement, qui nécessite des temps de prospection et de la concertation. Une évolution ultérieure du PLUi pourra permettre de créer un nouveau zonage adapté sur un autre site de la commune.
Registre numérique	RD487	28/10/2024	Pordic	ZI0739	Modification OAP rue de la croix rouge : passage en Court terme et ok pour augmenter % LLS	La demande n'a pas été prise en compte. L'OAP n'a pas été modifiée sur ces points.

registres numeriques et emails

Email	RD488	28/10/2024	Plaine-Haute		Plusieurs demandes d'ajustements : création d'ER, ajout changement de destination... Pour St Anne du Houlin : demande de linéaire commercial et de DPU	Les demandes ont été prises en compte dans le respect de la réglementation. Ainsi, le linéaire de protection du commerce et le DPU ne peuvent pas être inscrits en zone N et n'ont donc pas été mis en place. L'emplacement réservé a été intégré, tout comme les demandes de changement de destination.
Registre numérique	RD489	28/10/2024	Yffiniac	AL0009	Semble demander le déplacement du village alzheimer sur cette parcelle ??	La parcelle du projet de village Alzheimer a été définie en lien avec le projet communal. La demande n'a pas été prise en compte.
Registre numérique	RD490	28/10/2024	Lantic	ZM0034 et autres	Demande mise à jour inventaire des haies avec cartes	Le dossier a été modifié pour intégrer la demande suite à analyse technique.
Registre numérique	RD491	28/10/2024	Plérin	C0798	Demande que le verger soit inconstructible en N	La demande n'a pas été prise en compte car elle ne rentrerait pas dans la méthodologie définie.
Registre numérique	RD492	28/10/2024	Ploeuc-L'Hermitage	080 D 0471 - 080 D 0467	Demade constructibilité parcelle	La demande n'a pas été prise en compte car elle est contraire aux choix méthodologiques retenus (nombre de bâtis minimum pour un classement en U non atteint)
Registre numérique	RD493	28/10/2024	Binic-Etables-sur-Mer	AI0300	fond de jardin en 2AU : demande un passage en U au moins au près de la maison pour permettre de faire une annexe	La demande a été partiellement prise en compte : le fond de jardin a été partiellement classé en zone U, dans une bande de 20m, conformément à la méthodologie de délimitation de la zone U
Registre numérique	RD494	28/10/2024	Saint Quay Portrieux	B0230	parcelle en Nj : demande maintien parcelle en U pour permettre un projet (promoteur) - favorable à une OAP	Le dossier a été modifié pour intégrer la demande dans un objectif de densification de la commune et dans la mesure où la parcelle présente un intérêt paysager limité.
Registre numérique	RD495	28/10/2024	Ploeuc-L'Hermitage	D2266	Parcelle en N : demande passage en U	La demande a été partiellement prise en compte : la zone U a été étendue conformément à la méthodologie de définition de la zone U (bande tampon de 20m à l'arrière des constructions).
Email	RD496	28/10/2024	Pordic	ZH068	Demande évolution zonage pour faire une serre non professionnelle et un garage	La parcelle est maintenue en zone A : un passage en zone U serait de l'extension de l'urbanisation. La demande n'a pas été prise en compte.
Registre numérique	RD497	28/10/2024	Pordic		Doublon E496	

registres numeriques et emails

Email	RD498	28/10/2024	Binic-Etables-sur-Mer	AB 858, 860, 862	Plusieurs remarques sur le secteur du Carhuel dont contestation classement EBC	La demande n'a pas été prise en compte. Le zonage respecte la méthodologie définie concernant la délimitation des espaces remarquables, des zones Naturelles (NI) et des Espces Boisés Classés et de la réglementation.
Email	RD499	28/10/2024	Saint Quay Portrieux		opposition au projet d'urbanisation sur OAP Clemenceau / Korrigans	Le dossier a été modifié sur cette zone suite à l'enquête publique : le choix a été fait de réduire fortement la zone à urbaniser sur ce secteur afin de préserver un coeur d'îlot vert et une coulée verte. La majeure partie du reste du secteur a été reclassée en zone en Nj. Il reste donc uniquement environ 1300m² en 2AUh.
Email	RD500	28/10/2024	Plaintel		Demande mise en place d'une frange naturelle entre leur habitation et la future zone économique voisines	La demande a déjà été prise en compte dans le PLUi arrêté (OAP) et n'appelle pas de modification.
Registre numérique	RD501	28/10/2024	Binic-Etables-sur-Mer	AB1431	Constate passage en EBC et en NI de plusieurs espaces. S'interroge sur conflit d'intérêt éventuel d'un élu sur une parcelle ou le classement en EPP est plus souple que l'EBC	La demande n'a pas été prise en compte. Le zonage respecte la méthodologie définie concernant la délimitation des espaces remarquables, des zones Naturelles (NI) et des Espces Boisés Classés et de la réglementation.
Registre numérique	RD502				Association "hameaux légers" : demande un STECAL pour l'implatation d'un hameau léger dans l'agglomération	Les STECAL ont été retravaillés dans le dossier, pour tenir compte des avis émis. Le choix a été fait de ne pas ajouter de nouveaux STECAL durant la phase administrative pour limiter leurs nombres. Par ailleurs, les STECAL doivent être justifiés par un projet aboutit à court terme ce qui n'est pas le cas ici. La demande n'est donc pas prise en compte.
Registre numérique	RD503	28/10/2024	Plaintel	E2514 E1328	Demande totalité de la parcelle E2514 (jusqu'à la limite de la de la E0126) et une partie de la parcelle E1328 soient constructibles.	La demande a été partiellement prise en compte : la zone U a été étendue sur ce secteur avec la mise en place d'une OAP sectorielle.
Registre numérique	RD504	28/10/2024	Plaintel	E2438	Demande mofification OAP en intégrant E2438	Le dossier a été modifié pour intégrer la demande.

registres numeriques et emails

Registre numérique	RD505	28/10/2024	Saint-Brieuc	AN0273	Modification parcellaire - constructibilité terrain	La parcelle est en zone U. La demande n'appelle pas de modification du dossier.
Email	RD506	28/10/2024	Saint Quay Portrieux		opposition au projet d'urbanisation sur OAP Clemenceau / Korrigans	Le dossier a été modifié sur cette zone suite à l'enquête publique : le choix a été fait de réduire fortement la zone à urbaniser sur ce secteur afin de préserver un coeur d'îlot vert et une coulée verte. La majeure partie du reste du secteur a été reclassée en zone en Nj. Il reste donc uniquement environ 1300m ² en 2AUh.
Registre numérique	RD507	28/10/2024	Ploufragan	B1811	Demande constructibilité parcelle	La demande a été partiellement prise en compte : la zone U a été étendue sur une partie de la parcelle dans le respect des principes méthodologiques de la zone U.
Registre numérique	RD508	28/10/2024	Hillion	ZA0443 ZA0444 ZA0447 ZA0448 ZA0451 ZA0456	Demande suppression zonage Nr et raccordement au hameau de La Rue	La demande n'a pas été prise en compte dans le dossier car les parcelles sont situées en espaces remarquables du littoral, définis au titre de la Loi Littoral, qui sont des espaces figés nécessitant de limiter les droits à construire.
Registre numérique	RD509	28/10/2024	Langueux	B00028 BO0034 BO0037	Souhait sortir parcelles de l'OAP Ilot de la Poste	La demande n'a pas été prise en compte, l'OAP étant un projet d'intérêt général.
Email	RD510	28/10/2024	Saint-Donan	D0533 D0534	Remarque sur raccordement au réseau d'assainissement de certains quartiers	La demande n'est pas du ressort du PLUi.
Email	RD511	28/10/2024	Saint-Donan		Doublon E510	
Registre numérique	RD512	28/10/2024	Hillion	ZA0438 ZA0452 ZA0450	Demande suppression zonage Nr et raccordement au hameau de La Rue	La demande n'a pas été prise en compte dans le dossier car les parcelles sont situées en espaces remarquables du littoral, définis au titre de la Loi Littoral, qui sont des espaces figés nécessitant de limiter les droits à construire.
Registre numérique	RD513	28/10/2024	La Méaugon	B0508	Demande constructibilité	La demande n'a pas été retenue car elle constituerait de l'extension de l'urbanisation : ce secteur n'a pas été retenu dans le projet d'aménagement communal.
Email	RD514	28/10/2024	Yffiniac	AL0222	Contestation projet aire de sédentarisation gens du voyage	Le projet d'aire de sédentarisation des gens du voyage sur Yffiniac a été supprimé dans le PLUi. Il devra faire l'objet d'un nouveau positionnement, qui nécessite des temps de prospection et de la concertation. Une évolution ultérieure du PLUi pourra permettre de créer un nouveau zonage adapté sur un autre site de la commune.

registres numeriques et emails

Email	RD515	28/10/2024	Plérin	BI0158	Demande reclassement de parcelle en « secteur d'implantation périphérique du commerce majeur » en l'englobant dans le SIP « les Prés Josse » pour impantation DRIVE	Le dossier a été modifié pour intégrer la demande.
Email	RD516	28/10/2024	Plérin	B0573, B0571, B1046, B1855	Demande constructibilité	La demande n'a pas été prise en compte car la parcelle se situe en discontinuité de l'urbanisation.
Email	RD517	28/10/2024	Trémuson	ZB062	Demande maitient en constructibilité	La demande n'a pas été retenue car elle constituerait de l'extension de l'urbanisation : ce secteur n'a pas été retenu dans le projet d'aménagement communal.
Email	RD518	28/10/2024	Saint-Brieuc		Demand de faire un inventaire et de prendre des initiatives de protection pour sauvegarder les venelles et chemins piétonniers coutumiers sur l'ensemble du site de Cesson Demande pour le belvédère du Tertre Gourien parcelle 141 et du calvaire (Croix avec Christ) sur la parcelle 505 à pérenniser le chemin d'accès et de rendre les terrains concernés inconstructibles, classement en zone naturelle N espace remarquable	La demande nécessite une expertise technique et n'a pas été prise en compte à ce stade. La réalisation d'un inventaire nécessite un temps de travail important. L'étude pourra être engagée ultérieurement et intégrée par évolution ultérieure du PLUi.
Registre numérique	RD519	28/10/2024	Saint-Brieuc		Remarques et doléances sur projet quartier des Villages	Le secteur du Géant à St Brieuc a fait l'objet d'une OAP sectorielle qui a pu être retravaillée suite à l'enquête publique, en lien avec les demarches de concertation menées par la Ville de St Brieuc sur ce dossier. Les autres demandes ont été étudiées avec la mairie et on pu induire quelques ajustements.

registres numeriques et emails

Registre numérique	RD520	28/10/2024	Pordic	ZR0652 ZR0654	Demande non classement à vocation industriel ou agricole et préservation des boisements classés présents	La vocation des parcelles n'a pas été modifiée. Les zones humides et haies existantes sont identifiées et préservées.
Registre numérique	RD521	28/10/2024	Yffiniac	AL0222	Contestation projet aire de sédentarisation gens du voyage	Le projet d'aire de sédentarisation des gens du voyage sur Yffiniac a été supprimé dans le PLUi. Il devra faire l'objet d'un nouveau positionnement, qui nécessite des temps de prospection et de la concertation. Une évolution ultérieure du PLUi pourra permettre de créer un nouveau zonage adapté sur un autre site de la commune.
Registre numérique	RD522	28/10/2024	Yffiniac		Doublon RN521	
Registre numérique	RD523	28/10/2024	Plédran	H0505	Demande constructibilité	La demande n'a pas été prise en compte car elle est contraire aux choix méthodologiques retenus (nombre de bâtis minimum pour un classement en U non atteint)
Email	RD524	28/10/2024	Plourhan	C0172 C0869	Demande maitien parcelle 869 (droit de passage pour maison sur parcelle voisine 172, présence de pompe a relevage..)	La demande n'a pas été retenue car elle constituerait de l'extension de l'urbanisation : ce secteur n'a pas été retenu dans le projet d'aménagement communal.
Email	RD525	28/10/2024	Saint Quay Portrieux		Remarques sur projet d'aménagement (OAP) rue Clémenceau Rue des Korrigans	Le dossier a été modifié sur cette zone suite à l'enquête publique : le choix a été fait de réduire fortement la zone à urbaniser sur ce secteur afin de préserver un coeur d'îlot vert et une coulée verte. La majeure partie du reste du secteur a été reclassée en zone en Nj. Il reste donc uniquement environ 1300m ² en 2AUh.
Registre numérique	RD526	29/10/2024	Tréguieux	AC0519	Avis négatif sur PLUi (manque d'information sur l'îlot "rue de Villebonne - rue Abbé Guinard")	La demande n'a pas été prise en compte dans le dossier mais le périmètre de l'OAP sectorielle et les règles graphiques ont été travaillés afin de garantir une meilleure intégration du projet dans le tissu existant.
Email	RD527	29/10/2024	Binic-Etables-sur-Mer	007AK0 320	Demande exclusion du périmètre zone Nr pour constructibilité parcelle	Le dossier a été modifié pour intégrer la demande car il a été considéré que la parcelle ne présente pas les caractéristiques d'un espace remarquable au titre de la Loi Littoral.

registres numeriques et emails

Email	RD528	29/10/2024	Pordic	ZY0096 YA0077 ZX0001 ZX0003	Contestation présences haies ZY96 et YA77 et demande suppression avancée de terrain sur ZX1 et ZX3	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
Email	RD529	29/10/2024	Saint Quay Portrieux		Demande abandon OAP Clémenceau rue des Korrigans	Le dossier a été modifié sur cette zone suite à l'enquête publique : le choix a été fait de réduire fortement la zone à urbaniser sur ce secteur afin de préserver un coeur d'îlot vert et une coulée verte. La majeure partie du reste du secteur a été reclassée en zone en Nj. Il reste donc uniquement environ 1300m ² en 2AUh.
Registre numérique	RD530	29/10/2024	Binic-Etables-sur-Mer	AO0242 AO0419 AO0420 AO0421 AO0205 AO0674 AO0243 AO0245 AO0675	Demande maintien des parcelles en constructibilité (présence de bâtiments artisanaux et d'activités artisanales)	L'ensemble des STECAL a été retravaillé dans le dossier, pour tenir compte des avis des Personnes Publiques Associées et de la réserve de la commission d'enquête. Leur nombre et leurs superficies ont été considérablement réduits. Sur ce secteur le STECAL initial a été maintenu mais réglementairement, il n'a pas été possible de l'étendre.
Email	RD531	29/10/2024	Saint-Brieuc		Contestation projet collectif - proposition limitation R+1 construction dans le quartier des Villages et vigilance sur impact des constructions sur l'existant (enselement etc)	Le projet a été délivré au titre du PLU communal et n'est pas du ressort du PLUi.
Email	RD532	29/10/2024	Yffiniac	AL0222	Contestation projet aire de sédentarisation gens du voyage	Le projet d'aire de sédentarisation des gens du voyage sur Yffiniac a été supprimé dans le PLUi. Il devra faire l'objet d'un nouveau positionnement, qui nécessite des temps de prospection et de la concertation. Une évolution ultérieure du PLUi pourra permettre de créer un nouveau zonage adapté sur un autre site de la commune.
Registre numérique	RD533	29/10/2024	Hillion	W0283	Demande passage de la parcelle de 2Au à 1Au	La demande n'a pas été prise en compte : la phase administrative a entraîné des modifications des périmètres des zones AU notamment sur la commune de Hillion.

registres numeriques et emails

Registre numérique	RD534	29/10/2024	Ploeuc-L'Hermitage	ZS293 ZS172	Demande maintien en constructibilité parcelle	Cette demande n'a pas été retenue car elle reviendrait à remettre en cause la méthodologie initialement définie pour la délimitation de la zone U.
Email	RD535	29/10/2024	Yffiniac	AL0222	Contestation projet aire de sédentarisation gens du voyage	Le projet d'aire de sédentarisation des gens du voyage sur Yffiniac a été supprimé dans le PLUi. Il devra faire l'objet d'un nouveau positionnement, qui nécessite des temps de prospection et de la concertation. Une évolution ultérieure du PLUi pourra permettre de créer un nouveau zonage adapté sur un autre site de la commune.
Email	RD536	29/10/2024	Saint Quay Portrieux		Demande abandon OAP Clémenceau Rue des Korrigans	Le dossier a été modifié sur cette zone suite à l'enquête publique : le choix a été fait de réduire fortement la zone à urbaniser sur ce secteur afin de préserver un coeur d'îlot vert et une coulée verte. La majeure partie du reste du secteur a été reclassée en zone en Nj. Il reste donc uniquement environ 1300m ² en 2AUh.
Email	RD537	29/10/2024	Yffiniac	AE0051 AE0182	Demande déplacement projet maison Alzheimer. Questionnement sur le caractère inondable et la faisabilité du projet	La parcelle du projet de village Alzheimer a été définie en lien avec le projet communal. La demande n'a pas été prise en compte.
Registre numérique	RD538	29/10/2024	Pordic	ZY0013 9	Demande suppression haies identifiées + création haies bocagère Demande possibilité réalisation travaux isolation thermique sur bâtiment existant	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
Email	RD539	29/10/2024	Saint-Brieuc	BW0047 BW0049 BW0050 BW0052 BW0054	Demande classement parcelles en AU (projet photovoltaïque) - doublon RP SBAA29	La demande a été prise en compte : un classement en Ner permet de réaliser un projet de photovoltaïque au sol.

registres numeriques et emails

Registre numérique	RD540	29/10/2024	Plédran		Remarques générales sur Arbres remarquables, Représentation graphique du règlement, Terrain d'accueil des gens du voyage de Plédran Emplacements réservés 10-4 et 10-2.	L'inventaire des arbres remarquables ne comprend pas de fiches détaillées par arbres, il s'agit uniquement d'une identification. Cet inventaire pourra être complété et corrigé par voie de modification ultérieure du PLUi. Concernant l'aire de GDV, elle n'est pas aux plans thématiques car seules les zones U et AU sont règlementées aux plans thématiques.
Registre numérique	RD541	29/10/2024	Saint-Brieuc	BW0047 BW0049 BW0050 BW0052 BW0054	Doublon E539	
Email	RD542	29/10/2024	Plérin		Correctif nom parcelle pour E333	
Registre numérique	RD543	29/10/2024	Saint-Brandan	YA0253	Opposition à constructibilité parcelle 253	La parcelle est déjà classée non constructible.
Registre numérique	RD544	29/10/2024	Saint Quay Portrieux		Demande abandon OAP Clémenceau Rue des Korrigans	Le dossier a été modifié sur cette zone suite à l'enquête publique : le choix a été fait de réduire fortement la zone à urbaniser sur ce secteur afin de préserver un coeur d'îlot vert et une coulée verte. La majeure partie du reste du secteur a été reclassée en zone en Nj. Il reste donc uniquement environ 1300m ² en 2AUh.
Email	RD545	29/10/2024	Saint Quay Portrieux		Demande abandon OAP Clémenceau Rue des Korrigans	Le dossier a été modifié sur cette zone suite à l'enquête publique : le choix a été fait de réduire fortement la zone à urbaniser sur ce secteur afin de préserver un coeur d'îlot vert et une coulée verte. La majeure partie du reste du secteur a été reclassée en zone en Nj. Il reste donc uniquement environ 1300m ² en 2AUh.
Email	RD546	29/10/2024	Saint Quay Portrieux		Demande abandon OAP Clémenceau Rue des Korrigans	Le dossier a été modifié sur cette zone suite à l'enquête publique : le choix a été fait de réduire fortement la zone à urbaniser sur ce secteur afin de préserver un coeur d'îlot vert et une coulée verte. La majeure partie du reste du secteur a été reclassée en zone en Nj. Il reste donc uniquement environ 1300m ² en 2AUh.

registres numeriques et emails

Registre numérique	RD547	29/10/2024	Saint Quay Portrieux		Demande abandon OAP Clémenceau Rue des Korrigans	Le dossier a été modifié sur cette zone suite à l'enquête publique : le choix a été fait de réduire fortement la zone à urbaniser sur ce secteur afin de préserver un coeur d'îlot vert et une coulée verte. La majeure partie du reste du secteur a été reclassée en zone en Nj. Il reste donc uniquement environ 1300m ² en 2AUh.
Registre numérique	RD548	29/10/2024	Yffiniac	AY0023	Demande constructibilité parcelle	La demande n'a pas été retenue car elle constituerait de l'extension de l'urbanisation : ce secteur n'a pas été retenu dans le projet d'aménagement communal.
Email	RD549	29/10/2024			SPAM ou erreur	
Email	RD550	29/10/2024	Saint Quay Portrieux	A1361 A0035 et partiellement A0040	Demande classement en AI et suppression haie alignement d'arbre et talus (non existant)	La demande a été partiellement prise en compte suite à une expertise technique.
Email	RD551	29/10/2024	Pordic	ZK0303	Demande maintien intégralité parcelle en U (présence d'un décroché)	La demande a été prise en compte sur la base du permis de construire accordé.
Email	RD552	29/10/2024	Trégueux		Remarques générale sur artificailisaation des sols à travers exemple de la ZAE du Mitan	Le dossier n'a pas été modifié : ce projet s'intègre au schéma de gestion durable du foncier économique de SBAA qui prévoit une réduction de 50% de l'artificialisation des sols pour les projets à vocation économique (par rapport à la décennie passée) et qui implique le territoire dans sa trajectoire ZAN. Les enjeux environnementaux ont également bien été pris en compte dans le projet qui a été ajusté en conséquence en intégrant pleinement la séquence ERC.
Registre numérique	RD553	29/10/2024	Yffiniac	AL0222	Contestation projet aire de sédentarisation gens du voyage	Le projet d'aire de sédentarisation des gens du voyage sur Yffiniac a été supprimé dans le PLUi. Il devra faire l'objet d'un nouveau positionnement, qui nécessite des temps de prospection et de la concertation. Une évolution ultérieure du PLUi pourra permettre de créer un nouveau zonage adapté sur un autre site de la commune.

Registre numérique	RD554	29/10/2024	Tréveneuc		Opposition au zonage du projet touristique sur le site de Pommorio	Le zonage 2AUt a été supprimé du projet de PLUi afin de tenir compte de l'avis de l'Etat, de la MRAE et de la réserve de la commission d'enquête. Une étude va être lancée à l'échelle de SBAA pour définir les besoins en matière d'hébergement touristique, ce qui, en fonction des résultats, pourra permettre de se questionner sur des zonage AU touristiques par évolution ultérieure du PLUi, dans le respect de la Loi Littoral.
Email	RD555	29/10/2024	Pordic	ZK0303	Doublon E551	
Email	RD556	29/10/2024	Saint Quay Portrieux		Demande abandon OAP Clémenceau Rue des Korrigans	Le dossier a été modifié sur cette zone suite à l'enquête publique : le choix a été fait de réduire fortement la zone à urbaniser sur ce secteur afin de préserver un coeur d'îlot vert et une coulée verte. La majeure partie du reste du secteur a été reclassée en zone en Nj. Il reste donc uniquement environ 1300m ² en 2AUh.
Registre numérique	RD557	29/10/2024	Ploeuc-L'Hermitage	D1274 D1276	Demande maintien classement en constructibilité (UC)	La demande n'a pas été retenue car elle constituerait de l'extension de l'urbanisation : ce secteur n'a pas été retenu dans le projet d'aménagement communal.
Email	RD558	29/10/2024	Ploufragan	A2261	Demande constructibilité parcelle (utilisation actuelle en parking + présence d'un CU)	La demande n'a pas été retenue car elle constituerait de l'extension de l'urbanisation : ce secteur n'a pas été retenu dans le projet d'aménagement communal.
Email	RD559	29/10/2024	La Harmoye		Demande que les projets Agro photovoltaïques à venir et les projets de stockages d'énergie soient pris en compte dans le PLUi	Les projets d'agivoltaïsme sont possible en zone agricole. Pour les projets ne répondant pas aux critères de l'agrivoltaïsme, un zonage spécifique doit être mis en place. Des ajustements pourront être réalisés par évolution ultérieure du PLUi suite aux études en cours sur le territoire (zones d'accélération, étude interne SBAA...)
Email	RD560	29/10/2024	Binic-Etables-sur-Mer	AL1087 AL1090 AL1086	Demande que les parcelles soient constructibles (présences d'un PC et travaux déjà réalisés) pour AL1087 et AL1090 Demande constructibilité parcelle pour AL1086	La demande n'a pas été prise en compte : les parcelles sont maintenues en NI au vu de l'environnement et de la configuration du tissu bâti.

registres numeriques et emails

Email	RD561	29/10/2024	Saint-Brandan	YA0235	Demande rajouter protection patrimoine bâti sur parcelle	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
Email	RD562	29/10/2024	Yffiniac	AE0051 AE0182	Demande déplacement du projet de maison Alzheimer: questionnaire face risque d'inondations et sur la faisabilité du projet	La parcelle du projet de village Alzheimer a été définie en lien avec le projet communal. La demande n'a pas été prise en compte.
Email	RD563	29/10/2024	Saint Quay Portrieux		Demande abandon OAP Clémenceau Rue des Korrigans	Le dossier a été modifié sur cette zone suite à l'enquête publique : le choix a été fait de réduire fortement la zone à urbaniser sur ce secteur afin de préserver un coeur d'îlot vert et une coulée verte. La majeure partie du reste du secteur a été reclassée en zone en Nj. Il reste donc uniquement environ 1300m² en 2AUh.
Registre numérique	RD564	29/10/2024	Langueux	BK0065	Demande constructibilité parcelle	La demande n'a pas été retenue car elle constituerait de l'extension de l'urbanisation : ce secteur n'a pas été retenu dans le projet d'aménagement communal.
Registre numérique	RD565	29/10/2024	Ploeuc- L'Hermitage	G1677 G1678 G1362 G1368 G1719	Demande maintient en constructibilité	La demande n'a pas été prise en compte car elle est contraire aux choix méthodologiques retenus (nombre de bâtis minimum pour un classement en U non atteint)
Registre numérique	RD566	29/10/2024	Langueux	AW0074	Demande constructibilité parcelle	La demande n'a pas été prise en compte car la parcelle est située en discontinuité de l'urbanisation. La parcelle est classée en NI
Registre numérique	RD567	29/10/2024	Trégueux	AC0047	Contestation projet desserte îlot Rue de Villebonne-Rue Abbé Guinard (OAP?) via rue Abbé Guinard	La demande n'a pas été prise en compte dans le dossier mais le périmètre de l'OAP sectorielle et les règles graphiques ont été travaillées afin de garantir une meilleure intégration du projet dans le tissu existant.
Registre numérique	RD568	29/10/2024	Ploufragan	H0118	Demande classement arbre remarquable tilleul présent sur parcelle	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
Email	RD569	29/10/2024	Saint-Donan	A1446 et A1102	Demande classement en constructibilité (à minima A1102)	La demande n'a pas été retenue car elle constituerait de l'extension de l'urbanisation : ce secteur n'a pas été retenu dans le projet d'aménagement communal.
Email	RD570	29/10/2024	Ploeuc- L'Hermitage		Proposition construction d'une voie verte ou piste cyclable reliant l'Hermitage Lorge à Ploeuc sur Lié	Cette demande ne relève pas du PLUi

registres numeriques et emails

Registre numérique	RD571	29/10/2024	Ploufragan	B0529	Demande constructibilité parcelle	La demande n'a pas été retenue car elle constituerait de l'extension de l'urbanisation : ce secteur n'a pas été retenu dans le projet d'aménagement communal.
Registre numérique	RD572	29/10/2024	Trégueux	B3622 B3625 B3628	Demande constructibilité partie limitrophe de la rue de la Porte Allain de ces parcelles (cf plan)	La demande n'a pas été prise en compte car elle est contraire aux choix méthodologiques retenus (nombre de bâtis minimum pour un classement en U non atteint)
Registre numérique	RD573	29/10/2024	Saint Quay Portrieux	D0403	Demande classement en U a partie du côté de la rue Paul Déroulède déjà urbanisée et en NI la partie cotée mer.	Cette demande n'a pas été prise en compte car la parcelle est située dans la bande des 100m du rivage nécessitant de limiter les droits à construire conformément à la loi sur le littoral.
Email	RD574	29/10/2024	Saint-Brandan	ZT0109 ZT0154	projet de creation entreprise, sur les parcelles Agricole 109 et 154 (creation de locations saisonnieres, logements alternative) ou selon la reglementation du PLU en vigueur (renovation, construction d'un hangar deja present sur la parcelle 154).	Les STECAL ont été retravaillés dans le dossier, pour tenir compte des avis émis. Le choix a été fait de ne pas ajouter de nouveaux STECAL durant la phase administrative pour limiter leurs nombres. La demande n'est donc pas prise en compte.
Registre numérique	RD575	29/10/2024	Yffiniac	AL222	Contestation projet aire de sédentarisation gens du voyage	Le projet d'aire de sédentarisation des gens du voyage sur Yffiniac a été supprimé dans le PLUi. Il devra faire l'objet d'un nouveau positionnement, qui nécessite des temps de prospection et de la concertation. Une évolution ultérieure du PLUi pourra permettre de créer un nouveau zonage adapté sur un autre site de la commune.
Registre numérique	RD576	29/10/2024	Plédran		Proposition redécoupage OAP	La demande n'a pas été retenue. L'OAP a fait l'objet d'un travail fin pour fixer un nombre de logements et des principes d'aménagement à respecter, notamment pour limiter l'impact sur les constructions voisines. L'OAP est maintenue afin de répondre aux objectifs de densification et de production de logements qui s'impose à la commune.

registres numeriques et emails

Registre numérique	RD577	29/10/2024	Trégueux-Yffiniac	BM0235 BM0237 BM0257 C3471 C3472 C0488	Demande classement BM235 BM237 BM257 C3471 C3472en Nca3 Demande suppression EBC sur C488	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
Registre numérique	RD578	29/10/2024	Binic-Etables-sur-Mer	AI0826	Demande suppression ou déplacement ER14 pour projet liaison douce + demande retrait EBC	EBC: maintenue car la parcelle fait partie d'un boisement plus conséquent qui necessite d'être protégé. Son retrait serait contraire aux choix méthodologiques retenus. ER: La demande n'a pas été prise en compte. Le maintien de l'emplacement réservé permet un projet d'intérêt général.
Registre numérique	RD579	29/10/2024	Yffiniac		Doublon RN577	
Registre numérique	RD580	29/10/2024	Yffiniac		Doublon RN577	
Registre numérique	RD581	29/10/2024	Plérin	BK0099	Erreur emprise OAP Harel de La Noe (parcelle non concernée) ou le cas échéant demande espace végétalisé sur la parcelle	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
Registre numérique	RD582	29/10/2024	Ploeuc-L'Hermitage	D2266	Demande maintien en constructibilité	La demande n'a pas été retenue car elle constituerait de l'extension de l'urbanisation : ce secteur n'a pas été retenu dans le projet d'aménagement communal.
Registre numérique	RD583	29/10/2024	Saint Quay Portrieux	C0556	Demande constructibilité parcelle (pour construction maison PMR)	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande : une partie de la parcelle C0556 a été basculée en zone U.
Email	RD584	29/10/2024	Langueux	BH0044	Demande constructibilité fond de jardin	La demande n'a pas été prise en compte car elle est contraire aux choix méthodologiques retenus (nombre de bâtis minimum pour un classement en U non atteint) Le zonage du hameau et le terrain n'a donc pas été modifié.
Email	RD585	29/10/2024	Quintin	D0842 D0843 D0718	Demande changement de destination batiments agricoles en habitation	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
Email	RD586	29/10/2024	Quintin		Doublon E585	

registres numeriques et emails

Registre numérique	RD587	29/10/2024	Plérin	A0766 A2316 A1730 A1727	<p>Demande suppression EBC sur A0766</p> <p>Demande suppression haie le long des parcelles A1727, A1730 et A2316</p> <p>Réserves sur haies le long de A0766</p> <p>Demande changement de zonage de NI en AI les parcelles A1730 et A2316</p> <p>Demande possibilité installation serre en AL et NI si domicile sur même zone</p>	A0766: la parcelle n'est pas concernée par un EBC. Protection de la haie: maintien de la protection car fait partie du maillage bocager qui nécessite d'être protégé. Zonage: mination en AI. Les droits à construire sont similaires dans le respect de la loi littoral.
Registre numérique	RD588	29/10/2024	Plérin	AO0070 et AO0071	<p>Observations et remarques sur OAP La Ville-Houard-Rue Duquesne : contestation de la constructibilité de la zone</p>	La demande n'a pas été retenue. L'OAP est maintenue afin de répondre aux objectif de densification et de production de logements qui s'impose à la commune.
Registre numérique	RD589	29/10/2024	Yffiniac	BP0081	Contestation ER 24-5 pour création voie d'accès OAP	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
Registre numérique	RD590	29/10/2024	Plérin	F1855	Demande constructibilité parcelle	La demande n'a pas été prise en compte car elle est contraire aux choix méthodologiques retenus (nombre de bâtis minimum pour un classement en U non atteint)
Registre numérique	RD591	29/10/2024	Plérin	F1856	Demande constructibilité parcelle	La demande n'a pas été prise en compte car elle est contraire aux choix méthodologiques retenus (nombre de bâtis minimum pour un classement en U non atteint)
Email	RD592	29/10/2024	Tréveneuc		Opposition au zonage du projet touristique sur le site de Pommorio	Le zonage 2AU a été supprimé du projet de PLUi afin de tenir compte de l'avis de l'Etat, de la MRAE et de la réserve de la commission d'enquête. Une étude va être lancée à l'échelle de SBAA pour définir les besoins en matière d'hébergement touristique, ce qui, en fonction des résultats, pourra permettre de se questionner sur des zonage AU touristiques par évolution ultérieure du PLUi, dans le respect de la Loi Littoral.
Registre numérique	RD593	29/10/2024	Plérin	F1855	Doublon RN590	
Email	RD594	29/10/2024	Tréveneuc		Doublon E592	

Registre numérique	RD595	29/10/024	Plérin	C1147	Demande constructibilité parcelle	La demande n'a pas été retenue car elle constituerait de l'extension de l'urbanisation : ce secteur n'a pas été retenu dans le projet d'aménagement communal.
Registre numérique	RD596	29/10/2024	Saint-Brieuc	BP00168	Demande constructibilité totalité (fonds) parcelle	Cette demande n'a pas été retenue car elle reviendrait à remettre en cause la méthodologie initialement définie pour la délimitation de la zone U.
Registre numérique	RD597	29/10/2024	Plérin	E00483	Demande maintien en constructibilité	La demande n'a pas été prise en compte car elle est contraire aux choix méthodologiques retenus (nombre de bâtis minimum pour un classement en U non atteint)
Email	RD598	29/10/2024	Yffiniac	AL00222	Contestation projet aire de sédentarisation gens du voyage	Le projet d'aire de sédentarisation des gens du voyage sur Yffiniac a été supprimé dans le PLUi. Il devra faire l'objet d'un nouveau positionnement, qui nécessite des temps de prospection et de la concertation. Une évolution ultérieure du PLUi pourra permettre de créer un nouveau zonage adapté sur un autre site de la commune.
Email	RD599	29/10/2024	Saint-Brandan	ZI0012	Demande constructibilité parcelle ou le cas échéant implantation panneaux photovoltaïque	La demande n'a pas été prise en compte car le hameau est trop petit pour être classé en zone Urbaine (critères méthodologiques et jurisprudences). Les projets d'agivoltaïsme sont possible en zone agricole. Pour les projets ne répondant pas aux critères de l'agrivoltaïsme, un zonage spécifique doit être mis en place. Des ajustements pourront être réalisés par évolution ultérieure du PLUi suite aux études en cours sur le territoire (zones d'accélération, étude interne SBAA...)
Registre numérique	RD600	29/10/2024	Binic-Etables-sur-Mer	007AL1095	Demande classement parcelle en espace protégé	La demande concernant la parcelle 007AL1095 n'a pas été prise en compte car la parcelle ne répond pas aux critères méthodologiques d'un espace paysager à protéger.
Email	RD601	29/10/2024	Saint Quay Portrieux		Demande abandon OAP Clémenceau Rue des Korrigans	Le dossier a été modifié sur cette zone suite à l'enquête publique : le choix a été fait de réduire fortement la zone à urbaniser sur ce secteur afin de préserver un coeur d'îlot vert et une coulée verte. La majeure partie du reste du secteur a été reclassée en zone en Nj. Il reste donc uniquement environ 1300m ² en 2AUh.

registres numeriques et emails

Registre numérique	RD602	29/10/2024	Yffiniac	AL0222	Contestation projet aire de sédentarisation gens du voyage	Le projet d'aire de sédentarisation des gens du voyage sur Yffiniac a été supprimé dans le PLUi. Il devra faire l'objet d'un nouveau positionnement, qui nécessite des temps de prospection et de la concertation. Une évolution ultérieure du PLUi pourra permettre de créer un nouveau zonage adapté sur un autre site de la commune.
Registre numérique	RD603	29/10/2024	Binic-Etables-sur-Mer	AC0226 AC0227	Soutien au projet d'ecoquartier	La contribution ne nécessite pas d'évolution du dossier
Registre numérique	RD604	29/10/2024	Hillion	ZC0002	Interrogation sur déclassement parcelle en A pour projet de camping	Le zonage 2AU a été supprimé du projet de PLUi afin de tenir compte de l'avis de l'Etat, de la MRAE et de la réserve de la commission d'enquête. Une étude va être lancée à l'échelle de SBAA pour définir les besoins en matière d'hébergement touristique, ce qui, en fonction des résultats, pourra permettre de se questionner sur des zonage AU touristiques par évolution ultérieure du PLUi, dans le respect de la Loi Littoral.
Email	RD605	29/10/2024	Plédran	F0279 F0277 F1645 F0278 F1883	Demande possibilité projet camping et gîte à la ferme (présence d'un CU)	Les STECAL ont été retravaillés dans le dossier, pour tenir compte des avis émis. Le choix a été fait de ne pas ajouter de nouveaux STECAL durant la phase administrative pour limiter leurs nombres. La demande n'est donc pas prise en compte.
Email	RD606	29/10/2024	Ploeuc-L'Hermitage	B0854 et B1166	Demande maintient B854 en naturel et B1166 en constructible	La demande n'a pas été retenue car elle constituerait de l'extension de l'urbanisation : ce secteur n'a pas été retenu dans le projet d'aménagement communal.

registres numeriques et emails

Registre numérique	RD607	29/10/2024	Hillion	Batiments sur ZA 0438, 0440, 0441, 0442, 0443, 0444, 0447 et parcelles ZA 093, 0445, 0446, 0447, 0448, 0449, 0450, 0451,14 52, 0453, 0454, 0455.	Demande correction zonage ferme du Kersaint de zone Nr en zone A	La demande n'a pas été prise en compte dans le dossier car les parcelles sont situées en espaces remarquables du littoral nécessitant de limiter les droits à construire.
Email	RD608	29/10/2024	Saint-Brandan	ZW0021	Demande possibilité installation panneaux photovoltaïque	La demande n'est pas prise en compte. Les projets d'agrivoltaïsmes sont autorisés en zone agricole. Des études sont en cours pour permettre d'identifier les zones d'accélération de production d'énergie renouvelables ou encore un zonage des énergies renouvelables. Le PLUi sera mis à jour pour intégrer ces études une fois qu'elle seront finalisées.
Email	RD609	29/10/2024	Tréveneuc	A900 et A1505	Opposition constructibilité parcelle	La demande n'a pas été retenue. L'OAP est maintenue afin de répondre aux objectifs de densification et de production de logements qui s'impose à la commune.
Registre numérique	RD610	29/10/2024	Binic-Etables-sur-Mer	AC0229 AC0227	Soutient projet écoquartier	La contribution ne nécessite pas d'évolution du dossier
Email	RD611	29/10/2024	Plérin	AP0084 AP0079	Reflexion extension maison et accès piéton voiture par la rue de la ville Houart + réflexion sur extension sur parcelle AP79	La contribution ne nécessite pas d'évolution du dossier la parcelle est classée en U le projet est réalisable.
Registre numérique	RD612	29/10/2024	Hillion		Doublon RN604	

registres numeriques et emails

Email	RD613	29/10/2024	La Harmoye	ZH0015 en partie ZH0035 ZH0037 ZH0038 ZH0034 ZI0012 ZI0021 ZI0031 ZI10039 ZI10066 ZI0025 ZK0047	Demande constructibilité parcelle ou le cas échéant implantation panneaux photovoltaïque réversibles	La demande n'a pas été prise en compte car le hameau est trop petit pour être classé en zone Urbaine (critères méthodologiques et jurisprudences). Les projets d'agivoltaïsme sont possible en zone agricole. Pour les projets ne répondant pas aux critères de l'agrivoltaïsme, un zonage spécifique doit être mis en place. Des ajustements pourront être réalisés par évolution ultérieure du PLUi suite aux études en cours sur le territoire (zones d'accélération, étude interne SBAA...)
Registre numérique	RD614	29/10/2024	Ploec-L'Hermitage	ZH0369 ZH0371 ZH0373 ZH0374	Demande possibilité construction annexe et piscine au regard du règlement	La contribution ne nécessite pas d'évolution du dossier car le projet est réalisable en A.
Registre numérique	RD615	29/10/2024	Saint-Brieuc		Remarques sur aménagement quartier des Villages	Le dossier prend en compte les réflexions menées par la mairie dans le cadre du projet communal et des concertations réalisées.
Registre numérique	RD616	29/10/2024	Ploufragan	AZ0032	Demande échéance projet / OAP Les Croix secteur 3	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
Registre numérique	RD617	29/10/2024	Quintin	A0851 A0854	Accord sur l'OAP de Bellevue et propositions d'éléments supplémentaires	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
Registre numérique	RD618	29/10/2024	Saint Quay Portrieux	A0830 A0594 A0596	Demande maintien en constructibilité parcelles	La demande n'a pas été retenue car elle constituerait de l'extension de l'urbanisation : ce secteur n'a pas été retenu dans le projet d'aménagement communal.
Registre numérique	RD619	29/10/2024	Tréveneuc	A2344	Demande constructibilité parcelle	La demande n'a pas été retenue car elle constituerait de l'extension de l'urbanisation : ce secteur n'a pas été retenu dans le projet d'aménagement communal.
Email	RD620	29/10/2024	Plérin	BV0111	Contestation présence arbre remarquable	La demande n'a pas été prise en compte car l'élément identifié nécessite d'être protégé.
Registre numérique	RD621	29/10/2024	Hillion		Remarques sur la densification dans les hameaux	La contribution ne nécessite pas d'évolution du dossier car la densification est possible dans les hameaux.
Email	RD622	29/10/2021	Plérin	A0778 A0779	Demande légère extension zone U sur A0779 (partie sud) pour création accès logement et stationnement	Cette demande n'a pas été retenue car elle reviendrait à remettre en cause la méthodologie initialement définie pour la délimitation de la zone U.

registres numeriques et emails

Registre numérique	RD623	29/10/2024	Hillion		Remarque sur zone constructible bordure de St Guimond	La demande n'a pas pu être étudiée car la localisation exacte n'est pas précisée
Registre numérique	RD624	30/10/2024	Ploufragan	A0401	Demande constructibilité parcelle avec en échange retrocession gracieux 35% de la surface à la commune (accord)	La demande n'a pas été retenue car elle constituerait de l'extension de l'urbanisation : ce secteur n'a pas été retenu dans le projet d'aménagement communal.
Email	RD625	30/10/2024	Saint Quay Portrieux		Demande abandon OAP Clémenceau Rue des Korrigans	Le dossier a été modifié sur cette zone suite à l'enquête publique : le choix a été fait de réduire fortement la zone à urbaniser sur ce secteur afin de préserver un coeur d'îlot vert et une coulée verte. La majeure partie du reste du secteur a été reclassée en zone en Nj. Il reste donc uniquement environ 1300m ² en 2AUh.
Registre numérique	RD626	30/10/2024	Binic-Etables-sur-Mer	AI0421	Remarques générales sur construction du document/carte (repérage graphique...) Remarque sur éventuelle déviation de Binic Remarque sur ER 1-3 et l'absence de lagune Remarque sur consultation des remarques dans le registre (absence de classement par commune) Demande réparation erreur patrimoine bâti et absence de l'abri de jardin sur la parcelle	ER1-3: la demande a été prise en compte dans le dossier. ER1-48 est maintenu pour permettre un projet d'intérêt général. Identification de patrimoine: le dossier a été modifié pour prendre en compte la remarque. Abri de jardin: cela ne relève pas du PLUi mais du cadastre. Remarque concernant le repérage graphique sur les plans: le dossier a été revu pour améliorer la lisibilité et le repérage.
Email	RD627	30/10/2024	Saint Quay Portrieux		Demande abandon OAP Clémenceau Rue des Korrigans	Le dossier a été modifié sur cette zone suite à l'enquête publique : le choix a été fait de réduire fortement la zone à urbaniser sur ce secteur afin de préserver un coeur d'îlot vert et une coulée verte. La majeure partie du reste du secteur a été reclassée en zone en Nj. Il reste donc uniquement environ 1300m ² en 2AUh.

registres numeriques et emails

Email	RD628	30/10/2024	Saint Quay Portrieux		Demande abandon OAP Clémenceau Rue des Korrigans	Le dossier a été modifié sur cette zone suite à l'enquête publique : le choix a été fait de réduire fortement la zone à urbaniser sur ce secteur afin de préserver un coeur d'îlot vert et une coulée verte. La majeure partie du reste du secteur a été reclassée en zone en Nj. Il reste donc uniquement environ 1300m ² en 2AUh.
Email	RD629	30/10/2024	Pordic	ZE0119 ZE0121 ZE0123	Demande constructibilité parcelle	La demande n'a pas été prise en compte car le hameau est trop petit pour être classé en zone Urbaine (critères méthodologiques et jurisprudences)
Registre numérique	RD630	30/10/2024	Binic-Etables-sur-Mer	AC0229 AC0227	Soutient projet ecoquartier	La contribution ne nécessite pas d'évolution du dossier
Registre numérique	RD631	30/10/2024	Pordic		Doublon E629	
Email	RD632	30/10/2024	Binic-Etables-sur-Mer	AC0229 AC0227	Soutient projet ecoquartier	La contribution ne nécessite pas d'évolution du dossier
Registre numérique	RD633	30/10/2024	Binic-Etables-sur-Mer	AC0229 AC0228	Doublon E632	
Registre numérique	RD634	30/10/2024	Saint-Brieuc	CZ0166	Demande passage à court terme OAP STEF - présence d'études et pré-projet réalisé par l'entreprise	La demande n'a pas été retenue. L'OAP est maintenue afin de garantir une urbanisation progressive et espacée dans le temps de l'ensemble des secteurs de projet prévus sur la durée du PLUi.
Registre numérique	RD635	30/10/2024	Plérin	BI0090 BI0091 BI0092 BI0186 BI0188	Demance corrections sur OAP rue des Acacias (échéance à court terme, possibilité de collectif en front de rue, suppression patrimoine, modification périmètre)	L'OAP a été revue et intègre une partie des deamdnes faites dans cette contribution?

registres numeriques et emails

Registre numérique	RD636	30/10/2024	Ploufragan	A1591 A0220	<p>Demande maintient en constructibilité A1591 ou le cas échéant augmenter la limite de constructibilité au garage attenant à la grange (cf plan)</p> <p>Demande extension zone constructible A220 dans le prolongement de celle demandée dans l'axe du garage</p>	La demande n'a pas été retenue car elle constituerait de l'extension de l'urbanisation : ce secteur n'a pas été retenu dans le projet d'aménagement communal
Registre numérique	RD637	30/10/2024	Binic-Etables-sur-Mer	ZE0144	Demande constructibilité parcelle ou STECAL pour regroupement activité de l'entreprise	Les STECAL ont été retravaillés dans le dossier, pour tenir compte des avis émis. Le choix a été fait de ne pas ajouter de nouveaux STECAL durant la phase administrative pour limiter leurs nombres. La demande n'est donc pas prise en compte.
Registre numérique	RD638	30/10/2024	Plérin	AH0728	Demande constructibilité entière parcelle	Cette demande n'a pas été retenue car elle reviendrait à remettre en cause la méthodologie initialement définie pour la délimitation de la zone U.
Email	RD639	30/10/2024	Saint Quay Portrieux		Demande abandon OAP Clémenceau Rue des Korrigans	Le dossier a été modifié sur cette zone suite à l'enquête publique : le choix a été fait de réduire fortement la zone à urbaniser sur ce secteur afin de préserver un coeur d'îlot vert et une coulée verte. La majeure partie du reste du secteur a été reclassée en zone en Nj. Il reste donc uniquement environ 1300m ² en 2AUh.
Email	RD640	30/10/2024	Saint Quay Portrieux		Doublon E639	
Registre numérique	RD641	30/10/2024	Plérin	F0500	Demande maintient en constructibilité parcelle	La demande n'a pas été prise en compte car le hameau est trop petit pour être classé en zone Urbaine (critères méthodologiques et jurisprudences) et n'a pas été identifié dans le SCOT
Registre numérique	RD642	30/10/2024	Binic-Etables-sur-Mer	AC0948	Demande modification emprise zone constructible à l'ensemble de la parcelle AC0948	La demande n'a pas été prise en compte car elle constitue de l'extension d'urbanisation qui est contraire aux choix méthodologiques retenus pour les hameaux

Email	RD643	30/10/2024	Yffiniac	AL0222	Contestation projet aire de sédentarisation gens du voyage	Le projet d'aire de sédentarisation des gens du voyage sur Yffiniac a été supprimé dans le PLUi. Il devra faire l'objet d'un nouveau positionnement, qui nécessite des temps de prospection et de la concertation. Une évolution ultérieure du PLUi pourra permettre de créer un nouveau zonage adapté sur un autre site de la commune.
Registre numérique	RD644	30/10/2024	Saint Quay Portrieux		Demande abandon OAP Clémenceau Rue des Korrigans	Le dossier a été modifié sur cette zone suite à l'enquête publique : le choix a été fait de réduire fortement la zone à urbaniser sur ce secteur afin de préserver un coeur d'îlot vert et une coulée verte. La majeure partie du reste du secteur a été reclassée en zone en Nj. Il reste donc uniquement environ 1300m ² en 2AUh.
Registre numérique	RD645	30/10/2024	Binic-Etables-sur-Mer	AC0946	Demande modification emprise zone constructible dans l'alignement de la parcelle voisine AC0947	La demande n'a pas été prise en compte car elle constitue de l'extension d'urbanisation qui est contraire aux choix méthodologiques retenus pour les hameaux
Registre numérique	RD646	30/10/2024	St Briec et Trégueux	CM0225 St Briec AS0429 Trégueux	Demande si possibilité installation établissement de santé sur parcelle (unité de dialyse)	La contribution ne nécessite pas d'évolution du dossier car le règlement du PLUi le permet sur le secteur évoqué.
Registre numérique	RD647	30/10/2024	Plérin	AH0728	Doublon RN638	
Registre numérique	RD648	31/10/2024	Plérin	AH0728	Doublon RN638	
Email	RD649	30/10/2024	Yffiniac	AL0222	Contestation projet	Le projet d'aire de sédentarisation des gens du voyage sur Yffiniac a été supprimé dans le PLUi. Il devra faire l'objet d'un nouveau positionnement, qui nécessite des temps de prospection et de la concertation. Une évolution ultérieure du PLUi pourra permettre de créer un nouveau zonage adapté sur un autre site de la commune.

registres numeriques et emails

Email	RD650	30/10/2024	Yffiniac	AL0222	Contestation projet	Le projet d'aire de sédentarisation des gens du voyage sur Yffiniac a été supprimé dans le PLUi. Il devra faire l'objet d'un nouveau positionnement, qui nécessite des temps de prospection et de la concertation. Une évolution ultérieure du PLUi pourra permettre de créer un nouveau zonage adapté sur un autre site de la commune.
Email	RD651	30/10/2024	Saint Quay Portrieux		Demande abandon OAP Clémenceau Rue des Korrigans	Le dossier a été modifié sur cette zone suite à l'enquête publique : le choix a été fait de réduire fortement la zone à urbaniser sur ce secteur afin de préserver un coeur d'îlot vert et une coulée verte. La majeure partie du reste du secteur a été reclassée en zone en Nj. Il reste donc uniquement environ 1300m ² en 2AUh.
Email	RD652	30/10/2024	Binic-Etables-sur-Mer	AC0229 AC0227	Soutient projet ecoquartier	La contribution ne nécessite pas d'évolution du dossier
Email	RD653	30/10/2024	Saint Quay Portrieux	D0226 D0598	Demande que la totalité de D598 soit en zone U, que pour D226, la limite Nr/U se fasse au ras de la maison existante + 4 mètres (pour tenir compte de la terrasse existante) et remonte jusqu'à devant le garage existant	Cette demande n'a pas été prise en compte car elle remet en cause la méthodologie de définition de la zone U en espace remarquable conformément à la loi sur le littoral: la limite de la zone U se fait sur le bâti principal hors annexes.
Registre numérique	RD654	30/10/2024	Binic-Etables-sur-Mer	AM0037	Demande maintien zonage existant dans les mêmes proportions (U et A)	La demande n'a pas été prise en compte car le hameau est trop petit pour être classé en zone Urbaine (critères méthodologiques et jurisprudences) et n'a pas été identifié dans le SCOT
Registre numérique	RD655	30/10/2024	Saint Quay Portrieux		Demande suppression ER20-10 (construction en cours maison à proximité)	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
Email	RD656	30/10/2024	Saint Quay Portrieux		Demande abandon OAP Clémenceau Rue des Korrigans	Le dossier a été modifié sur cette zone suite à l'enquête publique : le choix a été fait de réduire fortement la zone à urbaniser sur ce secteur afin de préserver un coeur d'îlot vert et une coulée verte. La majeure partie du reste du secteur a été reclassée en zone en Nj. Il reste donc uniquement environ 1300m ² en 2AUh.

Email	RD657	30/10/2024	Yffiniac	AL0222	Contestation projet aire de sédentarisation gens du voyage	Le projet d'aire de sédentarisation des gens du voyage sur Yffiniac a été supprimé dans le PLUi. Il devra faire l'objet d'un nouveau positionnement, qui nécessite des temps de prospection et de la concertation. Une évolution ultérieure du PLUi pourra permettre de créer un nouveau zonage adapté sur un autre site de la commune.
Email	RD658	30/10/2024	Saint-Brieuc		Remarque sur ER18-19 Demande assouplissement coefficient emprise au sol sur zone du Géant Demande passage en hauteur R+3+Combles sur zone Géant Demande classement OAP Géant à court terme	Le secteur du Géant à St Brieuc a fait l'objet d'une OAP sectorielle qui a pu être retravaillée suite à l'enquête publique, en lien avec les démarches de concertation menées par la Ville de St Brieuc sur ce dossier. De ce fait, à ce stade, les éléments règlementaires n'ont pas été modifiés mais pourront être ajustés, le cas échéant, par évolution ultérieure du PLUi.
Registre numérique	RD659	30/10/2024	Saint-Brieuc	AN0040	Demande maintien en constructibilité parcelle (présence réseaux et impossibilité agricole)	La demande n'a pas été retenue car elle constituerait de l'extension de l'urbanisation : ce secteur n'a pas été retenu dans le projet d'aménagement communal.
Registre numérique	RD660	30/10/2024	Saint-Brieuc	CM0066	Demande de classement en secteur de mixité des fonctions sommaire intégralité de la parcelle pour projet maison individuelle (une partie est projetée en pôle productif)	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
Registre numérique	RD661	30/10/2024	Saint-Brieuc		Doublon E658	
Registre numérique	RD662	30/10/2024	Ploeuc-L'Hermitage	ZB0087	Interrogation sur classement en ZH de la parcelle	La demande n'a pas été prise en compte car les zones humides sont validées par la Commission Locale de l'Eau du SAGE et SBAA ne peut pas les modifier

Email	RD663	30/10/2024	Saint Quay Portrieux		Demande abandon OAP Clémenceau Rue des Korrigans	Le dossier a été modifié sur cette zone suite à l'enquête publique : le choix a été fait de réduire fortement la zone à urbaniser sur ce secteur afin de préserver un coeur d'îlot vert et une coulée verte. La majeure partie du reste du secteur a été reclassée en zone en Nj. Il reste donc uniquement environ 1300m ² en 2AUh.
Email	RD664	30/10/2024	Pordic	W224p	Ajustement zone constructible sur PC24Q0025	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
Registre numérique	RD665	30/10/2024	Saint Quay Portrieux	E1484 E0698 E01483	Demande modification tracés de la zone NI et la redessiner sur la base de la zone N du PLU. Demande modification application de la zone NJ afin de permettre l'implantation d'une maison de plain-pied en continuité des maisons côté impair de la rue	Zone NI: Cette demande n'a pas été prise en compte car elle remet en cause la méthodologie de définition de la zone U en espace remarquable conformément à la loi sur le littoral Zone Nj: cette demande n'a pas été prise en compte au regard de la topographie et de la localisation en entrée de ville pour préserver les vues et un îlot de fraîcheur nécessitant la protection de l'espace paysager.
Registre numérique	RD666	30/10/2024	Tréveneuc		Opposition au zonage du projet touristique sur le site de Pommorio	Le zonage 2AUa a été supprimé du projet de PLUi afin de tenir compte de l'avis de l'Etat, de la MRAE et de la réserve de la commission d'enquête. Une étude va être lancée à l'échelle de SBAA pour définir les besoins en matière d'hébergement touristique, ce qui, en fonction des résultats, pourra permettre de se questionner sur des zonage AU touristiques par évolution ultérieure du PLUi, dans le respect de la Loi Littoral.
Email	RD667	30/10/2024	Saint Quay Portrieux		Demande abandon OAP Clémenceau Rue des Korrigans	Le dossier a été modifié sur cette zone suite à l'enquête publique : le choix a été fait de réduire fortement la zone à urbaniser sur ce secteur afin de préserver un coeur d'îlot vert et une coulée verte. La majeure partie du reste du secteur a été reclassée en zone en Nj. Il reste donc uniquement environ 1300m ² en 2AUh.
Email	RD668	30/10/2024	Pordic		Même demande que E664	
Email	RD669	30/10/2024	Pordic	AB0654	Demande à quelle date parcelle sera constructible	
Email	RD670	30/10/2024	Saint Quay Portrieux		Doublon E667	

registres numeriques et emails

Email	RD671	30/10/2024	Yffiniac	AL00222	Contestation projet aire d'accueil gens du voyage	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
Registre numérique	RD672	30/10/2024	Binic-Etables-sur-Mer	AC0815	Demande limite de constructibilité repoussée à parcelle voisine AC097	Cette demande n'a pas été retenue car elle reviendrait à remettre en cause la méthodologie initialement définie pour la délimitation de la zone U.
Registre numérique	RD673	30/10/2024	Saint Quay Portrieux	A0830 A0596 A0594	Demande maintien en constructibilité	La demande n'a pas été retenue car elle constituerait de l'extension de l'urbanisation : ce secteur n'a pas été retenu dans le projet d'aménagement communal.
Registre numérique	RD674	30/10/2024	Tréveneuc		Opposition au zonage du projet touristique sur le site de Pommorio	Le zonage 2AUa a été supprimé du projet de PLUi afin de tenir compte de l'avis de l'Etat, de la MRAE et de la réserve de la commission d'enquête. Une étude va être lancée à l'échelle de SBAA pour définir les besoins en matière d'hébergement touristique, ce qui, en fonction des résultats, pourra permettre de se questionner sur des zonage AU touristiques par évolution ultérieure du PLUi, dans le respect de la Loi Littoral.
Email	RD675	30/10/2024	Le Foeil	ZP0149	Demande constructibilité parcelle (erreur dans réponse préalable SBAA)	La demande n'a pas été prise en compte car le hameau est trop petit pour être classé en zone Urbaine (critères méthodologiques et jurisprudences)
Email	RD676	30/10/2024	Saint Quay Portrieux		Demande abandon OAP Clémenceau Rue des Korrigans	Le dossier a été modifié sur cette zone suite à l'enquête publique : le choix a été fait de réduire fortement la zone à urbaniser sur ce secteur afin de préserver un coeur d'îlot vert et une coulée verte. La majeure partie du reste du secteur a été reclassée en zone en Nj. Il reste donc uniquement environ 1300m ² en 2AUh.
Email	RD677	30/10/2024	Saint-Brandan	YA0291	Demande constructibilité parcelle	La contribution ne nécessite pas d'évolution du dossier car la parcelle est déjà en zone U donc constructible.
Email	RD678	30/10/2024	Saint Quay Portrieux		Demande abandon OAP Clémenceau Rue des Korrigans	Le dossier a été modifié sur cette zone suite à l'enquête publique : le choix a été fait de réduire fortement la zone à urbaniser sur ce secteur afin de préserver un coeur d'îlot vert et une coulée verte. La majeure partie du reste du secteur a été reclassée en zone en Nj. Il reste donc uniquement environ 1300m ² en 2AUh.

registres numeriques et emails

Registre numérique	RD679	30/10/2024	Saint Quay Portrieux	Unité foncière C0265, 0967, 1098, 1099, 1268, 1270, 1272	Apport d'éléments d'informations sur des aspects réglementaire et de procédure liée au projet d'hébergement touristique (Gerbot d'Avoine)	La contribution ne nécessite pas d'évolution du dossier
Registre numérique	RD680	30/10/2024	Tréguieux	A4548	Demande constructibilité parcelle	La demande n'a pas été prise en compte car la parcelle se situe en discontinuité de l'urbanisation.
Registre numérique	RD681	30/10/2024	Saint Quay Portrieux		Remarques diverses sur nombres parcelles (coquille, changement de zonage etc)	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
Registre numérique	RD682	30/10/2024	Tréguieux	AC0032 AC0030	Demandes sur OAP îlot Rue Villebonne / Rue Abbé Guinard	La demande n'a pas été prise en compte dans le dossier mais le périmètre de l'OAP sectorielle et les règles graphiques ont été travaillées afin de garantir une meilleure intégration du projet dans le tissu existant.
Registre numérique	RD683	30/10/2024	Tréveneuc			Le zonage 2AUt a été supprimé du projet de PLUi afin de tenir compte de l'avis de l'Etat, de la MRAE et de la réserve de la commission d'enquête. Une étude va être lancée à l'échelle de SBAA pour définir les besoins en matière d'hébergement touristique, ce qui, en fonction des résultats, pourra permettre de se questionner sur des zonage AU touristiques par évolution ultérieure du PLUi, dans le respect de la Loi Littoral.
Registre numérique	RD684	30/10/2024	Tréveneuc			Le zonage 2AUt a été supprimé du projet de PLUi afin de tenir compte de l'avis de l'Etat, de la MRAE et de la réserve de la commission d'enquête. Une étude va être lancée à l'échelle de SBAA pour définir les besoins en matière d'hébergement touristique, ce qui, en fonction des résultats, pourra permettre de se questionner sur des zonage AU touristiques par évolution ultérieure du PLUi, dans le respect de la Loi Littoral.
Registre numérique	RD685	30/10/2024	Plourhan	ZH0010	Demande STECAL pour extension bâtiment	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande car le STECAL était déjà présent à l'arrêt de projet et que la modification du STECAL a été demandée par la commune dans son avis.

Email	RD686	30/10/2024	Yffiniac	AL0222	Contestation projet aire de sédentarisation gens du voyage	Le projet d'aire de sédentarisation des gens du voyage sur Yffiniac a été supprimé dans le PLUi. Il devra faire l'objet d'un nouveau positionnement, qui nécessite des temps de prospection et de la concertation. Une évolution ultérieure du PLUi pourra permettre de créer un nouveau zonage adapté sur un autre site de la commune.
Registre numérique	RD687	30/10/2024	Binic-Etables-sur-Mer	A0698	Demande suppression ou replacer cheminement doux à protéger ou créer	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
Email	RD688	30/10/2024	Yffiniac	AL0222	Contestation projet aire d'accueil gens du voyage	Le projet d'aire de sédentarisation des gens du voyage sur Yffiniac a été supprimé dans le PLUi. Il devra faire l'objet d'un nouveau positionnement, qui nécessite des temps de prospection et de la concertation. Une évolution ultérieure du PLUi pourra permettre de créer un nouveau zonage adapté sur un autre site de la commune.
Registre numérique	RD689	30/10/2024	Ploufragan	H0118	Demande protection arbre remarquable présent sur parcelle	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
Email	RD690	30/10/2024	Saint Quay Portrieux		Demande abandon OAP Clémenceau Rue des Korrigans	Le dossier a été modifié sur cette zone suite à l'enquête publique : le choix a été fait de réduire fortement la zone à urbaniser sur ce secteur afin de préserver un coeur d'îlot vert et une coulée verte. La majeure partie du reste du secteur a été reclassée en zone en Nj. Il reste donc uniquement environ 1300m ² en 2AUh.
Registre numérique	RD691	30/10/2024	La Méaugon - Trémuson - Plérin		Demande poursuite projet rocade sud	Le projet de finalisation du contournement est affiché dans le PADD. Les dispositions du règlement permettent sa mise en oeuvre Les emplacements réservés inscrits dans les PLU vont être complètement repris dans le PLUi, à la demande du Département22. La réalisation effective du projet n'est pas du ressort du PLUi.

registres numeriques et emails

Registre numérique	RD692	30/10/2024	Plérin	B01173 B01174 B0514	Demande que parcelles B1173, B1174 et B514 soient classées en AL car il s'agit d'un verger. Demande retrait EBC B514 car c'est un verger Demande rehabilitation bâti + extension possible sur B437 et B1172	B1173, B1174 et B514: la demande n'a pas été prise en compte car il s'agit d'espaces remarquables au titre de la loi littoral qui ne sont pas modifiables. La classement en Nr n'empêche pas le maintien du verger. Retrait de l'EBC: le dossier a été modifié pour intégrer cette demande. B437 et B1172 classées en AL: les réhabilitation et extnsions limitées sont possibles.
Email	RD693	30/10/2024	Plérin	BR0137	Demande maintien en constructibilité	La demande n'a pas été prise en compte car elle constitue de l'extension d'urbanisation qui est contraire aux choix méthodologiques retenus pour les villages au titre de la loi littoral.
Registre numérique	RD694	30/10/2024	Saint-Donan	A1534	Questionnements sur OAP sectorielle (densification au regard de la topographie, accès, réseaux....)	La demande n'a pas été retenue. L'OAP est maintenue afin de répondre aux objectif de densification et de production de logements qui s'impose à la commune.
Registre numérique	RD695	30/10/2024	La Méaugon	C0753	Contestation classement en N de la parcelle	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
Registre numérique	RD696	30/10/2024	Lanfains	ZM0040 B0253 B0272 ZM0105 ZM0148 B1230 ZN0036 ZN0032 ZN0034	Demande maintient parcelle en zone A	La demande n'a pas été prise en compte car la protection des périmètres de capatage d'eau potable est une obligation. Le classement en Np (protection des capatages d'eau potable) traduit le respecter de ce périmètre de protection. L'usage agricole est compatible avec ce zonage.
Registre numérique	RD697	30/10/2024	Hillion	ZD0128	Demande constructibilité parcelle	La demande n'a pas été prise en compte car la parcelle se situe en discontinuité de l'urbanisation.
Email	RD698	30/10/2024	Binic-Etables-sur-Mer	AB0200 AB0199 AB0534 AB0535	Remarques et propositions sur OAP Dugesclin	La demande n'a pas été retenue. L'OAP est maintenue afin de répondre aux objectif de densification et de production de logements qui s'impose à la commune.
Registre numérique	RD699	30/10/2024	Saint-Brieuc		Erreur densite sur OAP de La Corniche	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
Registre numérique	RD700	30/10/2024	Ploufragan	E2029	Demande renseignement pour faire évoluer une parcelle en dent creuse de A en U	La demande n'a pas été prise en compte car elle constitue de l'extension d'urbanisation qui est contraire aux choix méthodologiques retenus pour les hameaux conformément à la loi littoral.

registres numeriques et emails

Email	RD701	30/10/2024	Plérin	AC0109 AC0113 AC0112 AC0111 AC0110	Modification ou suppression OAP Rue Jégou - compromis de vente en cours pour installation sur parcelle association Altygo, gestionnaire de services et d'établissements sanitaire et médico-sociaux pour personnes en situation de handicap à prédominance motrice	La demande n'a pas été retenue. L'OAP est maintenue afin de répondre aux objectif de densification et de production de logements qui s'impose à la commune. L'OAP ne compromet pas le projet présenté.
Email	RD702	30/10/2024	Communes sous PPRLI		Remarques sur prise en compte des règles du PPRLI dans le PLUi (cote de référence)	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande et apporter clarification de la règle.
Email	RD703	30/10/2024	Pordic	424	Complément E19	Le règlement encadre l'aspect extérieur des constructions selon différents niveaux. Les extensions avec toit plat sont autorisés sur certains niveaux d'aspect extérieur.
Email	RD704	30/10/2024	Yffiniac	AL0222	Contestation projet aire de sédentarisation gens du voyage	Le projet d'aire de sédentarisation des gens du voyage sur Yffiniac a été supprimé dans le PLUi. Il devra faire l'objet d'un nouveau positionnement, qui nécessite des temps de prospection et de la concertation. Une évolution ultérieure du PLUi pourra permettre de créer un nouveau zonage adapté sur un autre site de la commune.
Email	RD705	30/10/2024	Yffiniac	AL0222	Contestation projet aire de sédentarisation gens du voyage	Le projet d'aire de sédentarisation des gens du voyage sur Yffiniac a été supprimé dans le PLUi. Il devra faire l'objet d'un nouveau positionnement, qui nécessite des temps de prospection et de la concertation. Une évolution ultérieure du PLUi pourra permettre de créer un nouveau zonage adapté sur un autre site de la commune.

registres numeriques et emails

Registre numérique	RD706	30/10/2024	Saint-Brieuc	Remarques et propositions sur OAP Géant, OAP Mare Melee OAP Micauderie Demande création nouvelles OAP entrée de ville, Parc Urbain du Rondiquet Demande non constructibilité parcelle AK681 Demande création infrastructures de modes actifs en site propre Demande prise en compte enjeux protection archéologique mare méele Demande de prise en compte patrimoine bâti, petit patrimoine et arbres remarquables des villages Demande réduction hauteur des constructions Demande création OAP centralité et commerce	Le secteur du Géant à St Brieuc a fait l'objet d'une OAP sectorielle qui a pu être retravaillée suite à l'enquête publique, en lien avec les démarches de concertation menées par la Ville de St Brieuc sur ce dossier.
Registre numérique	RD707	30/10/2024	Saint-Brieuc	Complément RN706	Le secteur du Géant à St Brieuc a fait l'objet d'une OAP sectorielle qui a pu être retravaillée suite à l'enquête publique, en lien avec les démarches de concertation menées par la Ville de St Brieuc sur ce dossier.
Email	RD708	30/10/2024		Doublon sans adresse personnelle E702	
Registre numérique	RD709	30/10/2024	Saint-Brieuc	Complément PJ RN706	Le secteur du Géant à St Brieuc a fait l'objet d'une OAP sectorielle qui a pu être retravaillée suite à l'enquête publique, en lien avec les démarches de concertation menées par la Ville de St Brieuc sur ce dossier.

Registre numérique	RD710	30/10/2024	Yffiniac	AL0222	Contestation projet aire de sédentarisation gens du voyage	Le projet d'aire de sédentarisation des gens du voyage sur Yffiniac a été supprimé dans le PLUi. Il devra faire l'objet d'un nouveau positionnement, qui nécessite des temps de prospection et de la concertation. Une évolution ultérieure du PLUi pourra permettre de créer un nouveau zonage adapté sur un autre site de la commune.
Email	RD711	30/10/2024	Saint-Brieuc		Demande modification OAP Géant	Le secteur du Géant à St Brieuc a fait l'objet d'une OAP sectorielle qui a pu être retravaillée suite à l'enquête publique, en lien avec les démarches de concertation menées par la Ville de St Brieuc sur ce dossier.
Email	RD712	30/10/2024	Saint Quay Portrieux		Demande abandon OAP Clémenceau Rue des Korrigans	Le dossier a été modifié sur cette zone suite à l'enquête publique : le choix a été fait de réduire fortement la zone à urbaniser sur ce secteur afin de préserver un coeur d'îlot vert et une coulée verte. La majeure partie du reste du secteur a été reclassée en zone en Nj. Il reste donc uniquement environ 1300m ² en 2AUh.
Registre numérique	RD713	30/10/2024	La Méaugon	B0335 B1005	Demande constructibilité parcelle	La demande n'a pas été prise en compte car la parcelle se situe en discontinuité de l'urbanisation.
Registre numérique	RD714	30/10/2024	Binic-Etables-sur-Mer	AL1095	Demande que la partie paysagère de la parcelle soit classée en « espace paysager à protéger »	La demande concernant la parcelle 007AL1095 n'a pas été prise en compte car la parcelle ne répond pas aux critères méthodologiques d'un espace paysager à protéger.
Registre numérique	RD715	30/10/2024	La Méaugon	B0335 B1005	Doublon RN712	
Registre numérique	RD716	30/10/2024	Saint-Brieuc		Remarque sur devenir Géant et demande limitation création logements	Le secteur du Géant à St Brieuc a fait l'objet d'une OAP sectorielle qui a pu être retravaillée suite à l'enquête publique, en lien avec les démarches de concertation menées par la Ville de St Brieuc sur ce dossier.
Registre numérique	RD717	30/10/2024	Binic-Etables-sur-Mer		Demande mentionner Ville Cadio sur cartographie	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
Email	RD718	30/10/2024	Yffiniac	AL0142	Réserves sur classement en U de AL142 (ZH potentielle, présence arbres et haies identifiées,,)	

registres numeriques et emails

Registre numérique	RD719	30/10/2024	Tréveneuc		Opposition au zonage	Le zonage 2AU a été supprimé du projet de PLUi afin de tenir compte de l'avis de l'Etat, de la MRAE et de la réserve de la commission d'enquête. Une étude va être lancée à l'échelle de SBAA pour définir les besoins en matière d'hébergement touristique, ce qui, en fonction des résultats, pourra permettre de se questionner sur des zonage AU touristiques par évolution ultérieure du PLUi, dans le respect de la Loi Littoral.
Registre numérique	RD720	30/10/2024	Saint-Brieuc		Complément PJ RN706	Le secteur du Géant à St Brieuc a fait l'objet d'une OAP sectorielle qui a pu être retravaillée suite à l'enquête publique, en lien avec les démarches de concertation menées par la Ville de St Brieuc sur ce dossier.
Registre numérique	RD721	30/10/2024	Saint-Brieuc		Remarque sur devenir quartier des Villages	Le secteur du Géant à St Brieuc a fait l'objet d'une OAP sectorielle qui a pu être retravaillée suite à l'enquête publique, en lien avec les démarches de concertation menées par la Ville de St Brieuc sur ce dossier.
Email	RD722	30/10/2024	Saint Quay Portrieux		Doublon RN675	
Registre numérique	RD723	30/10/2024	Binic-Etables-sur-Mer	AL0607	Remarques sur OAP et contrainte pour construction future maison personnelle sur la parcelle	La demande n'a pas été retenue. L'OAP est maintenue afin de répondre aux objectifs de densification et de production de logements qui s'impose à la commune. Le projet présenté peut être réalisé dans le respect des orientations de l'OAP.
Registre numérique	RD724	30/10/2024	Pordic	ZH0710	Demande de suppression d'une haie identifiée (buisson de ronce)	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
Email	RD725	30/10/2024	Plérin	AH0139 AH0138	Demande maintien partiel en constructible parcelles au droit de la parcelle AH359 comme ancien PLU	Cette demande n'a pas été retenue car elle reviendrait à remettre en cause la méthodologie initialement définie pour la délimitation de la zone U.
Registre numérique	RD726	30/10/2024			Remarque sur absence de distinction entre infrastructures existantes et infrastructures liées aux mobilités actives Propositions et demandes mesures pour limiter déplacement motorisés	Cette demande ne relève pas du PLUi

Email	RD727	30/10/2024	Plérin	A0778 A0779	Demande si impossibilité construction voisine et sauvegarde du site protégé en zone littorale	Cette demande n'a pas été retenue car elle reviendrait à remettre en cause la méthodologie initialement définie pour la délimitation de la zone U.
Email	RD728	30/10/2024	Pordic	ZN1231 ZN1145	Demande que la partie constructible de cette parcelle soit étendue au delà de sa voie d'accès pour implantation maison Demande à garder les dispositions existantes du PLU actuel de la commune qui précise que les logements de fonction peuvent aussi s'implanter en continuité d'une agglomération ou d'un village existant (zoneA). Demande prise en compte spécificité de chaque exploitation	La demande n'a pas été retenue car elle constituerait de l'extension de l'urbanisation : ce secteur n'a pas été retenu dans le projet d'aménagement communal. La réglementation concernant les logements de fonction des agriculteurs a été travaillée en lien avec la charte agricole.
Registre numérique	RD729	30/10/2024	Langueux	BP0262 B0263 BP0264 BP0267 BP0268 BP0269	Demande suppression classement en zone mixte tertiaire et reclassement en U habitation	La demande n'a pas été prise en compte : le secteur est maintenu en zone mixte tertiaire dans laquelle l'habitat est possible.
Email	RD730	30/10/2024	Saint Quay Portrieux		Demande abandon OAP Clémenceau Rue des Korrigans	Le dossier a été modifié sur cette zone suite à l'enquête publique : le choix a été fait de réduire fortement la zone à urbaniser sur ce secteur afin de préserver un coeur d'îlot vert et une coulée verte. La majeure partie du reste du secteur a été reclassée en zone en Nj. Il reste donc uniquement environ 1300m ² en 2AUh.
Registre numérique	RD731	30/10/2024	Lantic	ZE0120	Demande maintien constructibilité partie de la parcelle (a mettre en relation avec remarque sur registre Plérin concernant parcelle C1341 C1338 de Mme GAUFFENY Martine)	La demande n'a pas été retenue car elle constituerait de l'extension de l'urbanisation : ce secteur n'a pas été retenu dans le projet d'aménagement communal.

Registre numérique	RD732	30/10/2024	Yffiniac		Demande extension de la zone d'activité sur les parcelles BC103, BC 105, BC 107 et BC109 pour accroissement entreprise	La demande n'a pas été prise en compte car elle induirait de la consommation foncière agricole et un dépassement des enveloppes foncières.
Registre numérique	RD733	30/10/2024	Langueux	BP0272 BP0273	Demande classement en U hangar sur BP273 car prolongement de la maison en BP272	La parcelle est déjà en zone U (constructible). La demande n'appelle pas de modification du dossier.
Registre numérique	RD734	30/10/2024	Binic-Etables-sur-Mer		Demande réflexion / politique globale d'aménagement sur la circulation automobile avant ouverture à l'urbanisation	La demande n'est pas du ressort du PLUi
Email	RD735	30/10/2024	Saint-Donan	A1534	Demande possibilité construction par anticipation PLUi	Le PLUi ne sera opposable qu'après approbation par le conseil d'agglomération et accomplissement des mesures de publicité réglementaires. Il ne peut pas s'appliquer par anticipation.
Email	RD736	30/10/2024	Saint Quay Portrieux		Demande abandon OAP Clémenceau Rue des Korrigans	Le dossier a été modifié sur cette zone suite à l'enquête publique : le choix a été fait de réduire fortement la zone à urbaniser sur ce secteur afin de préserver un cœur d'îlot vert et une coulée verte. La majeure partie du reste du secteur a été reclassée en zone en Nj. Il reste donc uniquement environ 1300m ² en 2AUh.
Email	RD737	30/10/2024	Plérin		Interrogation sur OAP 1AUHc (venelle des Ormes?) : maîtrise du foncier, haies et arbres à protéger...) Interrogation sur la prise en compte du patrimoine rural bâti et du patrimoine paysager	L'OAP a été définie dans le cadre du projet communal et présente un intérêt général : elle n'a pas été supprimée. Le patrimoine bâti a fait l'objet d'un recensement non exhaustif qui peut être complété par évolution ultérieure du PLUi.

registres numeriques et emails

Email	RD738	30/10/2024	Saint Quay Portrieux		Demande abandon OAP Clémenceau Absence PJ ou texte	Le dossier a été modifié sur cette zone suite à l'enquête publique : le choix a été fait de réduire fortement la zone à urbaniser sur ce secteur afin de préserver un coeur d'îlot vert et une coulée verte. La majeure partie du reste du secteur a été reclassée en zone en Nj. Il reste donc uniquement environ 1300m ² en 2AUh.
Registre numérique	RD739	30/10/2024	Saint-Brieuc		Complément contribution RN706 Souligne mobilisation population du quartier - regrette absence de concertation préalable	Le secteur du Géant à St Brieuc a fait l'objet d'une OAP sectorielle qui a pu être retravaillée suite à l'enquête publique, en lien avec les démarches de concertation menées par la Ville de St Brieuc sur ce dossier. Des temps de concertation préalable ont été menés avant l'arrêt du projet, par SBAA ou par la mairie directement.
Registre numérique	RD740	30/10/2024	Pordic	Pas précisé mais sûrement ZN0127	Demande constructibilité terrain	La demande n'a pas été prise en compte car la parcelle se situe en discontinuité de l'urbanisation.
Registre numérique	RD741	30/10/2024	Plérin	A0830 A0596 A0594	Demande constructibilité parcelle (A594 constructible au PLU)	La demande n'a pas été prise en compte car la parcelle se situe en discontinuité de l'urbanisation.
Registre numérique	RD742	30/10/2024	Binic-Etables-sur-Mer	D0325	Demande constructibilité partie nord parcelle (sur 345m ² - cf plan)	La demande n'a pas été prise en compte car le hameau est trop petit pour être classé en zone Urbaine (critères méthodologiques et jurisprudences)
Registre numérique	RD743	30/10/2024	Binic-Etables-sur-Mer	007AL1095	Contestation projet écoquartier et demande classement en espace protégé	La demande n'a pas été prise en compte car le projet présente un intérêt général. Le périmètre de l'OAP a été réduit.
Email	RD744	30/10/2024	Tréguieux	AN0041	Demande suppression OAP densité Demande supprimer OAP densité sur terrain inférieur à 1000 m ²	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande qui est similaire à celle faite par la commune.
Email	RD745	30/10/2024	Binic-Etables-sur-Mer	ZI0050 ZH0085	ZI 0053 : erreur sur classement en patrimoine fosse à lisière ZH85 : demande suppression projet de chemin en bas de parcelle	La correction a été effectuée sur la ZI0053. En revanche le chemin a été maintenu sur la parcelle ZH0085 car cela constitue un projet d'intérêt général.

registres numeriques et emails

Registre numérique	RD746	30/10/2024	Binic-Etables-sur-Mer	007AL1095 AD230	<p>Demande que la partie paysagère de la parcelle soit classée en « espace paysager à protéger »</p> <p>Demande nomme ville cadrio sur la cartographie</p> <p>Demande classement en patrimoine maison sur parcelle AD230</p>	<p>La demande concernant la parcelle 007AL1095 n'a pas été prise en compte car la parcelle ne répond pas aux critères méthodologiques d'un espace paysager à protéger. En revanche, le bâtiment de la parcelle AD0230 a été classé en patrimoine identifié.</p>
Registre numérique	RD747	30/10/2024	Binic-Etables-sur-Mer		<p>Demande classement petit patrimoine lavoir situé Chemin Joret, lieu-dit la Ville Jacob</p>	<p>Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.</p>

PLUi SBAA – Remarques émises durant l'enquête publique - registres papiers et courriers

Provenance	N°	Date remarque	Commune concernée par la remarque	Réf parcelaire	Remarque	Décision et argumentaire
Courrier	C001	18/09/2024	Plaintel	C0921 C0922 C0912	Quels seront les projets exacts sur ces parcelles + souhait de garder pour leur usage personnel 2000m2 de la parcelle C912	Le PLUi prévoit un zonage à dominante habitat sur les parcelles citées.
Courrier	C002	18/09/2024	Saint-Brieuc	BZ214	Demande de rendre constructible	prise en compte car elle constituerait de l'extension linéaire de l'urbanisation
Courrier	C003	19/09/2024	Plédran	C2235	Demande de rendre constructible	La demande n'a pas été prise en compte car la parcelle est située en discontinuité de l'urbanisation
Courrier	C004	20/09/2024	Plourhan	A0815	Question accès au terrain + nouvelle zone inondable. Quels sont les documents et études consultables pour justifier l'apparition d'une zone inondable ? Comment peut-il accéder à son terrain ?	La demande n'a pas été prise en compte car les zones humides sont validées par la Commission Locale de l'Eau du SAGE et SBAA ne peut pas les modifier
Courrier	C005	23/09/2024	Saint-Brieuc	BS278	Erreur graphique ne faisant pas apparaître un cabanon + demande d'intégration zone U pour les bâtis de la parcelle	Les données cadastrales ne sont pas du ressort du PLUi. Les bâtiments sont en zone constructible. La demande n'appelle pas de modification du PLUi
Courrier	C006	27/09/2024	Langueux	BL0071 BL0138	Demande de rendre constructible	La demande n'a pas été retenue car elle constituerait de l'extension de l'urbanisation : ce secteur n'a pas été retenu dans le projet d'aménagement communal.
Courrier	C007	02/10/2024	Plédran	A0519	Demande de rendre constructible	La demande n'a pas été retenue car elle constituerait de l'extension de l'urbanisation : ce secteur n'a pas été retenu dans le projet d'aménagement communal.

Courrier	C008	02/10/2024	Plédran	A0236	Demande de rendre constructible	La demande n'a pas été prise en compte car elle est contraire aux choix méthodologiques retenus (nombre de bâtis minimum pour un classement en U non atteint)
Courrier	C009	02/09/2024	Trégueux	A3164 A3163 A3162 A3161	Demande de rendre constructible	La demande n'a pas été prise en compte car elle est contraire aux choix méthodologiques retenus (nombre de bâtis minimum pour un classement en U non atteint)
Courrier	C010	02/10/2024	Saint-Quay-Portrieux	A0611	Demande de rendre constructible	consulter de l'extension de l'urbanisation : ce secteur n'a pas été retenu dans le projet
Courrier	C011	03/10/2024	Trégueux	AC0299	Passer en Ub et non Uc	Il n'y a plus de Ub et Uc dans le PLUi : le particulier doit se référer aux règles graphiques
Courrier	C012	04/10/2024	Saint-Quay-Portrieux	E1635	Décaler la zone N de 10m vers l'Ouest (PC accordé) + arbre remarquable est en réalité sur la parcelle E1631	Le dossier a été modifié pour intégrer la demande et détourner la zone U aux limites du secteur Nj
Courrier	C013	04/10/2024	Plourhan	ZB0154	Demande de changement de destination bâti	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
Courrier	C014	08/10/2024	Plérin	BD011 8	Demande de rendre constructible	reviendrait à remettre en cause la méthodologie initialement définie
Courrier	C015	08/10/2024			SUP AS1 absente (SDAEP22 peut les fournir à SBAA), zone Np absente sur le secteur de la Templierie à Saint-Donan. Plusieurs zones localisées au sein des PPC méritent une analyse de leur compatibilité vis-à-vis des prescriptions de l'arrêté PPC en date du 23/12/1994 sur la Méaugon (ER 3.3, B0464, C0449 et C0450, C1095, C0290), Ploufragan (F0425 et bâtiments susceptible de changer de destination).	Le dossier a été modifié pour intégrer au maximum les demandes émises et au regard de la réglementation et des possibilités offertes dans le PLUi
Courrier	C016	08/10/2024	Pordic	ZY0115	Demande de rendre constructible	La demande n'a pas été prise en compte car la parcelle est située en discontinuité de l'urbanisation

Envoyé en préfecture le 02/07/2025

Reçu en préfecture le 02/07/2025

Publié le

ID : 022-200069409-20250626-DB_ZE146_2025-DE

Courrier	C017	10/10/2024	Saint-Quay-Portrieux		Npo, étendre zone U. Règlement écrit : apporter précisions Npo en mentionnant explicitement les aménagements portuaires et relatifs aux énergies marines	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
Courrier	C018	10/10/2024	Saint-Brieuc	BR0252 BR0255	Demande de rendre constructible	Cette demande n'a pas été retenue car elle reviendrait à remettre en cause la méthodologie initialement définie pour la délimitation de la zone U.
Courrier	C019	11/10/2024	Pordic	ZH0349	Demande de rendre constructible toute la parcelle	Cette demande n'a pas été retenue car elle reviendrait à remettre en cause la méthodologie initialement définie pour la délimitation de la zone U.
Courrier	C020	11/10/2024	Plédran	H2149	Demande de rendre constructible toute la parcelle	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
Courrier	C021	11/10/2024	Yffiniac	AL0260	Demande de rendre constructible toute la parcelle	La demande n'a pas été prise en compte car la parcelle est située en discontinuité de l'urbanisation
Courrier	C022	11/10/2024	Plourhan	ZI0146 ZK0127 ZK0101 ZK0149	Impact sécurité et accès parcelles compliqué lié voie verte. Impact aussi sur les terres agricoles. Avec proposition alternative tracé voie verte.	Le projet de voie verte étant d'intérêt général il sera maintenu au PLUi
Courrier	C023	14/10/2024	Yffiniac	AL0289 AL0285 AL0281	Demande de rendre constructible toute la parcelle	l'extension de l'urbanisation : ce secteur n'a pas été
Courrier	C024	14/10/2024	Ploufragan Trégueux	gan : AE0008 , AE0009 Trégueux : A3184, A3189, A3191, A3895, A3897	Brézillet (Ploufragan) : ouvrir la zone aux activités d'hôtellerie et de loisirs notamment sur les parcelles AE0008 et AE0009. Trégueux : Rendre constructible les parcelles A3184, A3189, A3191, A3895, A3897 (desormais BB0011);	La demande concernant les parcelles AE0008 et AE0009 à Ploufragan a été prise en compte. Les parcelles à Trégueux sont déjà classées en U constructible.

Courrier	C025	14/10/2024	Trégueux		S'oppose à la ZAE car ne respecte pas assez les principes d'aménagement contre l'artificialisation des sols et la protection des espaces naturels.	Le dossier n'a pas été modifié : ce projet s'intègre au schéma de gestion durable du foncier économique de SBAA qui prévoit une réduction de 50% de l'artificialisation des sols pour les projets à vocation économique (par rapport à la décennie passée) et qui implique le territoire dans sa trajectoire ZAN. Les enjeux environnementaux ont également bien été pris en compte dans le projet qui a été ajusté en conséquence en intégrant pleinement la séquence ERC.
Courrier	C026	14/10/2024	Hillion	ZH0014	Demande de rendre constructible	La demande n'a pas été prise en compte car la parcelle est située en discontinuité de l'urbanisation
Courrier	C027	15/10/2024	Plédran	C0780 B0264 C0760	Demande de rendre constructible	La demande n'a pas été prise en compte car la parcelle est située en discontinuité de l'urbanisation
Courrier	C028	15/10/2024	Trégueux		S'oppose à la ZAE car ne respecte pas assez les principes d'aménagement contre l'artificialisation des sols et la protection des espaces naturels.	Le dossier n'a pas été modifié : ce projet s'intègre au schéma de gestion durable du foncier économique de SBAA qui prévoit une réduction de 50% de l'artificialisation des sols pour les projets à vocation économique (par rapport à la décennie passée) et qui implique le territoire dans sa trajectoire ZAN. Les enjeux environnementaux ont également bien été pris en compte dans le projet qui a été ajusté en conséquence en intégrant pleinement la séquence ERC.

Envoyé en préfecture le 02/07/2025

Reçu en préfecture le 02/07/2025

Publié le

ID : 022-200069409-20250626-DB_ZE146_2025-DE

Courrier	C029	15/10/2024	Pordic	ZD0144	Demande de rendre constructible	La demande n'a pas été prise en compte car elle est contraire aux choix méthodologiques retenus (nombre de bâtis minimum pour un classement en U non atteint)
Courrier	C030	15/10/2024	Plédran	E1094 E1093	Demande de rendre constructible	Compte : la zone U a été élargie pour répondre à la méthodologie définie. Le reste a été maintenu
Courrier	C031	17/10/2024	Langueux	BB0288	Demande de rendre constructible	Elle est contraire aux choix méthodologiques retenus (nombre de bâtis minimum pour un
Courrier	C032	17/10/2024	Saint-Carreuc	A0656 A1607	Demande de rendre constructible	La demande n'a pas été prise en compte car la parcelle est située en discontinuité de l'urbanisation
Courrier	C033	17/10/2024	Saint-Brieuc	BR0520	Enlever la liaison douce au départ de la parcelle (erreur)	Elle n'est pas prise en compte. Le chemin sera maintenu dans le PLUi, ce qui n'a pas
Courrier	C034	17/10/2024	Saint-Quay-Portrieux	A0616	Reclasser la parcelle en zone AU.	Constituerait de l'extension de l'urbanisation : ce secteur n'a pas été retenu dans le projet
Courrier	C035	17/10/2024	Trégueux		S'oppose à la ZAE car ne respecte pas assez les principes d'aménagement contre l'artificialisation des sols et la protection des espaces naturels. doublon c037 et c039	Le dossier n'a pas été modifié : ce projet s'intègre au schéma de gestion durable du foncier économique de SBAA qui prévoit une réduction de 50% de l'artificialisation des sols pour les projets à vocation économique (par rapport à la décennie passée) et qui implique le territoire dans sa trajectoire ZAN. Les enjeux environnementaux ont également bien été pris en compte dans le projet qui a été ajusté en conséquence en intégrant pleinement la séquence ERC.
Courrier	C036	17/10/2024	Trégueux	B1210	Demande de rendre constructible une partie de la parcelle	choix méthodologiques retenus (nombre de

Envoyé en préfecture le 02/07/2025

Reçu en préfecture le 02/07/2025

Publié le

ID : 022-200069409-20250626-DB_ZE146_2025-DE

Courrier	C037	17/10/2024	Trégueux		S'oppose à la ZAE car ne respecte pas assez les principes d'aménagement contre l'artificialisation des sols et la protection des espaces naturels. doublon C035 et C039	Le dossier n'a pas été modifié : ce projet s'intègre au schéma de gestion durable du foncier économique de SBAA qui prévoit une réduction de 50% de l'artificialisation des sols pour les projets à vocation économique (par rapport à la décennie passée) et qui implique le territoire dans sa trajectoire ZAN. Les enjeux environnementaux ont également bien été pris en compte dans le projet qui a été ajusté en conséquence en intégrant pleinement la séquence ERC.
Courrier	C038	17/10/2024	Plérin	F0026 F0027 F0031 F0972 F1270	Confirme le souhait de maintien de ces parcelles en zone U.	La demande n'induit pas de changement.
Courrier	C039	17/10/2024	Trégueux		S'oppose à la ZAE car ne respecte pas assez les principes d'aménagement contre l'artificialisation des sols et la protection des espaces naturels. doublon C035 et C039	Le dossier n'a pas été modifié : ce projet s'intègre au schéma de gestion durable du foncier économique de SBAA qui prévoit une réduction de 50% de l'artificialisation des sols pour les projets à vocation économique (par rapport à la décennie passée) et qui implique le territoire dans sa trajectoire ZAN. Les enjeux environnementaux ont également bien été pris en compte dans le projet qui a été ajusté en conséquence en intégrant pleinement la séquence ERC.
Courrier	C040	17/10/2024	Plédran	C0782	Demande de rendre constructible	La demande n'a pas été prise en compte car elle est contraire aux choix méthodologiques retenus (nombre de bâtis minimum pour un classement en U non atteint)

Envoyé en préfecture le 02/07/2025

Reçu en préfecture le 02/07/2025

Publié le

ID : 022-200069409-20250626-DB_ZE146_2025-DE

Courrier	C041	18/10/2024	Trégueux	S'oppose à la ZAE car ne respecte pas assez les principes d'aménagement contre l'artificialisation des sols et la protection des espaces naturels. doublon	Le dossier n'a pas été modifié : ce projet s'intègre au schéma de gestion durable du foncier économique de SBAA qui prévoit une réduction de 50% de l'artificialisation des sols pour les projets à vocation économique (par rapport à la décennie passée) et qui implique le territoire dans sa trajectoire ZAN. Les enjeux environnementaux ont également bien été pris en compte dans le projet qui a été ajusté en conséquence en intégrant pleinement la séquence ERC.
Courrier	C042	18/10/2024	Trégueux	S'oppose à la ZAE car ne respecte pas assez les principes d'aménagement contre l'artificialisation des sols et la protection des espaces naturels. doublon	
Courrier	C043	18/10/2024	Trégueux	S'oppose à la ZAE car ne respecte pas assez les principes d'aménagement contre l'artificialisation des sols et la protection des espaces naturels. doublon	
Courrier	C044	18/10/2024	Trégueux	S'oppose à la ZAE car ne respecte pas assez les principes d'aménagement contre l'artificialisation des sols et la protection des espaces naturels. doublon	
Courrier	C045	18/10/2024	Trégueux	S'oppose à la ZAE car ne respecte pas assez les principes d'aménagement contre l'artificialisation des sols et la protection des espaces naturels. doublon	
Courrier	C046	18/10/2024	Trégueux	S'oppose à la ZAE car ne respecte pas assez les principes d'aménagement contre l'artificialisation des sols et la protection des espaces naturels.	Le dossier n'a pas été modifié : ce projet s'intègre au schéma de gestion durable du foncier économique de SBAA qui prévoit une réduction de 50% de l'artificialisation des sols pour les projets à vocation économique (par rapport à la décennie passée) et qui implique le territoire dans sa trajectoire ZAN. Les enjeux environnementaux ont également bien été pris en compte dans le projet qui a été ajusté en conséquence en intégrant pleinement la séquence ERC.
Courrier	C047	18/10/2024	Trégueux	S'oppose à la ZAE car ne respecte pas assez les principes d'aménagement contre l'artificialisation des sols et la protection des espaces naturels. doublon	
Courrier	C048	18/10/2024	Trégueux	S'oppose à la ZAE car ne respecte pas assez les principes d'aménagement contre l'artificialisation des sols et la protection des espaces naturels. doublon	

Envoyé en préfecture le 02/07/2025

Reçu en préfecture le 02/07/2025

Publié le

ID : 022-200069409-20250626-DB_ZE146_2025-DE

Courrier	C049	18/10/2024	Trégueux		S'oppose à la ZAE car ne respecte pas assez les principes d'aménagement contre l'artificialisation des sols et la protection des espaces naturels. doublon	
Courrier	C050	18/10/2024	Trégueux		S'oppose à la ZAE car ne respecte pas assez les principes d'aménagement contre l'artificialisation des sols et la protection des espaces naturels. doublon	
Courrier	C051	18/10/2024	Saint-Quay-Portrieux	G0501	Demande de conserver le limite de constructibilité à 35m du milieu de la voirie	Les marges de recul le long des RD ont été retravaillées avec le Département des Cotes d'Armor et ont fait l'objet d'ajustements.
Courrier	C052	18/10/2024	Saint-Quay-Portrieux	E1632	Réduction de la zone Nj afin de pouvoir construire maison (PC accordé) (schéma courrier)	pour intégrer cette demande dans la mesure où un permis de construire a été
Courrier	C053	18/10/2024	Ploufragan	E1570	Limiter à 10m de largeur la voie de la zone 2AU prévue au PLUi	La demande n'a pas été prise en compte : en cas de développement futur de l'urbanisation, un accès suffisamment dimensionné doit pouvoir être aménagé (voie d'accès, cheminement doux, espaces verts)
Courrier	C054	18/10/2024	Ploeuc-L'Hermitage	D2176 D2237	Passer en zone U	discontinuité de l'urbanisation. Le classement est conforme au dernier
Courrier	C055	22/10/2024	Plérin	E1050	Passer en U	La demande n'a pas été prise en compte car la parcelle est située en discontinuité de l'urbanisation
Courrier	C056	22/10/2024	Tréveneuc	A2020	Passer en U	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande dans la mesure où un permis de construire a été délivré.
Courrier	C057	22/10/2024	Ploufragan	F0046	Demande de rendre constructible	La demande n'a pas été prise en compte car la parcelle est située en discontinuité de l'urbanisation
Courrier	C058	22/10/2024	Plérin	BD010 7	Demande de rendre constructible	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
Courrier	C059	22/10/2024	Plérin	BD014 8	Demande de rendre constructible	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
Courrier	C060	22/10/2024	Plérin	BV0018	Souhait de connaître le sort de la parcelle (zonage)	La demande de renseignement n'induit pas de changement dans le dossier.
Courrier	C061	22/10/2024	Pordic	ZH0027 ZH0028 ZN0890	ZH0027 et ZH0028 : pas de haies et reste 3-4 sapins ZN0890 : pas de haie mais des arbres fruitiers	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.

Envoyé en préfecture le 02/07/2025

Reçu en préfecture le 02/07/2025

Publié le

ID : 022-200069409-20250626-DB_ZE146_2025-DE

Courrier	C062	22/10/2024	Lantic	C1489	Souhait de mettre un Emplacement Réservé	pour intégrer cette demande.
Courrier	C063	22/10/2024	Saint-Quay-Portrieux	B0230	Passer en zone U	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
Courrier	C064	24/10/2024	Plourhan	ZI0146	Demande de rendre constructible une partie de la parcelle	La demande n'a pas été prise en compte car elle est contraire aux choix méthodologiques retenus (nombre de bâtis minimum pour un classement en U non atteint)
Courrier	C065	24/10/2024	Saint-Quay-Portrieux	A0578 A0579	Reclasser en zone AU	La demande n'a pas été prise en compte car la parcelle est située en discontinuité de l'urbanisation
Courrier	C066	24/10/2024	Pordic	W0024	Demande de rendre constructible	Cette demande n'a pas été retenue car elle reviendrait à remettre en cause la méthodologie initialement définie pour la délimitation de la zone U.
Courrier	C067	24/10/2024	Saint-Quay-Portrieux	D0366	Autoriser un usage mixte en logements et activités hôtelières sans exclusivité	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
Courrier	C068	24/10/2024	Binic-Etables-sur-Mer	007AH 0004	Passer en zone U	Cette demande n'a pas été retenue car elle reviendrait à remettre en cause la méthodologie initialement définie pour la délimitation de la zone U, en lien avec les coupures d'urbanisation.
Courrier	C069	24/10/2024	Plérin	B1083	Demande de changement de destination bâtiment annexe	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
Courrier	C070	24/10/2024			Servitude T1 à intégrer au PLUi SNCF doit être consultée pour tout travaux d'urbanisation à proximité d'un passage à niveau Puis autre préconisations suivant l'avis après arrêt	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande dans la mesure du possible.
Courrier	C071	25/10/2024	Hillion	ZC0113	OAP densification à supprimer	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.

Envoyé en préfecture le 02/07/2025

Reçu en préfecture le 02/07/2025

Publié le

ID : 022-200069409-20250626-DB_ZE146_2025-DE

Courrier	C072	25/10/2024	Plédran	B0160	Demande de rendre constructible	La demande n'a pas été prise en compte car elle est contraire aux choix méthodologiques retenus (nombre de bâtis minimum pour un classement en U non atteint)
Courrier	C073	25/10/2024	Yffiniac	AL0222	Demande de rester en zone N sur l'emplacement de sédentarisation des GDV.	Le projet d'aire de sédentarisation des gens du voyage sur Yffiniac a été supprimé dans le PLUi. Il devra faire l'objet d'un nouveau positionnement, qui nécessite des temps de prospection et de la concertation. Une évolution ultérieure du PLUi pourra permettre de créer un nouveau zonage adapté sur un autre site de la commune.
Courrier	C074	23/10/2024	Trégueux		Introduction aux courriers C75 à C82	
Courrier	C075	25/10/2024	Trégueux		Conteste le projet de ZAE du Mitan	Le dossier n'a pas été modifié : ce projet s'intègre au schéma de gestion durable du foncier économique de SBAA qui prévoit une réduction de 50% de l'artificialisation des sols pour les projets à vocation économique (par rapport à la décennie passée) et qui implique le territoire dans sa trajectoire ZAN. Les enjeux environnementaux ont également bien été pris en compte dans le projet qui a été ajusté en conséquence en intégrant pleinement la séquence ERC.
Courrier	C076	25/10/2024	Trégueux		Doublon @C075 (courrier identique)	

Envoyé en préfecture le 02/07/2025

Reçu en préfecture le 02/07/2025

Publié le

ID : 022-200069409-20250626-DB_ZE146_2025-DE

Courrier	C077	25/10/2024					Le dossier n'a pas été modifié : ce projet s'intègre au schéma de gestion durable du foncier économique de SBAA qui prévoit une réduction de 50% de l'artificialisation des sols pour les projets à vocation économique (par rapport à la décennie passée) et qui implique le territoire dans sa trajectoire ZAN. Les enjeux environnementaux ont également bien été pris en compte dans le projet qui a été ajusté en conséquence en intégrant pleinement la séquence ERC.
			Trégueux		Conteste le projet de ZAE du Mitan Doublon @C075 (courrier identique)		
Courrier	C078	25/10/2024					Le dossier n'a pas été modifié : ce projet s'intègre au schéma de gestion durable du foncier économique de SBAA qui prévoit une réduction de 50% de l'artificialisation des sols pour les projets à vocation économique (par rapport à la décennie passée) et qui implique le territoire dans sa trajectoire ZAN. Les enjeux environnementaux ont également bien été pris en compte dans le projet qui a été ajusté en conséquence en intégrant pleinement la séquence ERC.
			Trégueux		Conteste le projet de ZAE du Mitan Doublon @C075 (courrier identique)		

Envoyé en préfecture le 02/07/2025

Reçu en préfecture le 02/07/2025

Publié le

ID : 022-200069409-20250626-DB_ZE146_2025-DE

Courrier	C079	25/10/2024					Le dossier n'a pas été modifié : ce projet s'intègre au schéma de gestion durable du foncier économique de SBAA qui prévoit une réduction de 50% de l'artificialisation des sols pour les projets à vocation économique (par rapport à la décennie passée) et qui implique le territoire dans sa trajectoire ZAN. Les enjeux environnementaux ont également bien été pris en compte dans le projet qui a été ajusté en conséquence en intégrant pleinement la séquence ERC.
			Trégueux		Conteste le projet de ZAE du Mitan Doublon @C075 (courrier identique)		
Courrier	C080	25/10/2024					Le dossier n'a pas été modifié : ce projet s'intègre au schéma de gestion durable du foncier économique de SBAA qui prévoit une réduction de 50% de l'artificialisation des sols pour les projets à vocation économique (par rapport à la décennie passée) et qui implique le territoire dans sa trajectoire ZAN. Les enjeux environnementaux ont également bien été pris en compte dans le projet qui a été ajusté en conséquence en intégrant pleinement la séquence ERC.
			Trégueux		Conteste le projet de ZAE du Mitan Doublon @C075 (courrier identique)		

Envoyé en préfecture le 02/07/2025

Reçu en préfecture le 02/07/2025

Publié le

ID : 022-200069409-20250626-DB_ZE146_2025-DE

Courrier	C081	25/10/2024				Le dossier n'a pas été modifié : ce projet s'intègre au schéma de gestion durable du foncier économique de SBAA qui prévoit une réduction de 50% de l'artificialisation des sols pour les projets à vocation économique (par rapport à la décennie passée) et qui implique le territoire dans sa trajectoire ZAN. Les enjeux environnementaux ont également bien été pris en compte dans le projet qui a été ajusté en conséquence en intégrant pleinement la séquence ERC.
			Trégueux		Conteste le projet de ZAE du Mitan Doublon @C075 (courrier identique)	
Courrier	C082	25/10/2024				Le dossier n'a pas été modifié : ce projet s'intègre au schéma de gestion durable du foncier économique de SBAA qui prévoit une réduction de 50% de l'artificialisation des sols pour les projets à vocation économique (par rapport à la décennie passée) et qui implique le territoire dans sa trajectoire ZAN. Les enjeux environnementaux ont également bien été pris en compte dans le projet qui a été ajusté en conséquence en intégrant pleinement la séquence ERC.
			Trégueux		Conteste le projet de ZAE du Mitan Doublon @C075 (courrier identique)	
Courrier	C083	25/10/2024				La demande n'a pas été prise en compte : le terrain présente les caractéristiques pour être classé en zone NI. Le permis de construire peut être émis en oeuvre dans sa durée de validité.
			Binic-Etables-sur-Mer	A0617	La parcelle passe en NI. Viennent d'obtenir un PC qui ne pourra pas être mis en oeuvre car NI.	
Courrier	C084	24/10/2024				prise en compte car l'alignement d'arbres présente un intérêt paysager nécessitant le maintien de sa
			Saint-Brieuc	BH562 et BH564	conteste un alignement d'arbres boulevard Herault car empêche accès à sa parcelle	constituerait de l'extension de l'urbanisation : ce secteur n'a pas été retenu dans le projet
Courrier	C085	24/10/2024				
			Binic-Etables-sur-Mer	1, AB106 2 AB106 3	Fond de jardin de leur terrain est classé en NI (parcelle AB286) : demande classement en U, au moins sur la partie hors EBC. PC délivré ?	

Envoyé en préfecture le 02/07/2025

Reçu en préfecture le 02/07/2025

Publié le

ID: 022-200069409-20250626-DB_ZE146_2025-DE

Courrier	C086	25/10/2024	Plérin	E2691 E0552	En 2AU au PLUi et en Nj PLUi : le nouveau zonage contraint l'activité de COLAS (ne peut pas faire son accès) + demande ajustement de l'EBC à cet endroit	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
Courrier	C087	22/10/2024	Binic- Etables-sur- Mer	AK0385	Demande de révision de l'emprise de la protection paysagère	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
Courrier	C088	28/10/2024	Plourhan	A1715, A1778, A1865, A1871	Doublon avec une remarque mail ou RN Secteur constructible au PLU qui passe inconstructible : demande maintien de la zone constructible au moins partiellement	constituerait de l'extension de l'urbanisation : ce secteur n'a pas été retenu dans le projet
Courrier	C089	28/10/2024	Binic- Etables-sur- Mer	AL0157 et AL0689	Approuve espace paysager à protéger sur AL689	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
Courrier	C090	28/10/2024	Plérin	A1744, A2158, B2194 A2326	Demande que les terrains soient constructibles. A1744 : demande de pouvoir installer caravane et/ou mobilhome	prise en compte car les parcelles sont situées en discontinuité de l'urbanisation. Seule la A2194 n'est pas en discontinuité
Courrier	C091	28/10/2024	Saint- Carreuc	(désor mais ZA0124)	Demande que le terrain soit constructible	prise en compte car la parcelle est située en discontinuité de l'urbanisation
Courrier	C092	28/10/2024	Pordic	YH0082	Demande changement de destination pour bâtiments en pierre : erreurs sur la fiche	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
Courrier	C093	28/10/2024	Plourhan	ZB0151	Demande constructibilité parcelle	La demande n'a pas été prise en compte car la parcelle est située en discontinuité de l'urbanisation
Courrier	C094	28/10/2024	Plourhan	ZD0004	Demande constructibilité parcelle	La demande n'a pas été prise en compte car la parcelle est située en discontinuité de l'urbanisation
Courrier	C095	28/10/2024	Plérin		Souhait de pouvoir développer son activité : renovation voire extensions	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande, dans le respect de la Loi Littoral.
Courrier	C096	28/10/2024	Saint-Brieuc	BE0019	Tribunal : demande qu'il soit en U et non en Nj, pour permettre diversification d'activité (changement de destination)	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande : le bâtiment du tribunal actuel a été reclassé en zone U, permettant un changement de destination.
Courrier	C097	28/10/2024	Saint-Brieuc	AP0051 AP0555	zonage pour passer en zone UB, pour permettre éventuellement un projet de logement	l'attente d'une étude plus globale sur le devenir de ce vaste secteur de projet à

Courrier	C098	28/10/2024	Saint-Brieuc		Souhaite évolution du zonage sur le site : actuellement en Nj, mais demande plus de possibilités de constructions (notamment permettre le changement de destination). + revoir délimitation de l'EBC pour exclure l'espace enherbé situé à l'est de la villa : reprendre comme le PLU	zonage Nj a été modifié en zone NI permettant d'identifier des bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination, ce qui a été fait pour la Villa Rohannech. Un zonage U n'est pas possible au vu de l'absence de
Courrier	C099	28/10/2024	Yffiniac	AL0222	Contestation projet sédentarisation gens du voyage	Le projet d'aire de sédentarisation des gens du voyage sur Yffiniac a été supprimé dans le PLUi. Il devra faire l'objet d'un nouveau positionnement, qui nécessite des temps de prospection et de la concertation. Une évolution ultérieure du PLUi pourra permettre de créer un nouveau zonage adapté sur un autre site de la commune.
Courrier	C100	28/10/2024	Saint-Brieuc		Souhaite évolution du zonage sur le site : actuellement en Nj, mais demande plus de possibilités de constructions (notamment permettre le changement de destination). + revoir délimitation de l'EBC pour exclure l'espace enherbé situé à l'est de la villa : reprendre comme le PLU Doublon C098	
Courrier	C101	29/10/2024	Yffiniac	AL09 AL0010	Demande constructibilité	La demande n'a pas été prise en compte car elle aurait induit un dépassement des enveloppes foncières.
Courrier	C102	29/10/2024	Yffiniac		24 pages de demandes : Modification de 3 ER Ajout d'une OAP sectorielle en cœur d'ilot rue de Penthièvre Suppression zone 1AUh et OAP associée rue des Jearnottes Ajout zone 1AUh rue Louis Marteil avec OAP + une zone 1AUh avec OAP impasse des Fraiches Déplacement projet aire sédentarisation GDV Ajout OAP équipement (AC362, 366, 372) suppression d'un EBC	Les demandes n'ont pas été prises en compte car il a été considéré qu'elles ont des impacts importants sur la constructibilité de certaines parcelles et que, arrivées par courrier l'avant-dernier jour de l'enquête, il n'a pas été possible pour la population de consulter ce document durant l'enquête. La majorité des demandes pourra être étudiée et le cas échéant, prise en compte par évolution ultérieure du PLUi à compter de 2026.

Envoyé en préfecture le 02/07/2025

Reçu en préfecture le 02/07/2025

Publié le

ID : 022-200069409-20250626-DB_ZE146_2025-DE

Courrier	C103	29/10/2024	Binic-Etables-sur-Mer	AM0844	Conteste Boisement protégé et espace paysager à protéger sur sa parcelle et demande	retenue car la protection paysagère présente un intérêt important au vu du site.
Courrier	C104	29/10/2024	Binic-Etables-sur-Mer	AB0012	Terrain passe de 2AUy à Av : demande de remettre en constructible	La demande n'a pas été retenue car elle constituerait de l'extension de l'urbanisation : ce secteur n'a pas été retenu dans le projet d'aménagement communal.
Courrier	C105	29/10/2024	Plérin	BR0164 BR0193	Demande constructibilité terrain	retenue car la parcelle se situe en discontinuité de
Courrier	C106	29/10/2024	Tréveneuc		contestation projet pierre et vacances - Pommorio	Le zonage 2AUt a été supprimé du projet de PLUi afin de tenir compte de l'avis de l'Etat, de la MRAE et de la réserve de la commission d'enquête. Une étude va être lancée à l'échelle de SBAA pour définir les besoins en matière d'hébergement touristique, ce qui, en fonction des résultats, pourra permettre de se questionner sur des zonage AU touristiques par évolution ultérieure du PLUi, dans le respect de la Loi Littoral.
Courrier	C107	29/10/2024	Yffiniac	AL0222	Contestation projet sédentarisation gens du voyage	nouveau positionnement, qui nécessite des temps de prospection et de la concertation. Une
Courrier	C108	29/10/2024	Binic-Etables-sur-Mer	007AD 00691 AE0434 AE0432	Demande de pouvoir faire 3 nouvelles maisons sur son terrain	Le terrain est constructible et concerné par une OAP. Le PLUi permet donc de répondre favorablement à la demande.
Courrier	C109	30/10/2024	Ploufragan	A0775 A0372	Demande constructibilité parcelle	La demande n'a pas été prise en compte car elle est contraire aux choix méthodologiques retenus (nombre de bâtis minimum pour un classement en U non atteint)

Courrier	C110	30/10/2024	Ploufragan	H0120 H0122	Demande constructibilité parelle	retenue car elle constituerait de l'extension de l'urbanisation : ce secteur n'a pas été retenu dans le projet d'aménagement communal.
Courrier	C111	30/10/2024	Saint-Brieuc	BW004 7 BW004 9 BW005 0 BW005 2 BW005 4	Demande constructibilité pour réalisation d'une centrale photovoltaïque + dechargement de véhicules + stockages de vehicules neufs des concessions voisines	La demande a été partiellement prise en compte : la constructibilité de la parcelle a été modifiée pour permettre la réalisation d'une centrale photovoltaïque au sol.
Courrier	C112	30/10/2024	Plérin	E0778	Demande maintien en 2AU de la parcelle	La demande n'a pas été retenue car elle constituerait de l'extension de l'urbanisation : ce secteur n'a pas été retenu dans le projet d'aménagement communal.
Courrier	C113	30/10/2024	Yffiniac	AL0222	Contestation projet sedentarisation gens du voyage	Le projet d'aire de sédentarisation des gens du voyage sur Yffiniac a été supprimé dans le PLUi. Il devra faire l'objet d'un nouveau positionnement, qui nécessite des temps de prospection et de la concertation. Une évolution ultérieure du PLUi pourra permettre de créer un nouveau zonage adapté sur un autre site de la commune.
Courrier	C114	30/10/2024	Saint-Carreuc	D1437 D0831	Demande constructibilité parelle	La demande n'a pas été prise en compte car la parcelle est située en discontinuité de l'urbanisation
Courrier	C115	30/10/2024	Saint-Brieuc		Soutien à l'association Les Grands Villages. Fait propositions sur Geant et hauteurs	Le secteur du Géant à St Brieuc a fait l'objet d'une OAP sectorielle qui a pu être retravaillée suite à l'enquête publique, en lien avec les démarches de concertation menées par la Ville de St Brieuc sur ce dossier.

Courrier	C116	30/10/2024	Yffiniac	AL0222	Contestation projet sedentarisation gens du voyage	Le projet d'aire de sédentarisation des gens du voyage sur Yffiniac a été supprimé dans le PLUi. Il devra faire l'objet d'un nouveau positionnement, qui nécessite des temps de prospection et de la concertation. Une évolution ultérieure du PLUi pourra permettre de créer un nouveau zonage adapté sur un autre site de la commune.
Courrier	C117	30/10/2024	Yffiniac	AL0222	Contestation projet sedentarisation gens du voyage	Le projet d'aire de sédentarisation des gens du voyage sur Yffiniac a été supprimé dans le PLUi. Il devra faire l'objet d'un nouveau positionnement, qui nécessite des temps de prospection et de la concertation. Une évolution ultérieure du PLUi pourra permettre de créer un nouveau zonage adapté sur un autre site de la commune.
Courrier Ploufragan	Courrier "Ploufragan" 001	20/09/2024	Ploufragan	AZ0113	Demande de rendre constructible jardin	La demande n'a pas été retenue car elle constituerait de l'extension de l'urbanisation : ce secteur n'a pas été retenu dans le projet d'aménagement communal.
Courrier Ploufragan	Courrier "Ploufragan" 002	20/09/2024	Ploufragan	E0736	Demande de rendre constructible	La demande n'a pas été prise en compte car elle est contraire aux choix méthodologiques retenus (nombre de bâti minimum pour un classement en U non atteint)
RP1	RP1-01	12/09/2024	Saint-Brieuc	BZ0272 BZ0386 BZ0387	Espace paysager protégé au sein des parcelles ne permettant plus de construction nouvelle, hors il existe une serre. Souhait de remettre constructible en supprimant l'espace paysager à protéger.	Le dossier a été modifié pour intégrer la demande.

RP1	RP1-02	12/09/2024	Plédran	A3022	Parcelle de moins de 2000m ² en zone U. Volonté de faire un projet d'aménagement. Demande que cette parcelle soit considérée comme dent creuse pour confirmation.	La parcelle est située en zone U avec une OAP densification au vu de sa taille. La demande n'appelle pas de modification du PLUi
RP1	RP1-03	19/09/2024	Saint-Brieuc	AK0528 AK0526	Demande de rendre constructible	La demande n'a pas été retenue car elle constituerait de l'extension de l'urbanisation : ce secteur n'a pas été retenu dans le projet d'aménagement communal.
RP1	RP1-04	21/09/2024	Trémuson	B1893 B1894	Demande possibilité entretien/élagage des arbres à cause EBC	La demande ne relève pas du PLUi
RP1	RP1-05	21/09/2024	Yffiniac	AH023 8 AH023 7 AH023 6 AH025 1	Réclamation sur les OAP densification	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
RP1	RP1-06	21/09/2024	Yffiniac	AH027 3	Opposition projet passage ER 24-21 et OAP densification	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
RP1	RP1-07	21/09/2024	Yffiniac	AH027 3	Opposition projet ER 24-21 et OAP densification	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
RP1	RP1-08	21/09/2024	Saint-Brieuc	CM006 6	Demande de zonage unique "secteur mixité des fonctions sommaires" sur la parcelle	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
RP1	RP1-09	21/09/2024	Binic-Etables-sur-Mer	007AO 0500	Demande de rendre constructible 800m ² sur les 2366m ² de la parcelle	La demande n'a pas été retenue car elle constituerait de l'extension de l'urbanisation : ce secteur n'a pas été retenu dans le projet d'aménagement communal.
RP1	RP1-10	21/09/2024	Saint-Brieuc	BP0421 BP0177 BP0180 BP0423 ...	Zone 1AU : question, quand est-ce que le projet est il prévu ? Des immeubles au vu de la densité prévue ? Perte de vue sur la tour et la mer. Impact sur la valeur de la maison	Remarques générales qui relèvent d'un échange avec la mairie et qui ne sont pas du ressort du PLUi
RP1	RP1-11	21/09/2024	Saint-Brieuc	BP0421	Souhait de ne pas rentrer dans l'opération d'aménagement globale de l'OAP au moment de la vente de la parcelle	La demande n'a pas été prise en compte. L'intégration de cette parcelle présente un intérêt en termes de cohérence d'aménagement de ce secteur.

Envoyé en préfecture le 02/07/2025

Reçu en préfecture le 02/07/2025

Publié le

ID : 022-200069409-20250626-DB_ZE146_2025-DE

RP1	RP1-12	07/10/2024	Saint-Brieuc		Contribution générale relative à la Loi littoral (jurisprudence) Question sur OAP densité sur St Brieuc (CS 423, 424 et 15) car présence d'un cours d'eau	être itnégrée par évolution ultérieure du PLUi. Il n'y a pas de cours d'eau identifié aux abords des parcelles
RP1	RP1-13	09/10/2024	Saint-Quay-Portrieux		Sont venus en permanence évoquer le patrimoine de la commune. - PDA	La demande n'implique pas de changement dans le dossier
RP1	RP1-14	09/10/2024			Venu à propos de la loi littoral et des monuments historiques	Le site de l'école de St Ilan a fait l'objet d'un ajustement de zonage à l'issue de la phase administrative afin d'adapter le zonage et la règlementation aux éventuels projets, dans le respect de la Loi Littoral.
RP1	RP1-15	09/10/2024			PDA	La demande n'implique pas de changement dans le dossier
RP1	RP1-16	19/10/2024	Binic-Etables-sur-Mer	AB1431	Différentes remarques portant sur le zonage et les prescriptions graphique (erreurs) : zonage NI, Nr, EBC, EBP	Le dossier a été modifié pour intégrer les demandes qui sont identiques à celles émises par la commune dans son avis.
RP1	RP1-17	19/10/2024	Binic-Etables-sur-Mer		Limite de la zone U à rectifier. Triangle zoné NI n'est pas boisé.	La demande n'a pas été retenue : le secteur présente un intérêt paysager et naturel fort qui nécessite de limiter les droits à construire.
RP1	RP1-18	19/10/2024	Saint-Brandan	YA0254 YA0255 YA0190	Retour courrier sur demandes PLUi : Parcelle YA0254 YA0255 : à passer en habitable + bâtiment en pierre changement de destination. Parcelle YA0190 : demande à SBAA de pouvoir valider la vente en cours pour le bâti + bande de terrain supplémentaire. Pourquoi la partie sud de YA0255 n'est elle pas totalement destinée à l'urbanisation économique ? doublon	pastillage changement de destination. YA0254: réponse favorable pour le changement de destination si le bâtiment répond aux critères méthodologiques. Nécessite de classer la parcelle YA0254 en A. Sur le classement d'une partie de la YA0255 en activité économique: Projet qui s'intègre au schéma de gestion durable du foncier économique de SBAA qui prévoit une réduction de 50% de l'artificialisation des sols pour les projets à vocation économique (par rapport à la

RP1	RP1-19	19/10/2024	Saint-Brieuc	AK0702 AK0709	AK0702 à classer en AU ou U et récupérer la constructibilité sur la parcelle AK0709 (PC avait été déposé puis annulé)	concernant la parcelle AK0709 n'a pas été prise en compte car cela constituerait de l'extension de l'urbanisation. LA parcelle AK0702 est classée en zone U
RP1	RP1-20	19/10/2024	Binic- Etables-sur- Mer	007AC0 914 007AC0 258	007AC0914 demande de rendre constructible 007AC0258 souhaite pouvoir faire une extension	Cette demande n'a pas été retenue car elle reviendrait à remettre en cause la méthodologie initialement définie pour la délimitation de la zone U. Le zonage Nr coresspond aux espaces remarquables au titre de la Loi Littoral : le règlement ne permet pas de faire des extensions des habitations, conformément à la Loi Littoral.
RP1	RP1-21	19/10/2024	Saint-Brieuc	BP0298 BP0158	Demande de rendre constructible sur BP0298 Existence de 2 bouches d'égout non recensées sur BP0158	La demande n'a pas été retenue car elle constituerait de l'extension de l'urbanisation : ce secteur n'a pas été retenu dans le projet d'aménagement communal.
RP1	RP1-22	19/10/2024	Saint-Brieuc	AC0157 AB031 5	Demande de rendre constructible (ou au moins en partie pour la parcelle AC0157)	La demande n'a pas été retenue car elle constituerait de l'extension de l'urbanisation : ce secteur n'a pas été retenu dans le projet d'aménagement communal.
RP1	RP1-23	19/10/2024	Saint-Brieuc	BR0252 BR0255	Demande de rendre constructible	La demande n'a pas été retenue car elle constituerait de l'extension de l'urbanisation : ce secteur n'a pas été retenu dans le projet d'aménagement communal.

Envoyé en préfecture le 02/07/2025

Reçu en préfecture le 02/07/2025

Publié le

ID : 022-200069409-20250626-DB_ZE146_2025-DE

RP1	RP1-24	19/10/2024	Saint-Brieuc		L'avenir des Villages : différentes idées pour le devenir des Villages	Le secteur du Géant à St Brieuc a fait l'objet d'une OAP sectorielle qui a pu être retravaillée suite à l'enquête publique, en lien avec les démarches de concertation menées par la Ville de St Brieuc sur ce dossier.
RP1	RP1-25	19/10/2024			Quand sera terminée la rocade Sud, qui doit rejoindre le Sépulcre ?	règlement permettent sa mise en oeuvre : les emplacements réservés inscrits dans les PLU vont être complètement repris dans le PLUi, à la demande du
RP1	RP1-26	19/10/2024	Saint-Brieuc		Contre la suppression du magasin Géant, la construction de logements sur le Géant et rue de Brocéliande. Ne pas détruire les arbres qui poussent sur le trottoir.	Le secteur du Géant à St Brieuc a fait l'objet d'une OAP sectorielle qui a pu être retravaillée suite à l'enquête publique, en lien avec les démarches de concertation menées par la Ville de St Brieuc sur ce dossier. Le projet de la rue de Brocéliande est un coup parti (PC délivré).
RP1	RP1-27	25/10/2024	Saint-Brieuc	AK0564	Demande de suppression de la haie paysagère à créer ou conserver sur l'OAP Penthièvre Conserver possibilité accès du bas de la parcelle AK0564 au chemin communal	prise en compte : Le projet d'OAP avec la haie est maintenu tel quel car cela présente un intérêt de pouvoir renforcer les plantations dans le
RP1	RP1-28	25/10/2024	Saint-Brieuc		OAP Penthièvre prévoit immeubles de 4 étages : demande vigilance sur qualité architecturale	Le règlement prévoit une hauteur de R+2+C maximum et n'a pas été modifié.
RP1	RP1-29		Saint-Brieuc	BW047 BW049 BW050 BW052 BW054	Demande classement parcelles en AU (projet photovoltaïque) - doublon E539	La demande a été prise en compte : un classement en Ner permet de réaliser un projet de photovoltaïque au sol.
RP1	RP1-30	30/10/2024	Binic-Etables-sur-Mer		OAP Lauriers : favorable au projet mais demande vigilance sur le stationnement - avec pétition 5 personnes	La demande n'a pas été prise en compte : l'OAP est maintenue dans le cadre du projet communal.
RP1	RP1-31	30/10/2024	Plédran	C2308 C 2310	Demande constructibilité parcelle	La demande n'a pas été prise en compte car elle est contraire aux choix méthodologiques retenus (nombre de bâtis minimum pour un classement en U non atteint)

RP1	RP1-32	30/10/2024	Binic-Etables-sur-Mer		Hauteurs jugées trop importante dans le secteur de la rue des Lauriers. Demande que nombre de logements soit un maximum et non un minimum	La demande n'a pas été prise en compte : l'OAP est maintenue dans le cadre du projet communal. Les nombres de logements sont des minimum car le PLUi impose des densités minimales par opération, dans le respect du SCOT et du code de l'urbanisme.
RP1	RP1-33	30/10/2024	Plérin	B1888 B1889	souhait alignement constructibilité parcelle avec la D1637 au nord	Le dossier a été remis en cause la méthodologie initialement définie
RP1	RP1-34	30/10/2024	Ploufragan	A0401	moins partielle et envisage de céder une partie du terrain à la	choix méthodologiques retenus (nombre de
RP1	RP1-35	30/10/2024	Saint-Quay-Portrieux	A0571	Demande maintien en 2AU comme au PLU	La demande n'a pas été retenue car elle constituerait de l'extension de l'urbanisation : ce secteur n'a pas été retenu dans le projet d'aménagement communal.
RP1	RP1-36	30/10/2024	Trémuson	ZB0062	Demande de constructibilité e la parcelle ZB62 OAP La rosée : revoir un accès Contesté passage de A en N de la parcelle B754	La demande n'a pas été prise en compte. La parcelle ZB62 constituerait de l'extension de l'urbanisation : ce secteur n'a pas été retenu dans le projet d'aménagement communal. L'OAP de la Rosée a été maintenue dans le cadre du projet communal. La parcelle B754 est classée en zone N en lien avec le cours d'eau et la trame verte et bleue.
RP1	RP1-37	30/10/2024	Binic-Etables-sur-Mer	A0119	Demande constructibilité parcelle	La demande n'a pas été prise en compte car elle est contraire aux choix méthodologiques retenus (nombre de bâtis minimum pour un classement en U non atteint)
RP1	RP1-38	30/10/2024	Yffiniac	AY0127	OAP Le Plessix : demande baisse du nombre de logements et ajustements OAP	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.

RP1	RP1-39	30/10/2024	Saint-Brieuc	BS0244	Demande de passer en zonage permettant de faire une annexe deconnectée de l'habitation	permet pas de répondre favorablement à cette demande.
RP1	RP1-40	30/10/2024	Trémuson	B1167 B2229 B2230	Veut faire une construction proche de la voie mais terrain concerné par OAP Clos Joyeux. Demande d'exclure une partie de son terrain pour pouvoir faire son projet	Un projet est possible sur la B2230 proche de la voie. L'OAP sera maintenue telle quelle afin d'optimiser l'aménagement de cette zone
RP1	RP1-41	30/10/2024	Saint-Brieuc		Demande maintien de commerce sur le site de l'ancien Géant Les Villages	Le secteur du Géant à St Brieuc a fait l'objet d'une OAP sectorielle qui a pu être retravaillée suite à l'enquête publique, en lien avec les démarches de concertation menées par la Ville de St Brieuc sur ce dossier.
RP1	RP1-42	30/10/2024	Le Foeil	ZN0009	Demande constructibilité parcelle	La demande n'a pas été prise en compte car elle est contraire aux choix méthodologiques retenus (nombre de bâtis minimum pour un classement en U non atteint)
RP1	RP1-43	30/10/2024	Le Foeil	ZN0119	Souhaite faire 2 lots constructibles sur son terrain	La demande n'a pas été prise en compte car elle est contraire aux choix méthodologiques retenus (nombre de bâtis minimum pour un classement en U non atteint)
RP1	RP1-44	30/10/2024	Plourhan	ZN0194	Demande changement de destination sur une dependance en pierres a renover (gite)	Le dossier a été modifié pour intégrer la demande.
RP1	RP1-45	30/10/2024	Plourhan	ZN0194	Demande STECAL pour développer son activité de gites - vu avec mme Cadoret (tourisme SBAA)	Les STECAL ont été retravaillés dans le dossier, pour tenir compte des avis émis. Le choix a été fait de ne pas ajouter de nouveaux STECAL durant la phase administrative pour limiter leurs nombres. La demande n'est donc pas prise en compte.

RP1	RP1-46	30/10/2024	Plérin	B1173 B1174 B0514 B0437 B1172	Demande que parcelles B1173, B1174 et B514 soient classées en AL car il s'agit d'un verger. Demande retrait EBC B514 car c'est un verger Demande rehabilitation bâti + extension possible sur B437 et B1172	en Nr n'empêche pas le maintien du verger. La demande concernant la B514 a été prise en compte car elle n'est pas contraire à la méthodologie de définition des EBC en
RP1	RP1-47		Saint-Brandan	D1843 D0599 D0602 D0603	Demande extension du zonage U sur 300m ² sur parcelle 602 pour faire évoluer le bâti et construire une annexe	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande dans le respect des méthodologies définies.
RP1	RP1-48				Remarques générales sur politique du logement (manque logements sociaux, précarité, trop de bureaux...)	Les remarques n'appellent pas de changement au dossier.
RP1	RP1-49		Saint-Donan	E0839	Activité de garage dans un ancien corps de ferme : demande zonage pour agrandissement de 110m ² - demande un STECAL	dossier, pour tenir compte des avis émis. Le choix a été fait de ne pas ajouter de nouveaux STECAL durant la phase administrative pour limiter leurs nombres.
RP10	RP10-01	12/09/2024	Quintin	A0316	Demande de rendre en partie constructible comme dans le PLU de Quintin	La parcelle est partiellement constructible, conformément aux choix méthodologiques retenus.
RP10	RP10-02	21/09/2024	Saint-Brandan	ZI0287 ZI0252	Bâtiment sur la parcelle ZI287 ne figure pas. Demande de rendre constructible.	pour intégrer cette demande dans le respect des méthodologies
RP10	RP10-03	21/09/2024	Saint-Brandan	ZL0020	Demande de rendre constructible	La demande n'a pas été prise en compte car la parcelle est située en discontinuité de l'urbanisation
RP10	RP10-04	21/09/2024	Saint-Brandan	YA0255 YA0254 YA0190	Repasera sur une prochaine réunion pour préciser la destination des parcelles sur plan.(seules infos)	
RP10	RP10-05	21/09/2024	La Harmoye	ZH0015 ZH0035 ZH0037 ZH0038 ZH0034 ZI0012 ZI0021 ZI0031 ZI0166 ZK0047	Demande que les projets agrivoltaïques réversibles soient autorisés au PLUi	La demande n'a pas été prise en compte à ce stade : Le PLUi pourra être adapté ultérieurement pour tenir compte de la réglementation concernant l'agrivoltaïsme

Envoyé en préfecture le 02/07/2025

Reçu en préfecture le 02/07/2025

Publié le

ID : 022-200069409-20250626-DB_ZE146_2025-DE

RP10	RP10-06	21/09/2024	Le Foeil Plaine- Haute		Opposition à la diminution des zones humides jouxtant le ruisseau de Crénan et la Vallée du Gouët.	prise en compte car les zones humides sont validées par la Commission Locale de l'Eau du SAGE et SBAA ne peut pas les modifier
RP10	RP10-07	21/09/2024	Saint- Brandan	YB0034	Demande de rendre constructible	ete retenue car elle reviendrait à remettre en cause la méthodologie initialement définie pour la délimitation de
RP10	RP10-08	21/09/2024	Quintin	B0514 B0517 B0518 B0363 B0666 B0730 B0587.. ..	Passer la zone 2AUhc et 2AUy en AU ou 1AU. Projet important de renouvellement urbain avec l'EPF important pour la commune que cela passe en 1AU.	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
RP10	RP10-09	21/09/2024	Saint- Brandan	ZA0031	Demande changement destination poulailler désaffecté en dépôt stockage - doublon RPQuintin09	La demande n'a pas été prise en compte car le bâtiment ne répond pas aux critères définis.
RP10	RP10-10	23/09/2024	Saint- Brandan	YA0274	Demande de rendre constructible (DP division accordée en 2020)	La parcelle est constructible.
RP10	RP10-11	24/09/2024	Saint- Brandan		Demande pour qu'un deuxième bâtiment soit renouvelable en habitation	Le dossier a été modifié pour intégrer la demandeLa demande n'a pas été prise en compte car le bâtiment ne répond pas aux critères méthodologiques définis dans le PLUi
RP10	RP10-12	04/10/2024	Quintin	D0617	Demande de rendre constructible	La demande n'a pas été prise en compte car la parcelle est située en discontinuité de l'urbanisation
RP10	RP10-13	15/10/2024	Quintin	D0527	Demande de rendre constructible	La demande n'a pas été prise en compte car elle est contraire aux choix méthodologiques retenus (nombre de bâtis minimum pour un classement en U non atteint)
RP10	RP10-14	23/10/2024	Saint- Brandan	YA0296	Demande de rendre constructible	La demande n'a pas été prise en compte car elle est contraire aux choix méthodologiques retenus (nombre de bâtis minimum pour un classement en U non atteint)

Envoyé en préfecture le 02/07/2025

Reçu en préfecture le 02/07/2025

Publié le

ID : 022-200069409-20250626-DB_ZE146_2025-DE

RP10	RP10-15	23/10/2024	Saint-Brandan	B1342 B1348	Demande de rendre inconstructible pour retrouver un environnement paysager autour du Manoir	La demande n'a pas été prise en compte car les parcelles représentent un potentiel foncier en densification et situé en centralité. Les parcelles sont maintenues en zone U avec une OAP densification sur la parcelle B1348.
RP10	RP10-16	23/09/2024	Le Foeil	ZY0055	Classer la partie Est en U dans l'alignement des parcelles ZY0054 et ZY0056	La demande a été prise en compte dans le respect des choix méthodologiques retenus
RP10	RP10-17	23/09/2024	La Harmoye	C1141 ZM015 4	Demande de passer en U	réserve de la commission d'enquête. Leur nombre et leurs superficies ont été considérablement réduits. Ce STECAL a été supprimé car il a
RP10	RP10-18	23/09/2024	La Harmoye	ZD0104	Ajout de la 2eme partie de la parcelle en Ay (4700m ²). considérer cette zone en ZAE en on en sTECAL pour intégrer les entreprises existantes. Demande maintien ZD113 et 114 en constructible car projet activité de stockage	L'ensemble des STECAL a été retravaillé dans le dossier, pour tenir compte des avis des Personnes Publiques Associées et de la réserve de la commission d'enquête. Leur nombre et leurs superficies ont été considérablement réduits. Ce STECAL a été supprimé car il a reçu un avis défavorable de l'Etat et de la CDPENAF. La zone ne répond pas aux critères pour être classée en zone U.
RP10	RP10-19	23/09/2024	Plaine-Haute	A1338 A2021	Demande changement de destination	Le dossier a été modifié pour intégrer la demande
RP10	RP10-20	23/09/2024	Saint-Donan	E0589 E0599	Demande de rendre constructible	prise en compte car la parcelle est située en discontinuité de
RP10	RP10-21	25/10/2024	Saint-Brandan	ZE0153	Demane constructibilité terrain	La demande n'a pas été prise en compte car elle est contraire aux choix méthodologiques retenus (nombre de bâtis minimum pour un classement en U non atteint)
RP10	RP10MH 1	04/10/2024	Quintin		Souhait de recevoir un plan parcellaire des abords du Menhir La Roche Longue	La demande n'est pas du ressort du PLUi

RP10	RP10MH 2	04/10/2024	Le Foeil		Suite délibération du conseil municipal : dommmage que le château de Robien ne fasse pas l'objet d'un PDA car ce dernier impact une partie du territoire de Quintin en dehors de l'enveloppe définie par l'étude.	La demande n'est pas du ressort du PLUi. Une nouvelle étude de PDA pourra être menée ultérieurement.
RP10	RP10MH 3	04/10/2024			Rien à déclarer concernant le PDA de l'Hôtel Tescier de Clevery	La demande n'est pas du ressort du PLUi
RP10	RP10MH 4	04/10/2024	Quintin		Souhait de respect de la zone bleue rue Notre Dame et limiter le stationnement devant les monuments historiques	La demande n'est pas du ressort du PLUi
RP11	RP11-01	13/09/2024	Saint-Quay-Portrieux	C0545	Demande aggrandissement de la zone constructible de 1000m2	accordé est classé en U. Le reste de la parcelle est maintenue en zone Nj afin de préserver ce
RP11	RP11-02	13/09/2024	Saint-Quay-Portrieux	A1406	Demande de rendre constructible la partie sud	prise en compte car elle est contraire aux choix méthodologiques retenus (nombre de bâtis minimum pour un classement en U non
RP11	RP11-03	13/09/2024	Saint-Quay-Portrieux	C0824	Opposition de construction de la parcelle (bande des 100m)	100m à partir de la limite haute du rivage le principe d'inconstructibilité doit être respecté. Ces emprises sont classées en zone Nr dans le
RP11	RP11-04	13/09/2024	Binic-Etables-sur-Mer	AB1443	Demande de rendre constructible	Cette demande n'a pas été prise en compte car la parcelle est située en Espaces Proches du Rivage (EPR) et dans un secteur présentant des enjeux paysagers et patrimoniaux nécessitant de limiter les droits à construire.
RP11	RP11-05	13/09/2024	Binic-Etables-sur-Mer	AB0369	Demande de rendre constructible car pas dans la bande des 100m	la parcelle est située en Espaces Proches du Rivage (EPR) et dans un secteur présentant des enjeux paysagers et patrimoniaux

RP11	RP11-06	13/09/2024	Tréveneuc		Projet de camping Pierre et Vacances à Pommorio. Demande de refus de soutien de ce projet.	Le zonage 2AUt a été supprimé du projet de PLUi afin de tenir compte de l'avis de l'Etat, de la MRAE et de la réserve de la commission d'enquête. Une étude va être lancée à l'échelle de SBAA pour définir les besoins en matière d'hébergement touristique, ce qui, en fonction des résultats, pourra permettre de se questionner sur des zonage AU touristiques par évolution ultérieure du PLUi, dans le respect de la Loi Littoral.
RP11	RP11-07	13/09/2024	Tréveneuc		Projet de camping Pierre et Vacances à Pommorio. Demande de refus de soutien de ce projet.	Une étude va être lancée à l'échelle de SBAA pour définir les besoins en matière d'hébergement touristique, ce qui, en
RP11	RP11-08	13/09/2024	Saint-Quay-Portrieux	E0629 E0630 E0631	Demande de passer en 2AU pour construction résidence sénior.	La demande n'a pas été retenue car elle constituerait de l'extension de l'urbanisation : ce secteur n'a pas été retenu dans le projet d'aménagement communal.
RP11	RP11-09	13/09/2024	Tréveneuc		Projet de camping Pierre et Vacances à Pommorio. Demande de refus de soutien de ce projet.	Le zonage 2AUt a été supprimé du projet de PLUi afin de tenir compte de l'avis de l'Etat, de la MRAE et de la réserve de la commission d'enquête. Une étude va être lancée à l'échelle de SBAA pour définir les besoins en matière d'hébergement touristique, ce qui, en fonction des résultats, pourra permettre de se questionner sur des zonage AU touristiques par évolution ultérieure du PLUi, dans le respect de la Loi Littoral.

Envoyé en préfecture le 02/07/2025

Reçu en préfecture le 02/07/2025

Publié le

ID : 022-200069409-20250626-DB_ZE146_2025-DE

RP11	RP11-10	13/09/2024	Tréveneuc	A0343 A0345	Demande de rendre constructible	La demande n'a pas été prise en compte car la parcelle est située en discontinuité de l'urbanisation
RP11	RP11-11	13/09/2024	Saint-Quay-Portrieux		pièce jointe à joindre à l'observation de Mme RODELLEC du registre numérique	redécoupage de la zone AUh située rue Clémenceau : elle ne
RP11	RP11-12	03/10/2024	Plourhan	A0839 et A2247	Demande de rendre constructible	reviendrait à remettre en cause la méthodologie initialement définie
RP11	RP11-13	03/10/2024	Binic-Etables-sur-Mer	AB011 4 AB011 5 AB011 6 AB077 9	1) Remarque portant sur le caractère naturel exceptionnel du secteur en demandant qu'il reste exploitable pour les agriculteurs. Demande de classement en EBC ou zone N 2) Opposition extension déchetterie car incompatibilité avec les vergers en AOC	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
RP11	RP11-14	03/10/2024	Tréveneuc	B0087	Demande de rendre constructible car considéré comme dent creuse.	La demande n'a pas été prise en compte car elle est contraire aux choix méthodologiques retenus (nombre de bâtis minimum pour un classement en U non atteint)
RP11	RP11-15	03/10/2024	Tréveneuc	A0101	Demande de rendre constructible.	La demande n'a pas été prise en compte car la parcelle est située en discontinuité de l'urbanisation
RP11	RP11-16	03/10/2024	Tréveneuc	A1103 A0096	Demande de rendre constructible.	prise en compte car la parcelle est située en discontinuité de
RP11	RP11-17	03/10/2024		C0984 à C0986	Envisage de mettre à vendre	La demande n'a pas pu être étudiée car la localisation n'est pas précisée

RP11	RP11-18	03/10/2024	Tréveneuc	C0206 C0208 C0209 C0210 C0770 C0771	Demande que ces parcelles restent en zone Agricole	Le zonage 2AUt a été supprimé du projet de PLUi afin de tenir compte de l'avis de l'Etat, de la MRAE et de la réserve de la commission d'enquête. Une étude va être lancée à l'échelle de SBAA pour définir les besoins en matière d'hebergement touristique, ce qui, en fonction des résultats, pourra permettre de se requestionner sur des zonage AU touristiques par évolution ultérieure du PLUi, dans le respect de la Loi Littoral.
RP11	RP11-19	03/10/2024	Binic-Etables-sur-Mer	ZC0056	Demande de rectifier la limite de zonage entre A et U pour que la maison soit entièrement en zone U avec une marge de 15 mètres.	Cette demande n'a pas été retenue car elle reviendrait à remettre en cause la méthodologie initialement définie pour la délimitation de la zone U.
RP11	RP11-20	03/10/2024	Tréveneuc	A0436	Rendre constructible la partie de parcelle côté rue (PC déposé).	Le dossier a été modifié pour intégrer la demande sur la base du PC accordé.
RP11	RP11-21	03/10/2024	Saint-Quay-Portrieux		Demande extension de la zone inconstructible cotière en largeur. Demande de ne pas trop densifier l'habitat afin de préserver les espaces verts.	La demande n'a pas été prise en compte à ce stade dans l'attente de l'étude sur le recul du trait de côte.
RP11	RP11-22	03/10/2024	Tréveneuc	A0965 A1138	Demande alignement de la zone U car avec la maison parcelle A1136 et précédentes.	La demande n'a pas été prise en compte car elle est contraire aux choix méthodologiques retenus au regard de la Loi Littoral: distance supérieure à 30m entre deux habitations donc considéré comme rupture d'urbanisation.
RP11	RP11-23	04/10/2024	Saint-Quay-Portrieux	E1635	Demande décalage de la zone Nj d'une dizaine de mètres vers l'ouest car PC accordé le 17/05/2024 + indication que l'arbre protégé indiqué sur cette parcelle est en réalité sur la parcelle E1621	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
RP11	RP11-24	09/10/2024	Binic-Etables-sur-Mer	AL0757	espace paysager à protéger sur la parcelle et de ne pas passer en constructible cette zone	Remarque en accord avec le zonage. Le dossier n'a pas besoin d'être modifié

RP11	RP11-25	09/10/2024	Binic-Etables-sur-Mer	AL0629	En accord avec le zonage espace paysager à protéger sur la parcelle et de ne pas passer en constructible cette zone	avec le zonage. Le dossier n'a pas besoin d'être modifié.
RP11	RP11-26	09/10/2024	Binic-Etables-sur-Mer	0047AL0758 007AL0628	En accord avec le zonage espace paysager à protéger sur la parcelle et de ne pas passer en constructible cette zone	Remarque en accord avec le zonage. Le dossier n'a pas besoin d'être modifié.
RP11	RP11-27	10/10/2024	Saint-Quay-Portrieux	D0005 D0007 D0470 D0225	Demande de rendre constructible car les parcelles voisines ont des chantiers en cours alors que zone Nr	La demande n'a pas été prise en compte dans le dossier car les parcelles sont situées en espaces remarquables du littoral nécessitant de limiter les droits à construire.
RP11	RP11-28	10/10/2024	Plourhan	A0697	Demande de rendre constructible	La demande n'a pas été prise en compte car la parcelle est située en discontinuité de l'urbanisation
RP11	RP11-29	10/10/2024	Saint-Quay-Portrieux	E1634	Ajustement zone Nj en la reculant de 10m du bâti de la parcelle	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
RP11	RP11-30	10/10/2024	Binic-Etables-sur-Mer	AK0249 AK0250	Demande un classement en zone constructible doublon	La demande n'a pas été prise en compte dans le dossier car les parcelles sont situées en espaces remarquables du littoral avec des enjeux de préservation de la falaise nécessitant de limiter les droits à construire.
RP11	RP11-31	10/10/2024	Saint-Quay-Portrieux	A0077 A0078 A0080 A0080 A0746	Extension de la zone Ub pour rendre constructible fond de jardin	La demande a été partiellement prise en compte afin de garder la logique urbaine de la rue.
RP11	RP11-32	10/10/2024	Saint-Quay-Portrieux	G0048 G0049 G0050 G0533 G0534 G0708	Souhait de vendre les parcelles mais SBAA ne le veut pas	La demande n'a pas été retenue car elle constituerait de l'extension de l'urbanisation : ce secteur n'a pas été retenu dans le projet d'aménagement communal.
RP11	RP11-33	10/10/2024	Saint-Quay-Portrieux	D0170	Passer en zone Nj	L'OAP densité a été supprimé justifié par la complexité d'accès à la parcelle. Maintien de la parcelle en U.

RP11	RP11-34	10/10/2024	Saint-Quay-Portrieux	E0578	Passer en constructible E0578 avec souhait de participer à l'aménagement de la zone 2AU avec différentes demandes sur les possibilités d'aménagement de la zone.	retenue car elle constituerait de l'urbanisation de ce secteur n'a pas été retenu dans le projet d'aménagement communal.
RP11	RP11-35	11/10/2024	Tréveneuc	A1277	Demande de confirmation changement de destination pour le bâti de la parcelle. Demande de rester en zone NI.	étant une habitation, il ne peut pas être identifié au titre du changement de
RP11	RP11-36	23/10/2024	Saint-Quay-Portrieux	A0805 A1448 A1450	Demande de rendre constructible	La demande n'a pas été prise en compte car elle est contraire aux choix méthodologiques retenus (nombre de bâtis minimum pour un classement en U non atteint)
RP11	RP11-37	26/10/2024	Saint-Quay-Portrieux	A0588 A0589 A0590 A1096	Demande faite sur le registre numérique également. Demande de rendre constructible	La demande n'a pas été prise en compte car elle constituerait de l'urbanisation.
RP11	RP11-38	29/10/2024	Binic-Etables-sur-Mer	AD038 0 AD042 6 AD042 7 AD042 5	Demande de rendre constructible	La demande n'a pas été prise en compte car la parcelle est située en discontinuité de l'urbanisation
RP11	RP11-39	29/10/2024	Binic-Etables-sur-Mer	A0643 A0920	Demande de rendre constructible une partie des parcelles	parcelles semble erronée et ne permet pas d'étudier la
RP11	RP11-40	29/10/2024	Tréveneuc	C0206 C0208 C0209 C0210 C0770 C0771	En soutien à l'association Sauve Terre Treveneuc souhaite que les parcelles soient maintenues en zone A	Le zonage 2AU a été supprimé du projet de PLUi afin de tenir compte de l'avis de l'Etat, de la MRAE et de la réserve de la commission d'enquête. Une étude va être lancée à l'échelle de SBAA pour définir les besoins en matière d'hébergement touristique, ce qui, en fonction des résultats, pourra permettre de se questionner sur des zonage AU touristiques par évolution ultérieure du PLUi, dans le respect de la Loi Littoral.

Envoyé en préfecture le 02/07/2025

Reçu en préfecture le 02/07/2025

Publié le

ID : 022-200069409-20250626-DB_ZE146_2025-DE

RP11	RP11-41	30/10/2024	Tréveneuc	A1276 A1277	Demande de raccordement de ces terrains au réseaux d'eaux.	raccordement aux réseaux n'est pas du ressort du PLUi
RP11	RP11-42	30/10/2024	Saint-Quay-Portrieux	D0170	Suppression de l'OAP densité et classement en zone Nj de la parcelle	L'OAP densité a été supprimé justifié par la complexité d'accès à la parcelle. Maintien de la parcelle en U.
RP11	RP11-43	30/10/2024	Plourhan	ZO0015	Suppression protection de la haie sur le talus car elle n'existe plus	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
RP11	RP11-44	30/10/2024	Binic-Etables-sur-Mer	A0698	Demande de recaler le tracé du cheminement sur le domaine public le long de la voirie et non sur la parcelle et si cela n'est pas possible de retirer cette prescription sur la parcelle	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
RP11	RP11-45	30/10/2024	Saint-Quay-Portrieux		Rectification de coquilles, ajouter la dernière version du guide de qualification des façades, suppression d'une OAP densité, revoir le classement de la parcelle du Netto, régler la hauteur de la rue du Président Sénégal, passer en zone U secteur en ER rue des 3 Frères Salaun, suppression protection haie, modification d'un rdc commercial, modifier les RG d'aspect extérieur en fonction de la rédaction finale retenue, modification de plan thématiques, ajustement d'OAP, actualisation et ajout de servitudes, demandes de compléments divers	Le dossier a été modifié pour intégrer les demandes.
RP11	RP11-46	30/10/2024	Saint-Quay-Portrieux	C265 C967 C1098 C1099 C1268 C1270 C1272	Dépôt d'un dossier d'information pour appuyer le souhait de maintenir le classement des parcelles en zone urbaine à vocation touristique. A noter, procédure contentieuse en cours (sur la fin)	Le dossier n'a pas été modifié et reste en cohérence avec le jugement rendu le 7 novembre 2024.
RP11	RP11-47	30/10/2024	Binic-Etables-sur-Mer	Ai0283	Demande de rendre constructible	La demande n'a pas été prise en compte. La présence d'une zone humide sur la totalité de la parcelle nécessite de limiter les droits à construire.
RP11	RP11-48	03/10/2024	Saint-Quay-Portrieux	E1970 E0020	Souhait de faire une extension	Le dossier n'a pas été modifié car la parcelle est déjà classée en U.

RP11	RP11-49	03/10/2024	Binic-Etables-sur-Mer	C1260	Demande de rendre constructible	La demande n'a pas été prise en compte car elle est contraire aux choix méthodologiques retenus (nombre de bâtis minimum pour un classement en U non atteint)
RP11	RP11-50	03/10/2024	Binic-Etables-sur-Mer	007AK0249 007AK0250	Demande de rendre constructible - doublon	
RP11	RP11-51	03/10/2024	Plourhan Saint-Quay-Portrieux		Demande de revoir le tracé de la voie verte entre Plourhan et Saint-Quay-Portrieux	Le dossier n'est pas modifié et les ER maintenus. Ils seront retravaillés par évolution de PLUi une fois le tracé de la voie verte précisé.
RP11	RP11-52	03/10/2024	Saint-Quay-Portrieux	G0750 G0752	Demande de division parcellaire pour construire mais CU refusé. Souhait de précisions quant au zonage, à l'ER, au DPU, règles de recul pour une deuxième construction, servitude.	Le dossier n'est pas modifié. Le futur zonage U du PLUi permet de répondre aux demandes de constructibilité
RP11	RP11-53	03/10/2024	Tréveneuc	A0093	Placement et taille du tracé "haies, alignements d'arbres et talus protégés" incorrect, placé sur la parcelle A0102 alors qu'il devrait être parcelle A0093.	Le dossier a été modifié pour intégrer la demande.
RP12	RP12-01	03/10/2024	Plédran	AB0371 AB0384	Demande de droit de passage pour accéder aux parcelles AB0374, AB0375 et AB1805 dans le but d'éviter d'avoir des dents creuses et demande de reconsidérer le zonage de son fond de jardin.	La demande d'accord pour un droit de passage n'est pas du ressort du PLUi. Le changement de zonage de son fond de jardin par rapport au PLU est lié à des changements méthodologiques du PLUi.
RP12	RP12-02	03/10/2024	Trégueux	A3164 A3163 A3162 A3161	Demande de rendre constructible	La demande n'a pas été prise en compte car la parcelle est située en discontinuité de l'urbanisation
RP12	RP12-03	03/10/2024	La Méaugon	B1153	Demande de rendre constructible	La demande n'a pas été prise en compte car la parcelle est située en discontinuité de l'urbanisation
RP12	RP12-04	03/10/2024	Trégueux	C2982 C3118	Demande que cette parcelle reste bien en N suite vente et accords avec SBAA ainsi que dans le futur suite aux éventuelles modifications	La parcelle est classée en zone A au PLUi donc non constructible.

RP12	RP12-05	03/10/2024	Trégueux	A2273	Demande de rendre constructible	La demande n'a pas été prise en compte car elle est contraire aux choix méthodologiques retenus (nombre de bâtis minimum pour un classement en U non atteint)
RP12	RP12-06	15/10/2024	Trégueux	AL0163	Demande de classement en U ou à défaut en 1AU de 5000m2	La demande n'a pas été prise en compte car elle constituerait de l'extension de l'urbanisation
RP12	RP12-07	28/10/2024	Trégueux	B0198 B3319	Demande de rendre constructible	La demande n'a pas été prise en compte car la parcelle est située en discontinuité de l'urbanisation
RP12	RP12-08	28/10/2024	Trégueux	A4820 A4828	Décalage entre le cadastre et la réalité à recaler. Demande de supprimer la préservation sur l'alignement des arbres au sud du terrain. Demande d'intégration accès depuis rue de la Ville Grohan dans le périmètre de l'OAP (position de l'entrée à décaler en bordure de route (à environ 15-20 mètres). Accord avec la commune de Trégueux sur les observations réalisées.	Le dossier a été modifié pour intégrer ces demandes.
RP12	RP12-09	29/10/2024	Trégueux	AC0015 AC0030	Demande de conserver le coeur d'ilôt arboré et s'oppose à l'OAP et la mobilisation de ce foncier pour l'édification d'un immeuble à caractère sociale.	La demande n'a pas été prise en compte dans le dossier mais le périmètre de l'OAP sectorielle et les règles graphiques ont été travaillées afin de garantir une meilleure intégration du projet dans le tissu existant.
RP12	RP12-10	29/10/2024	Ploufragan	AE57	Demande de rendre constructible	elle est contraire aux choix méthodologiques retenus (nombre de bâtis minimum pour un
RP12	RP12-11	29/10/2024	Trégueux	B0986 B0989 B2618	Demande de rendre constructible	La demande n'a pas été prise en compte car la parcelle est située en discontinuité de l'urbanisation
RP12	RP12-12	29/10/2024	Trégueux	C0329 C3250 C1000	Demande de rendre constructible	La demande n'a pas été prise en compte car la parcelle est située en discontinuité de l'urbanisation

RP12	RP12-13	29/10/2024	Plédran	B0670 B0671	Demande de rendre constructible	La demande n'a pas été prise en compte car elle est contraire aux choix méthodologiques retenus (nombre de bâtis minimum pour un classement en U non atteint)
RP12	RP12-14	29/10/2024	Plédran	H1609 H1676	Demande de rendre constructible	La demande n'a pas été prise en compte car elle constituerait de l'extension linéaire de l'urbanisation, contraire au PADD
RP12	RP12-15	29/10/2024	Yffiniac Plédran	N°32 Yffiniac - C1682 Plédran	Demande de rendre constructible une partie de chaque parcelle	La demande n'a pas été prise en compte car elle est contraire aux choix méthodologiques retenus (nombre de bâtis minimum pour un classement en U non atteint)
RP12	RP12-16	29/10/2024	Trégueux	A2911 A2912 A2765	Demande de rendre constructible (présence de ZH)	La demande n'a pas été prise en compte. La présence d'une zone humide sur la majorité de la parcelle nécessite de limiter les droits à construire.
RP12	RP12-17	29/10/2024	Yffiniac	AY0064	Demande de rendre constructible	La demande n'a pas été prise en compte car la parcelle est située en discontinuité de l'urbanisation
RP12	RP12-18	29/10/2024	Trégueux	AC0017 AC0018	Demande à ce que ces parcelles soient retirées de l'OAP Abbé Guignard/ Rue de Villebonne	La demande n'a pas été prise en compte dans le dossier mais le périmètre de l'OAP sectorielle et les règles graphiques ont été travaillées afin de garantir une meilleure intégration du projet dans le tissu existant.
RP12	RP12-19	29/10/2024	Trégueux	AC0021 AC0520 AC0032	Demande à ce que ces parcelles soient retirées de l'OAP Abbé Guignard/ Rue de Villebonne	La demande n'a pas été prise en compte dans le dossier mais le périmètre de l'OAP sectorielle et les règles graphiques ont été travaillées afin de garantir une meilleure intégration du projet dans le tissu existant.
RP12	RP12-20	30/10/2024	Trégueux	AK0072 AK0043 AK0084	Demande à ce que les parcelles actuellement classées 2AUh soient classées en 1AUh	La demande est prise en compte.

Envoyé en préfecture le 02/07/2025

Reçu en préfecture le 02/07/2025

Publié le

ID : 022-200069409-20250626-DB_ZE146_2025-DE

RP2	RP2-01	09/10/2024	Yffiniac	BK0046	Demande de rendre constructible	La demande n'a pas été prise en compte car la parcelle est située en discontinuité de l'urbanisation
RP2	RP2-02	09/10/2024	Hillion	ZM0022	Demande changement de destination d'une dépendance	Le dossier a été modifié pour intégrer la demande
RP2	RP2-03	09/10/2024	Hillion	YC0180 YC0077	Passer en zone U	La demande n'a pas été prise en compte car la parcelle est située en discontinuité de l'urbanisation
RP2	RP2-04	10/10/2024	Hillion		Questionnement concernant l'assèchement des sols qui pose des risques sur les bâtis existants. Est-ce que cela a été prit en compte au PLUi ?	La demande ne relève pas du PLUi mais l'information devra être prise en compte en cas de projet par le porteur de projet.
RP2	RP2-05	23/10/2024	Hillion		Demande de classement du camping en Nt et non NI	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
RP2	RP2-06	23/10/2024	Hillion	ZN0090 ZN0118	Demande de changement de destination 4 bâtiments en pierre dont un corps de ferme	Le dossier a été modifié pour intégrer la demande
RP2	RP2-07	23/10/2024	Yffiniac	AI0022	Demande du maintien du zonage 1AUh comme au projet de PLUi	La demande est prise en compte.
RP2	RP2-08	23/10/2024	Yffiniac	BS0034	Demande de passage en constructible partie nord (pelouse)	Cette demande n'a pas été retenue car elle reviendrait à remettre en cause la méthodologie initialement définie pour la délimitation de la zone U.

RP2	RP2-09	23/10/2024	Hillion	ZH0119 ZH0116 ZC0002	Parcelles ZH0119 ZH0116 : passer en constructible Parcelle ZC0002 : opposition au projet de camping mais plutôt pour de l'habitat	ZH119 et 116 : La demande n'a pas été prise en compte car la parcelle est située en discontinuité de l'urbanisation ZC002: Le zonage 2AU a été supprimé du projet de PLUi afin de tenir compte de l'avis de l'Etat, de la MRAE et de la réserve de la commission d'enquête. Une étude va être lancée à l'échelle de SBAA pour définir les besoins en matière d'hébergement touristique, ce qui, en fonction des résultats, pourra permettre de se questionner sur des zonage AU touristiques par évolution ultérieure du PLUi, dans le respect de la Loi Littoral.
RP2	RP2-10	23/10/2024	Hillion	ZB0359 ZB0363	Projet de construction nouveau bâtiment activité mytilicole donc souhait de rester constructible pour activité mytilicole	Le zonage répond à cette demande.
RP2	RP2-11	23/10/2024	Yffiniac	AS0045	Supprimer la haie bocagère	La remarque n'a pas été prise en compte car la haie fait partie du maillage bocager et nécessite d'être préservée.
RP2	RP2-12	23/10/2024	Hillion	ZX0262 ZX0066	Demande de rester agricole et zone humide mais aussi constructible	La demande n'a pas été prise en compte car le secteur est identifiée pour un projet d'équipement d'intérêt général.
RP2	RP2-13	23/10/2024	Hillion	ZN0024	Demande de rendre constructible pour logement de fonction à usage exclusif pour l'exploitant(e) reprenant l'exploitation de la Retenue	La demande n'a pas été prise en compte car la parcelle est située en discontinuité de l'urbanisation. Le classement en A peut permettre de réaliser un logement de fonction.
RP2	RP2-14	23/10/2024	Langueux	BA006 6 BA006 4	Demande alignement de la constructibilité dans les continuité des parcelles constructibles	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.

Envoyé en préfecture le 02/07/2025

Reçu en préfecture le 02/07/2025

Publié le

ID : 022-200069409-20250626-DB_ZE146_2025-DE

RP2	RP2-15	23/10/2024	Hillion	ZH0067	Demande de rendre constructible 900m ² au nord du terrain	La demande n'a pas été prise en compte car elle est contraire aux choix méthodologiques retenus (nombre de bâtis minimum pour un classement en U non atteint)
RP2	RP2-16	23/10/2024	Hillion	ZV0026	Demande de rendre constructible suivant l'alignement actuel des constructions	La demande n'a pas été prise en compte car elle est contraire aux choix méthodologiques retenus (nombre de bâtis minimum pour un classement en U non atteint)
RP2	RP2-17	23/10/2024	Lantic	ZH0066	Passer la parcelle en zone de loisir	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
RP2	RP2-18	23/10/2024	Hillion	ZW0145	Demande de passer en zone constructible à vocation d'habitat	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
RP2	RP2-19	09/10/2024	Hillion	ZT0187	Demande de rendre constructible	La demande n'a pas été prise en compte car elle constitue de l'extension d'urbanisation qui n'est pas autorisé en SDU au titre de la Loi Littoral
RP2	RP2-20	28/10/2024	Hillion	ZW283	2AU : demande passage en 1AU	La demande n'a pas été prise en compte car la zone AU constituant de l'extension d'urbanisation n'a pas été maintenue. La parcelle est classée en A.
RP2	RP2-21		Hillion	ZA407	Classée en zone Nr au PLUI : demande un classement en NI comme les parcelles voisines	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
RP2	RP2-22		Hillion	ZA0273 ZV0225	ZA273 : demande un redécoupage de la zone Nr pour avoir plus de zone AI (cf croquis) ZV225 : demande maintien constructibilité de la partie est de la parcelle (cf croquis)	ZA273: La demande n'a pas été prise en compte dans le dossier car les parcelles sont situées en espaces remarquables du littoral nécessitant de limiter les droits à construire. ZV225: La demande n'a pas été retenue car elle constituerait de l'extension de l'urbanisation : ce secteur n'a pas été retenu dans le projet d'aménagement communal.

Envoyé en préfecture le 02/07/2025

Reçu en préfecture le 02/07/2025

Publié le

ID : 022-200069409-20250626-DB_ZE146_2025-DE

RP2	RP2-23	30/10/2024	Hillion	ZT0095	Demande inscription de au plan de zonage (ruines avec CU favorable)	Cette demande ne relève pas du PLUi
RP2	RP2-24	30/10/2024	Hillion		Demande de déclasser la zone 2AUH entre la Horvée et la route de la Granville et urbanisation la parcelle située route de Bon Abri (dont une partie est en 2AUH)	Le dossier a été modifié et répond à cette demande.
RP2	RP2-25	30/10/2024	Hillion		Opposé au projet de camping sur 6,6 ha	Le zonage 2AUt a été supprimé du projet de PLUi afin de tenir compte de l'avis de l'Etat, de la MRAE et de la réserve de la commission d'enquête. Une étude va être lancée à l'échelle de SBAA pour définir les besoins en matière d'hébergement touristique, ce qui, en fonction des résultats, pourra permettre de se requestionner sur des zonage AU touristiques par évolution ultérieure du PLUi, dans le respect de la Loi Littoral.
RP2	RP2-26	30/10/2024	Hillion		Plusieurs demandes d'ajustements : déplacement ER, ajustement STECAL, déplacement zone 2AUe, ajustements zonage...	Le dossier a été modifié pour intégrer ces demandes
RP2	RP2-27	30/10/2024			LE PLUi semble positif pour les enjeux actuels et la protection des zones naturelles	Contribution ne nécessitant pas d'évolution du dossier
RP2	RP2-28	30/10/2024	Hillion	ZN0061	Demande de rendre constructible dans l'alignement des constructions voisines	La demande n'a pas été prise en compte car elle est contraire aux choix méthodologiques retenus (nombre de bâti minimum pour un classement en U non atteint)
RP3	RP3-01	12/09/2024	Langueux	AT0086 AT0087	Demande de rendre constructible	La demande n'a pas été prise en compte car la parcelle est située en discontinuité de l'urbanisation
RP3	RP3-02	12/09/2024	Langueux	AY0028	Demande de rendre constructible	La demande n'a pas été prise en compte car la parcelle est située en discontinuité de l'urbanisation

RP3	RP3-03	12/09/2024	Langueux	BA0462	Demande de précision de la zone humide, naturelle, inondable pour gagner 1 mètre afin de pouvoir faire passer les réseaux de viabilisation.	prise en compte car les zones humides sont validées par la Commission Locale de l'Eau du SAGE et SBAA ne peut pas les modifier
RP3	RP3-04	12/09/2024	Langueux	AZ0065	Demande de rendre constructible	La demande n'a pas été retenue car elle constituerait de l'extension de l'urbanisation : ce secteur n'a pas été retenu dans le projet d'aménagement communal.
RP3	RP3-05	12/09/2024	Trégueux	C2063 C2520 C2521	Demande de rendre constructible les 3 parcelles	La demande n'a pas été prise en compte car la parcelle est située en discontinuité de l'urbanisation
RP3	RP3-06	12/09/2024	Saint-Brieuc Langueux	AI0087 AI0027 AI0026 AI0020 AI0033	Demande de changement de la parcelle AI87 en espace naturel + question sur le devenir des parcelles AI27, AI26, AI20 et AI33	La demande n'a pas été prise en compte dans le dossier car les parcelles sont situées en espaces remarquables du littoral impliquant la protection des espaces naturels et limitant les droits à construire.
RP3	RP3-07	12/09/2024	Langueux	BC0345 BC0379 BC0346 BC0070 BC0069 BC0068 BC0067 BC0071 BC0441 BC0444 BC0065 BC0064	Demande de rendre constructible	La demande n'a pas été retenue car elle constituerait de l'extension de l'urbanisation : ce secteur n'a pas été retenu dans le projet d'aménagement communal.
RP3	RP3-08	19/09/2024	Langueux	AT0084	Demande de rendre constructible	La demande n'a pas été prise en compte car la parcelle est située en discontinuité de l'urbanisation

RP3	RP3-09	01/10/2024	Langueux	BL0071 BH013 8	Demande de rendre constructible	retenue car elle constituerait de l'extension de l'urbanisation : ce secteur n'a pas été retenu dans le projet d'aménagement communal.
RP3	RP3-10	03/10/2024	Langueux	AM002 0	Demande de rendre constructible	La demande n'a pas été retenue car elle constituerait de l'extension de l'urbanisation : ce secteur n'a pas été retenu dans le projet d'aménagement communal.
RP3	RP3-11	03/10/2024	Langueux	AK0006 AM007 1	Demande de rendre constructible	AK006: La demande n'a pas été prise en compte car la parcelle est située en discontinuité de l'urbanisation AM0071: La demande n'a pas été retenue car elle constituerait de l'extension de l'urbanisation : ce secteur n'a pas été retenu dans le projet d'aménagement communal.
RP3	RP3-12	03/10/2024	Langueux	BR0209	Souhait d'avoir plus de renseignements sur leur parcelle au sujet de l'OAP.	La parcelle est située dans un périmètre d'OAP sectorielle avec indiation d'opération d'ensemble.
RP3	RP3-13	03/10/2024	Plédran	C1586	Souhait de changer de destination à un hangar pour le passer en bâtiment en dur.	La demande n'a pas été prise en compte car le bâtiment ne répond pas aux critères méthodologiques définis dans le PLUi
RP3	RP3-14	03/10/2024	Langueux	BA039 4 BA025 4	Demande de rendre constructible	BA0394: classée en U pour intégrer le bâti existant. BA254: La demande n'a pas été retenue car elle constituerait de l'extension de l'urbanisation : ce secteur n'a pas été retenu dans le projet d'aménagement communal.

Envoyé en préfecture le 02/07/2025

Reçu en préfecture le 02/07/2025

Publié le

ID : 022-200069409-20250626-DB_ZE146_2025-DE

RP3	RP3-15	03/10/2024	Langueux	AZ0079	Demande de rendre constructible	La demande n'a pas été prise en compte car la parcelle est située en discontinuité de l'urbanisation
RP3	RP3-16	03/10/2024	Plédran	A1464	Demande de rendre constructible ou à construire	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
RP3	RP3-17	03/10/2024	Langueux		Zone OAP Pré au Sec : Inquiétudes : densité et désenclavement des terrains constructibles.	L'OAP est maintenue dans le dossier et répond aux objectifs réglementaires en matière de densité et de production de logements. Les accès permettant le désenclavement du site sont indiqués dans l'OAP.
RP3	RP3-18	03/10/2024	Langueux		Oap Pré au Sec : ne pas prévoir un accès par le lotissement A. Renoir24/10/2024	Les accès indiqués dans l'OAP sont maintenus afin de désenclaver le site et organiser les circulations. L'accès par le lotissement A. Renoir est possible.
RP3	RP3-19	03/10/2024	Langueux	BH007 2	Demande de rendre constructible	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.

RP3	RP3-20	03/10/2024	Langueux	<p>P1 : AW003 1 et suivant es</p> <p>P2 : AZ0066 AZ0068 BA034 6</p> <p>P3 : BA005 8 BA006 1 BA006 7 BA008 8 / BM001 6 AT0129 AT0130 AT0131 / AT0101 AT0113</p> <p>P4 : AT0146 AT0148 AM004 9 / AM008 3 AM008 4 AM008 6</p> <p>P5 : AK0021 AK0068 AK0069</p> <p>Pièce 1 : passage de zones Uh en NI alors que dent creuse (exemple AW0031)</p> <p>Pièce 2 : AZ0066 AZ0068 BA0346 BA0259 :</p> <p>incompréhension changement de zones</p> <p>Pièce 3 : incompréhension changement de zones</p> <p>Pièce 4 : incompréhension changement de zones</p> <p>Pièce 5 : incompréhension changement de zones</p>	<p>BA0309 et BA0281: manitien des parcelles en U et ajout d'une OAP densité car il s'agit d'un potentiel foncier.</p> <p>Les changements de zonage relèvent de changements de méthodologie dans l'élaboration du PLUi par rapport à celle du PLU de 2016.</p>	
RP3	RP3-21	03/10/2024	Langueux	<p>AM004 9</p> <p>Erreur de zonage : zone U s'étend trop vers une zone naturelle. Demande de réduire la zone U par du NI jusqu'à la clôture de l'habitation ou jusqu'au bâti existant.</p>	<p>Cette demande n'a pas été retenue car elle reviendrait à remettre en cause la méthodologie initialement définie pour la délimitation de la zone U.</p>	

Envoyé en préfecture le 02/07/2025

Reçu en préfecture le 02/07/2025

Publié le

ID : 022-200069409-20250626-DB_ZE146_2025-DE

RP3	RP3-22	03/10/2024	Plédran	C1586	Souhait de changer de destination à un hangar pour le passer en bâtiment en dur.	La demande n'a pas été prise en compte car le bâtiment ne répond pas aux critères méthodologiques définis dans le PLUi
RP3	RP3-23	04/10/2024	Yffiniac	AL0222	Contestation projet sedentarisation gens du voyage	Le projet d'aire de sédentarisation des gens du voyage sur Yffiniac a été supprimé dans le PLUi. Il devra faire l'objet d'un nouveau positionnement, qui nécessite des temps de prospection et de la concertation. Une évolution ultérieure du PLUi pourra permettre de créer un nouveau zonage adapté sur un autre site de la commune.
RP3	RP3-24	14/10/2024	Langueux	BE0084	Passer en zone N afin de permettre une activité d'élevage de moutons	La demande n'est pas prise en compte car l'activité d'élevage est possible en zone A et N.
RP3	RP3-25	17/10/2024	Langueux	AO0020	Demande de rendre constructible	La demande n'a pas été retenue car elle constituerait de l'extension de l'urbanisation : ce secteur n'a pas été retenu dans le projet d'aménagement communal.
RP3	RP3-26	17/10/2024	Langueux	BH0044	Demande de rendre constructible	prise en compte car elle est contraire aux choix méthodologiques retenus (nombre de bâtis minimum pour un classement en U non
RP3	RP3-27	23/10/2024	Langueux	BB0288 BB0295 BB0301 BB0165	Demande passage en constructible	La demande n'a pas été prise en compte car elle est contraire aux choix méthodologiques retenus (nombre de bâtis minimum pour un classement en U non atteint)
RP3	RP3-28	23/10/2024	Plédran	C2310 C2308	Demande de rendre constructible suivant le tracé constructible présent	La demande n'a pas été prise en compte car elle est contraire aux choix méthodologiques retenus (nombre de bâtis minimum pour un classement en U non atteint)

RP3	RP3-29	23/10/2024	Binic-Etables-sur-Mer	AL0113	Suppression ou réduction pour intégrer seulement la partie centrale de l'espace protéger paysager	La demande n'a pas été prise en compte afin de protéger de l'espace paysager existant et garantir le maintien d'un îlot de fraîcheur
RP3	RP3-30	23/10/2024	Langueux	AK0158 AK0159	Demande passage en constructible - doublon RP Langueux 39	Cette demande n'a pas été prise en compte car la parcelle est située en Espaces Proches du Rivage (EPR) et dans un secteur présentant des enjeux paysagers et patrimoniaux nécessitant de limiter les droits à construire.
RP3	RP3-31	23/10/2024	Langueux	AM002 0	Demande constructibilité alignée sur les parcelles voisines - doublon RP Langueux 38	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
RP3	RP3-32	23/10/2024	Trégueux	AL0013 AL0012 AL0309 AL0310 AL0056 AL0305	AL0014 : à l'ouest déclassement de l'espace boisé classé et mettre en alignement d'arbres ou modification règle des 10 mètres AL0013 AL0310 AL0309 : partie sud déclassement EBC et mettre alignement d'arbres AL0012 : déclassement EBC AL0056 AL0305 : déclassement protection alignement d'arbres	Le dossier a été modifié pour intégrer ces demandes.
RP3	RP3-33	23/10/2024	Langueux		des OAP prévues à court terme avant de lancer les OAP à moyen terme et long terme qui pourraient être classées en 2AU Préciser la part des lotissements communaux Prévoir une charte d'urbanisme obligeant les promoteurs à mener une concertation avec les riverains déterminer à quel niveau de population la collectivité locale veut tendre réellement et réfléchir à la ville de demain souhaitée par la population volonté d'aménager le coeur de ville	L'échéancier des OAP est un élément obligatoire présent dans le PLUi qui doit être respecté. En ce sens le PLUi répond à la demande. Les autres demandes ne relèvent pas du PLUi.
RP3	RP3-34	23/10/2024	Binic-Etables-sur-Mer	AE0401	Suppression de la zone Nj de 85% voire 50%. Souhait de connaître le détail des constructions dites léger.	Le dossier a été modifié pour intégrer en partie cette demande.
RP3	RP3-35	23/10/2024	Langueux	BL0008	Demande de rendre constructible en partie	La demande n'a pas été retenue car elle constituerait de l'extension de l'urbanisation : ce secteur n'a pas été retenu dans le projet d'aménagement communal.

Envoyé en préfecture le 02/07/2025

Reçu en préfecture le 02/07/2025

Publié le

ID : 022-200069409-20250626-DB_ZE146_2025-DE

RP3	RP3-36	24/10/2024	Langueux	BB0288 BB0295 BB0301 BB0165	Demande passage en constructible	La demande n'a pas été prise en compte car elle est contraire aux choix méthodologiques retenus (nombre de bâtis minimum pour un classement en U non atteint)
RP3	RP3-37	28/10/2024	Langueux	AD011 5	Souhaite constructibilité aligné avec parcelles voisines	La demande n'est pas prise en compte car la délimitation de la zone U est conforme à la méthodologie du PLUi.
RP3	RP3-38	28/10/2024	Langueux	AM002 0	Demande constructibilité alignée sur les parcelles voisines - doublon RP Langueux 31	
RP3	RP3-39	28/10/2024	Langueux	AK0158 AK0159	Demande passage en constructible - doublon RP Langueux 30	
RP3	RP3-40	29/10/2024	Langueux		Remarques sur le PPRI qui n'est pas bien retranscrit dans le PLUi (côte plancher RO + nouvelles constructions autorisées)	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
RP3	RP3-41	29/10/2024	Langueux	AS0255 AS0126 AS0057 p AS0140 AS0110	Demande mixité des fonctions sommaire	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
RP3	RP3-42	29/10/2024	Langueux		Demande que la superficie des zones humides et marges de recul autour des zones humides soient retirées de la surface prise en compte pour calculer la densité	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
RP3	RP3-43	30/10/2024	Langueux	BB0288	Demande constructibilité parcelle	La demande n'a pas été prise en compte car elle est contraire aux choix méthodologiques retenus (nombre de bâtis minimum pour un classement en U non atteint)
RP4	RP4-01	12/09/2024	Plaintel	ZV0067	Demande constructibilité parcelle	prise en compte car la parcelle est située en discontinuité de
RP4	RP4-02	12/09/2024	Saint-Carreuc	A1653	Reclassement en zone Urbaine	prise en compte car la parcelle est située en discontinuité de

<p>RP4</p>	<p>RP4-03</p>	<p>12/09/2024</p>	<p>Saint-Brandan</p>	<p>YA0254 YA0190 YA0191 YA0255</p> <p>Conservier le droit de passage YA254 et YA 190 suivant les règles de prescription trentenaire. Accord pour la zone 2AUy au sud de la parcelle YA254 (soit la YA190 et le sud de la YA255) doublon</p>	<p>une partie de la YA0255 et YA0190 sont en zone U en vocation économique. YA0190: Le bâtiment sur la parcelle a été transformé en box de stockage artisanal. Le classement à vocation économique permet la régularisation de cette situation. Maintien du zonage pour cette parcelle et retrait du pastillage changement de destination. YA0254: réponse favorable pour le changement de destination. Nécessite de classer la parcelle YA0254 en A. Sur le classement d'une partie de la YA0255 en activité économique: Projet qui s'intègre au schéma de gestion durable du foncier économique de SBAA qui prévoit une réduction de 50% de l'artificialisation des sols pour les projets à vocation économique (par rapport à la décennie passée) et qui implique le territoire dans sa trajectoire ZAN. L'enveloppe de 75 ha allouée aux nouveaux projets économiques a été répartie sur le territoire en fonction des besoins des entreprises et prévoit sur le secteur de Cardry une possibilité d'extension de 5 000 m² en continuité du bâtiment existant.</p>
------------	---------------	-------------------	----------------------	---	---

Envoyé en préfecture le 02/07/2025

Reçu en préfecture le 02/07/2025

Publié le

ID : 022-200069409-20250626-DB_ZE146_2025-DE

RP4	RP4-04	12/09/2024	Plaintel	ZI0124	Demande maintien de la parcelle en AU	Sur le classement d'une partie de la YA0255 en activité économique: Projet qui s'intègre au schéma de gestion durable du foncier économique de SBAA qui prévoit une réduction de 50% de l'artificialisation des sols pour les projets à vocation économique (par rapport à la décennie passée) et qui implique le territoire dans sa trajectoire ZAN. L'enveloppe de 75 ha allouée aux nouveaux projets économiques a été répartie sur le territoire en fonction des besoins des entreprises et prévoit sur le secteur de Cardry une possibilité d'extension de 5 000 m ² en continuité du bâtiment existant.
RP4	RP4-05	12/09/2024	Plaintel	ZC0030	Demande de rendre constructible	La demande n'a pas été prise en compte car elle est contraire aux choix méthodologiques retenus (nombre de bâtis minimum pour un classement en U non atteint)
RP4	RP4-06	12/09/2024	Plédran	G1084	Demande de rendre constructible	La demande n'a pas été prise en compte car elle est contraire aux choix méthodologiques retenus (nombre de bâtis minimum pour un classement en U non atteint)
RP4	RP4-07	16/09/2024	Plaintel	B2413 B2415	Demande de rendre constructible (PJ manquante)	Cette demande n'a pas été retenue car elle reviendrait à remettre en cause la méthodologie initialement définie pour la délimitation de la zone U.

RP5	RP5-01	13/09/2024	Plédran	E1566 E1567	Demande de rendre constructible	été retenue car elle reviendrait à remettre en cause la méthodologie initialement définie pour la délimitation de la zone U.
RP5	RP5-02	13/09/2024	Plédran	E1446 E1388	Demande de rendre constructible E1446 et une petite partie de la E1388	E1446: classée en U pour intégrer le bâti existant. E1388: La demande n'a pas été retenue car elle constituerait de l'extension de l'urbanisation : ce secteur n'a pas été retenu dans le projet d'aménagement communal.
RP5	RP5-03	13/09/2024	Plédran	A0459	Demande de rendre constructible	La demande a été partiellement prise en compte. La parcelle A0459 est rendue en partie constructible avec une OAP sectorielle.
RP5	RP5-04	17/09/2024	Plédran	C2235	Demande de rendre constructible	La demande n'a pas été prise en compte car la parcelle est située en discontinuité de l'urbanisation
RP5	RP5-05	26/09/2024	Plédran	A1476 A0234	Demande de rendre constructible	La demande n'a pas été prise en compte car elle est contraire aux choix méthodologiques retenus (nombre de bâtis minimum pour un classement en U non atteint)
RP5	RP5-06	10/10/2024	Plédran	F1681	Demande de rendre constructible 700m2 de la parcelle	La demande n'a pas été prise en compte car elle est contraire aux choix méthodologiques retenus (nombre de bâtis minimum pour un classement en U non atteint)
RP5	RP5-07	10/10/2024	Plédran	C2126	Demande de rendre constructible 1000m2 de la parcelle	prise en compte car elle est contraire aux choix méthodologiques retenus (nombre de bâtis minimum pour un classement en U non

RP5	RP5-08	10/10/2024	Plédran	F0179 F1727 F1681	Demande de rendre constructible ou à construire (seulement une partie de la F1681)	La demande n'a pas été prise en compte car elle est contraire aux choix méthodologiques retenus (nombre de bâtis minimum pour un classement en U non atteint)
RP5	RP5-09	10/10/2024	Plédran		Contre le projet de lotissement à la Maladrie	La demande n'a pas été prise en compte. La localisation de la zone AU a été définie en fonction de sa proximité avec le centre-bourg et du peu d'impact sur l'environnement. L'OAP fixe un nombre de logements et des principes d'aménagement à respecter, notamment pour limiter l'impact sur les constructions voisines.
RP5	RP5-10	10/10/2024	Plédran	A1464	Demande de rendre constructible	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
RP5	RP5-11	10/10/2024	Plédran	B1653	Demande de rendre constructible	La demande n'a pas été prise en compte car la parcelle est située en discontinuité de l'urbanisation
RP5	RP5-12	10/10/2024	Plédran	H0261	Demande de rendre constructible	La demande n'a pas été prise en compte car elle est contraire aux choix méthodologiques retenus (nombre de bâtis minimum pour un classement en U non atteint)
RP5	RP5-13	10/10/2024	Trégueux	A0222 A0987	Demande de rendre constructible	La demande n'a pas été retenue car elle constituerait de l'extension de l'urbanisation : ce secteur n'a pas été retenu dans le projet d'aménagement communal.
RP5	RP5-14	10/10/2024	Plédran	H2095 H2096	Demande de rendre constructible	La demande n'a pas été prise en compte car elle est contraire aux choix méthodologiques retenus (nombre de bâtis minimum pour un classement en U non atteint)

RP5	RP5-15	10/10/2024	Plédran	C1583	Demande de rendre constructible dans le prolongement des deux hangars	prise en compte car elle constitue de l'extension d'urbanisation qui est contraire aux choix méthodologiques retenus pour les hameaux.
RP5	RP5-16	10/10/2024	Plédran	C1910	Demande de changement de destination hangar agricole	La demande n'a pas été prise en compte car le bâtiment ne répond pas aux critères méthodologiques définis dans le PLUi
RP5	RP5-17	10/10/2024	Plédran	G0122	Demande de rendre constructible	La demande n'a pas été prise en compte car la parcelle est située en discontinuité de l'urbanisation
RP5	RP5-18	10/10/2024	Plédran	H1615	Demande de rendre constructible	La demande n'a pas été prise en compte car la parcelle est située en discontinuité de l'urbanisation
RP5	RP5-19	10/10/2024	Plédran	D0101 D1214	Demande de changement de destination 2 bâtiments	Le dossier a été modifié pour intégrer la demande
RP5	RP5-20	10/10/2024	Plédran	A1001 A2285	Demande de rendre constructible	La demande n'a pas été prise en compte car la parcelle est située en discontinuité de l'urbanisation
RP5	RP5-21	10/10/2024	Saint-Carreuc	C1833	Demande de rendre constructible	La demande n'a pas été prise en compte car elle constitue de l'extension d'urbanisation qui est contraire aux choix méthodologiques retenus pour les hameaux.
RP5	RP5-22	10/10/2024	Plédran	G0120 G0121	Demande de rendre constructible	La demande n'a pas été prise en compte car la parcelle est située en discontinuité de l'urbanisation
RP5	RP5-23	10/10/2024	Saint-Carreuc	A1653	Demande de rendre constructible une partie en bordure de route entres les deux maisons existantes	La demande n'a pas été prise en compte car elle constitue de l'extension d'urbanisation qui est contraire aux choix méthodologiques retenus pour les hameaux.

Envoyé en préfecture le 02/07/2025

Reçu en préfecture le 02/07/2025

Publié le

ID : 022-200069409-20250626-DB_ZE146_2025-DE

RP5	RP5-24	11/10/2024	Plédran	A0371 A0374	Créer une voie de desserte (impasse des Portes Rouges) entre les terrains A0371 et A3022 afin de désenclaver les parcelles A374 et A375.	Cette demande de voie de desserte ne relève pas du PLUi
RP5	RP5-25	11/10/2024	Plédran	A2596 A2600 A2592	Demande de rendre constructible	La demande n'a pas été prise en compte car la parcelle est située en discontinuité de l'urbanisation
RP5	RP5-26	16/10/2024	Plédran	C1961	Demande de rendre constructible	La parcelle est déjà classée en U dans le PLUi.
RP5	RP5-27	18/10/2024	Plédran	C2034	Demande changement de destination dépendance (pastillage)	Le dossier a été modifié pour intégrer la demande
RP5	RP5-28	18/10/2024	Plédran	E1442	Demande de rendre constructible passage en U	Le dossier devrait revenir à remettre en cause la méthodologie initialement définie
RP5	RP5-29	18/10/2024	Plédran	A0234 A1476	Demande de rendre constructible	La demande n'a pas été prise en compte car la parcelle est située en discontinuité de l'urbanisation
RP5	RP5-30	27/10/2024	Plédran	H0125	Demande de rendre constructible	La demande n'a pas été retenue car elle constituerait de l'extension de l'urbanisation : ce secteur n'a pas été retenu dans le projet d'aménagement communal.
RP5	RP5-31	29/10/2024	Plédran	H1611	Demande de rendre constructible	La demande n'a pas été retenue car elle constituerait de l'extension de l'urbanisation : ce secteur n'a pas été retenu dans le projet d'aménagement communal.
RP5	RP5-32	29/10/2024	Plédran	H2316	Demande de garder leur jardin actuel sur la façade sud en gardant 10-12 m entre la façade de la maison et le début de la nouvelle zone	La zone AU est maintenue. Les franges de l'opération devront être soignées pour permettre au mieux l'intégration du projet.
RP5	RP5-33	29/10/2024	Plédran	H2316	Zonage 2AUH + N : demande qui prendra en charge la partie en N. Demande que toute la parcelle soit en 2AUH	La demande constituerait une surface d'extension d'urbanisation au delà de l'enveloppe allouée à la commune. La question relevant de la prise en charge de la partie en zone N ne

RP5	RP5-34	29/10/2024	Plédran	F1946	Demande de rendre constructible	La demande n'a pas été prise en compte car elle est contraire aux choix méthodologiques retenus (nombre de bâtis minimum pour un classement en U non atteint)
RP5	RP5-35	29/10/2024	Plédran	H1615	Demande de rendre constructible	La demande n'a pas été prise en compte car la parcelle est située en discontinuité de l'urbanisation
RP5	RP5-36	29/10/2024	Plédran	C1721	Demande changement de destination sur le bâtiment	Le dossier a été modifié pour intégrer la demande
RP6	RP6-01	17/09/2024	Plérin		La zone "carrière Nc" n'est pas définie dans le cadre zonage	Le dossier a été modifié pour intégrer la demande
RP6	RP6-02	17/09/2024	Plérin		Question : que veulent dire les termes renaturation ? Contexte de ce qui est possible d'y faire : stockage de poteaux électriques, remblais béton, concassage...	La demande ne nécessite pas une évolution du dossier. La renaturation des carrières signifie la remise en état avant exploitation.
RP6	RP6-03	17/09/2024	Plérin		Même remarques que CARO Alan	La demande ne nécessite pas une évolution du dossier. La renaturation des carrières signifie la remise en état avant exploitation.
RP6	RP6-04	20/09/2024	Plérin	B0764	Demande confirmation possibilité extension 30m2 alors que zone NI.	La demande ne nécessite pas d'évolution du dossier. Si l'habitation principale est déjà existante en zone NI le règlement permet l'extension jusqu'à 50m ² d'emprise au sol.
RP6	RP6-05	20/09/2024	Plérin	B1944	Demande confirmation possibilité extension 30m2 alors que zone NI.	La demande ne nécessite pas d'évolution du dossier. Si l'habitation principale est déjà existante en zone NI le règlement permet l'extension jusqu'à 50m ² d'emprise au sol.
RP6	RP6-06	20/09/2024	Plérin	ZB0018	Demande de rendre constructible	La demande n'a pas été prise en compte car la parcelle est située en discontinuité de l'urbanisation et ne peut être rendue constructible.

RP6	RP6-07	20/09/2024	Plédran	D0108 D0112 D0113 D0114	Demande de rendre constructible	La demande n'a pas été prise en compte car la parcelle est située en discontinuité de l'urbanisation et ne peut être rendue constructible.
RP6	RP6-08	20/09/2024	Plérin	F1643	Demande de rendre constructible	La demande n'a pas été prise en compte car la parcelle est située en discontinuité de l'urbanisation et ne peut être rendue constructible.
RP6	RP6-09	23/09/2024	Plérin	BD012 1 BD001 2	Demande de rendre constructible	BD0121 est déjà constructible. BD0012: La demande n'a pas été retenue car elle constituerait de l'extension de l'urbanisation : ce secteur n'a pas été retenu dans le projet d'aménagement communal.
RP6	RP6-10	09/10/2024	Plérin	ZC0010 ZC0011	Demande de rendre constructible. Etendre la zone constructible pour extension.	La demande n'a pas été prise en compte car elle constitue de l'extension d'urbanisation qui n'est pas autorisée en SDU au titre de la Loi Littoral
RP6	RP6-11	09/10/2024	Plérin		Intégrer un volet "accessibilité", utiliser un maximum de matériaux biosourcés, préserver les terres agricoles et accompagner davantage les jeunes agriculteurs. OAP Plérin : pas de dispositions en faveur de la protection des espaces naturels. Un PC peut-il être refusé si aucune disposition d'une OAP n'est respectée ? Le nombre de logements de la porte de Bréhat peut-il être revu à la baisse ? Carrière de Persas : préciser la future classification. Recul du trait de côte : assurer la protection des biens des riverains contre la submersion marine. Demande d'intégration du recul du trait de côte au PLUi.	Les OAP sont définies dans le cadre du projet communal et dans le respect des densités et des objectifs de production de logement imposés par le SCOT et repris dans les documents de rang inférieurs (PLH, PLUi). Les OAP du PLUi ont été complétées afin d'intégrer des éléments relatifs à la préservation et l'intégration des éléments naturels et paysagers. Le zonage de la carrière de Persas est identique à celui du PLU de Plérin. Concernant le recul du trait de côte les études sont en cours et seront intégrées au PLUi par modification ultérieure (2026)

RP6	RP6-12	09/10/2024	Plérin	C1091	Demande de rendre constructible	La demande n'a pas été prise en compte car elle constitue de l'extension d'urbanisation qui n'est pas autorisée en SDU au titre de la Loi Littoral
RP6	RP6-13	09/10/2024	Plérin		Demande d'impossibilité de créer un accès à double sens (rue trop étroite) pour accéder au lotissement prévu de 103 logements	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
RP6	RP6-14	09/10/2024	Plérin	A2589 (Indivision récente A2725)	Demande de rendre constructible	La demande n'a pas été retenue car elle constituerait de l'extension de l'urbanisation : ce secteur n'a pas été retenu dans le projet d'aménagement communal.
RP6	RP6-15	09/10/2024	Plérin		Considération que Plérin se densifie trop avec de nombreux immeubles	Le PLUi est construit dans le respect de la loi Climat et Résilience et selon le SCOT : Plérin est une commune du pôle urbain donc qui doit se densifier. La densification se fait en priorité dans le tissu urbain existant dans l'objectif de préserver au maximum les zones A et N.
RP6	RP6-16	17/10/2024	Plérin	AI0995 AI0055 AI0653 AI0993 AI0994	Opposition urbanisation car impasse du Tertre ne peut pas donner accès au terrain.	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
RP6	RP6-17	17/10/2024	Plérin	E1050	Demande de rendre constructible	La demande n'a pas été prise en compte car la parcelle est située en discontinuité de l'urbanisation
RP6	RP6-18	17/10/2024	Plérin	A2614	Demande de rendre constructible	La demande n'a pas été prise en compte car la parcelle est située en discontinuité de l'urbanisation
RP6	RP6-19	17/10/2024	Plérin	BM024 4 BM034 9 BM040 6 BM040 4 BM040 5	Demande modification règle graphique sur impasse du Gymnase pour passage en mixité sommaire + autres règles graphiques à faire évoluer	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.

RP6	RP6-20	18/10/2024	Plérin	BD0118 BD0148	BD118 : Souhaite acquiescence bande de 4m sur 60 de la parcelle communale BD107 pour améliorer accès a sa parcelle (BD118) : demande que cette bande ne soit pas classée en Av Demande que la BD148 soit constructible	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
RP6	RP6-21		Plérin	AH0138 AH0139	Demande constructibilité avec alignement sur AH359	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
RP6	RP6-22	27/10/2024	Plérin	AO0036 AO0037 AO0038 AO0076 AO0066	Opposition à l'OAP Ville Houard-rue Duquesne - souhait maintien du jardin en hommage à son grand pere	La demande n'a pas été retenue. L'OAP est maintenue afin de répondre aux objectif de densification et de production de logements qui s'impose à la commune.
RP6	RP6-23	27/10/2024	Plérin	A0360	Demande constructibilité parcelle	La demande n'a pas été prise en compte car elle est contraire aux choix méthodologiques retenus (nombre de bâtis minimum pour un classement en U non atteint)
RP6	RP6-24		Plérin	A1883	Demande viabilisation parcelle pour faire 3 lots à construire	La demande n'a pas été prise en compte car elle est contraire aux choix méthodologiques retenus (nombre de bâtis minimum pour un classement en U non atteint)
RP6	RP6-25		Plérin	C1139 C1140 C2737 AX0037	Demande confirmation zonage U sur ces terrains et demande constructibilité pour AX37	La demande n'a pas été retenue car elle constituerait de l'extension de l'urbanisation : ce secteur n'a pas été retenu dans le projet d'aménagement communal.
RP6	RP6-26	29/10/2024	Plérin	AI1010 AI1011 AI0061 AI0062 AI0064 AI0063 AI0653 AI0055	Demande RDV avec le Maire pour trouver une solution pour faire construire des maisons	L'OAP n'a pas été modifiée. Elle préconise déjà de l'habitat individuel dense.

RP6	RP6-27	29/10/2024	Langueux	AK129 AK131 AM13 AM20	Complément à une lettre du 23/10/24 lors de la permanence de Langueux Propose de compléter un chemin sur AK131 sous réserve de compensation sur AM20	retenue car elle constituerait de l'extension de l'urbanisation .
RP6	RP6-28	29/10/2024	Plérin	BK0347 BK0101 BK0259	Demande que la propriété soit sortie de l'OAP sectorielle H de la Noé - vu avec la commune	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
RP6	RP6-29		Plérin	A0417 A0418	Demande constructibilité intégralité parcelle A0417	en cause la méthodologie
RP6	RP6-30	29/10/2024	Binic-Etables-sur-Mer	AB020 1 AB020 0 AC0234	AC234 : demande classement en A AB201 : demande qu'un des petits patrimoines identifiés soit reclassé en patrimoine bâti car il s'agit d'une maison	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
RP6	RP6-31	29/10/2024	Plérin	BO001 4 BO001 5 BO017 1	Maison en zone artisanale : souhaite connaître les contraintes et travaux possibles dans le cas d'une vente à venir	Les maisons situées en zone artisanale peuvent, selon les cas, faire l'objet d'extension et d'annexes. Il n'est pas possible de créer de nouveaux logements. Se référer au règlement écrit pour connaître les détails.
RP6	RP6-32	29/10/2024	Saint-Quay-Portrieux	G0722 G0052 G0927	Demande si possible de faire une construction légère en zone AI	Le règlement a été ajusté pour gagner en cohérence et apporter plus de précision sur la question de l'habitat léger.
RP6	RP6-33	29/10/2024	Binic-Etables-sur-Mer	AL0035 AL0036 AL0942 AL0940 AL0938	protection patrimoniale AL941 et environnantes : boisement avec grosse indivision, demande ajustements	retenue. Le boisement sur la parcelle AL941 est protégé par un EBC. Les règles de hauteur sont uniformisées pour
RP6	RP6-34	29/10/2024	Lantic	C1338 C1341 C1343 ZE0117	Demande maintien en zone U comme au PLU	La demande n'a pas été retenue car elle constituerait de l'extension de l'urbanisation : ce secteur n'a pas été retenu dans le projet d'aménagement communal.
RP6	RP6-35	29/10/2024	Plérin		OAP Venelle des Ormes : opposé au découpage et aux règles de hauteurs	La demande n'a pas été retenue. L'OAP est maintenue afin de répondre aux objectif de densification et de production de logements qui s'impose à la commune.

Envoyé en préfecture le 02/07/2025

Reçu en préfecture le 02/07/2025

Publié le

ID : 022-200069409-20250626-DB_ZE146_2025-DE

RP6	RP6-36	29/10/2024	Plérin	BR0137	Demande constructibilité parcelle comme les voisines	La demande n'a pas été prise en compte car elle est contraire aux choix méthodologiques retenus (nombre de bâtis minimum pour un classement en U non atteint)
RP6	RP6-37	29/10/2024	Plérin	A0417	Demande constructibilité complète car liée à la A418-projet immobilier à l'étude	constituerait de l'extension de l'urbanisation : ce secteur n'a pas été retenu dans le projet
RP6	RP6-38		Plérin	E2736 E0556 E0557 E0558 E0559 E0726 E0788 E02393 E2434 E2435 E2688 E2690	Activité de stockage de déchets et transit/recyclage de matériaux. ICPE. Demande zonage compatible avec l'activité car actuellement en NI. Souhaite pouvoir créer un accès sur E2691 et E552 : revoir zonage et supprimer l'EBC > le propriétaire a également fait la demande Abors du site : demande de reprendre les EBC comme au PLU de 2014 - remarque faite par la commune dans son avis	Le dossier a été modifié pour intégrer ces demandes.
RP6	RP6-39	29/10/2024	Plérin Saint-Brieuc	Plerin : BM024 4 BM034 9 BM040 6 BM040 4 BM040 5	Plerin : Précisons suite au courrier de la mairie +St Brieuc : depot des 3 courriers du Departement déjà adressés par ailleurs (villa Rohannec, Promenades et rue J. Nicolas)	Le dossier a été modifié pour intégrer ces demandes.
RP6	RP6-40		Plourhan		Demande d'un STECAL en 2 zones ou de 2 petits STECAL : creation d'un gite et reconstruction d'un bâtiment pour zone de loisirs (piscine) - vu avec Mme MAGORET service tourisme - doublon avec registre SBAA Présentation détaillée du projet	Les STECAL ont été retravaillés dans le dossier, pour tenir compte des avis émis. Le choix a été fait de ne pas ajouter de nouveaux STECAL durant la phase administrative pour limiter leurs nombres. La demande n'est donc pas prise en compte.
RP6	RP6-41	29/10/2024	Pordic		Parcelles en cours de vente concerné par bande inconstructible zone humide : demande à lever la contrainte car nivelé	zones humides sont validées par la Commission Locale de l'Eau du SAGE et SBAA
RP6	RP6-42	30/10/2024	Plérin	BK0351 BK0311	Demande que BK351 soit intégrée au zonage 1AUh et exclure la partie Est de la BK111 en la classant en U	La demande a été partiellement prise en compte dans le dossier en sortant la partie bâtie de la BK11 de l'OAP.

Envoyé en préfecture le 02/07/2025

Reçu en préfecture le 02/07/2025

Publié le

ID : 022-200069409-20250626-DB_ZE146_2025-DE

RP6	RP6-43	30/10/2024	Langueux	D1	Demande du A au lieu du N car loué à un agriculteur	retenue, l'exploitation des parcelles est possible en A comme en N
RP6	RP6-44	30/10/2024	Plérin	BR0040	Demande d'enlever la contrainte reservataire (ER??) et reprendre comme au PLU	La demande n'a pas été prise en compte. Le maintien de l'emplacement réservé permet un projet d'intérêt général.
RP6	RP6-45	30/10/2024	Plérin	A1883	Demande de rendre constructible pour faire 3 lots	La demande n'a pas été prise en compte car elle est contraire aux choix méthodologiques retenus (nombre de bâtis minimum pour un classement en U non atteint)
RP6	RP6-46	30/10/2024	Plérin	A0412 A0413	demande maintien en zone agricoles	La parcelle est en zone A.
RP7	RP7-01	18/09/2024	Ploeuc-L'Hermitage	YO014 6	Demande de rendre constructible	La demande n'a pas été prise en compte car elle est contraire aux choix méthodologiques retenus (nombre de bâtis minimum pour un classement en U non atteint)
RP7	RP7-02	18/09/2024	Ploeuc-L'Hermitage	ZH0131	Demande de rendre constructible la totalité de la parcelle.	Cette demande n'a pas été retenue car elle reviendrait à remettre en cause la méthodologie initialement définie pour la délimitation de la zone U.
RP7	RP7-03	09/10/2024	Ploeuc-L'Hermitage	D2115 D2116	Souhait que ces parcelles soient traitées équitablement (constructible ou non constructible) au même titre que la parcelle D2251.	La demande n'a pas été retenue car elle constituerait de l'extension de l'urbanisation : ce secteur n'a pas été retenu dans le projet d'aménagement communal.
RP7	RP7-04	09/10/2024	Saint-Carreuc	C1747	Contre la densification de la parcelle	L'OAP thématique n'oblige pas à faire de projet mais encadre la densité si un projet était engagé.
RP7	RP7-05	09/10/2024	Ploeuc-L'Hermitage	ZH0131	Confirme la demande de rendre constructible la totalité de la parcelle. Doublon de la RP7-02	

RP7	RP7-06	09/10/2024	Ploeuc-L'Hermitage	D0163	Demande de rendre constructible	retenue car elle constituerait de l'extension de l'urbanisation : ce secteur n'a pas été retenu dans le projet d'aménagement communal.
RP7	RP7-07	09/10/2024	Ploeuc-L'Hermitage		Demande de rendre constructible le hameau de Bourgneuf	La demande n'a pas été prise en compte car elle est contraire aux choix méthodologiques retenus (nombre de bâtis minimum pour un classement en U non atteint)
RP7	RP7-08	09/10/2024	Saint-Brandan	ZV0090	Demande de rendre constructible	en cause la méthodologie initialement définie
RP7	RP7-09	09/10/2024	Ploeuc-L'Hermitage	080 B0844	Demande de rendre constructible	La demande n'a pas été prise en compte car elle est contraire aux choix méthodologiques retenus (nombre de bâtis minimum pour un classement en U non atteint)
RP7	RP7-10		Ploeuc-L'Hermitage	ZE0077	Possibilité de faire une extension en zone A (20m ²) ?	La demande ne nécessite pas d'avolution du dossier. Si l'habitation principale est déjà existante en zone NI le règlement permet l'extension jusqu'à 50m ² d'emprise au sol.
RP7	RP7-11	25/10/2024	Ploeuc-L'Hermitage	ZS0261	Demande de rendre constructible	elle est contraire aux choix méthodologiques retenus (nombre de bâtis minimum pour un
RP7	RP7-12	28/10/2024	Ploeuc-L'Hermitage	A1448	Demande de rendre constructible suite bornage division de parcelle. A1448 divisée en A1521 et A1522. Souhait de rendre constructible la parcelle A1522 soit le reste de la parcelle A1448.	La demande a été partiellement prise en compte. Les lots divisés ont été intégrés en zone U.
RP7	RP7-13	29/10/2024	Yffiniac	AY0116	Demande de rendre constructible	demande en classant la zone U en zone U pour intégrer la
RP7	RP7-14	29/10/2024	Ploeuc-L'Hermitage	D2251 D2264 D2268 D2969 D0364	Demande de rendre constructible la D2264 qui se situe en bordure de route et n'est pas concernée par une zone humide (cf. inventaire réalisé récemment). Demande de rendre constructible la D2268 2269 et une partie de la D2251	pour intégrer la demande, au regard du nouvel inventaire des zones humides. La superficie ajoutée a été compensée par la diminution d'enveloppes foncières pr ailleurs sur la commune

RP7	RP7-15	29/10/2024	Ploeuc-L'Hermitage	ZV079 ZV080	Demande de rendre constructible	retenue car elle constituerait de l'extension de l'urbanisation : ce secteur n'a pas été retenu dans le projet d'aménagement communal.
RP7	RP7-16	29/10/2024	Ploeuc-L'Hermitage	ZH0128	Oppose a une zone de densification car ne veut pas de préemption	parcelle répond aux critères. L'identification n'a aucune incidence
RP7	RP7-17	29/10/2024	Ploeuc-L'Hermitage	YO015 7	Anciennement YO0090 Demande de rendre constructible	choix méthodologiques retenus (nombre de
RP7	RP7-18	29/10/2024	Ploeuc-L'Hermitage	B1166	Demande maintien en constructible (achat terrain il y a 3 ans et était constructible)	elle est contraire aux choix méthodologiques retenus (nombre de bâtis minimum pour un
RP7	RP7-19	29/10/2024	Ploeuc-L'Hermitage	AB010 1 AB090 6	favorable au classement 2AUh avec achat par la commune	La demande n'induit pas de changement au dossier.
RP7	RP7-20	29/10/2024	Ploeuc-L'Hermitage	F1092 AB035 0	Parcelle 1092 rue Jean Denis . constate qu'il n'y a plus de classement zone humide Village de la fontaine Corlay : identifier la fontaine et le lavoir qui sont à l'angle du chemin de guillon 8b rue JB Illio : AB0350 et AB0889 à classer de façon identique car un seul bien	actualisées seront validées par la Commission Locale de l'Eau du SAGE une fois l'inventaire finalisé. Fontaine Coraly: le dossier a été modifié pour intégrer la demande. AB0350 et AB0389: le dossier a été modifié pour intégrer partiellement
RP7	RP7-21	29/10/2024	Plédran	F0010	Demande de rendre constructible comme parcelles voisines (F1847 F1945, F1817)	La demande n'a pas été retenue car elle constituerait de l'extension de l'urbanisation : ce secteur n'a pas été retenu dans le projet d'aménagement communal.
RP7	RP7-22	29/10/2024	Ploeuc-L'Hermitage	AB1084	Demande de retirer la parcelle du projet Boulodromme car a sa maison dessus	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
RP8	RP8-01	12/09/2024	Ploufragan	E1594	Demande de rendre constructible	La demande n'a pas été retenue car elle constituerait de l'extension de l'urbanisation : ce secteur n'a pas été retenu dans le projet d'aménagement communal.
RP8	RP8-02	20/09/2024	La Méaugon	B1229 B1236	Demande de rendre constructible environ 500m2 pour construction de maison en fond de parcelle	La demande n'a pas été prise en compte, la parcelle est déjà constructible à vocation artisanale.

RP8	RP8-03	20/09/2024	Ploufragan	G1164	Demande de changement de destination d'un hangar agricole pour y exercer une activité industrielle	La demande n'a pas été prise en compte car le bâtiment ne répond pas aux critères méthodologiques définis dans le PLUi
RP8	RP8-04	20/09/2024	Ploufragan	BD0187 BD0190	Demande de changement de zonage A vers U. La mairie avait accordé en 2020 des travaux d'aménagement de la parcelle	La demande n'a pas été prise en compte car la parcelle est située en discontinuité de l'urbanisation
RP8	RP8-05	20/09/2024	Ploufragan	AW0011	Prise d'information de la personne du zonage U de sa parcelle	Parcelle déjà en zone U.
RP8	RP8-06	20/09/2024	Ploufragan	F0046	Demande de rendre constructible le tiers est de la parcelle	La demande n'a pas été prise en compte car la parcelle est située en discontinuité de l'urbanisation
RP8	RP8-07	01/10/2024	Ploufragan	E0267	Pourquoi classement en NFO et quelles sont les contraintes ?	La zone Nfo est détaillée dans le règlement écrit et correspond aux espaces d'exploitation sylvicole soumis à un plan simple de gestion.
RP8	RP8-08	08/10/2024	Ploufragan	B1787 B1117	Demande de rendre constructible	La demande n'a pas été retenue car elle constituerait de l'extension de l'urbanisation : ce secteur n'a pas été retenu dans le projet d'aménagement communal.
RP8	RP8-09	18/10/2024	Ploufragan		Dégradation de haies, talus, arbres isolés protégés au PLUi : demande de compensation et prévoir des amendes dissuasives.	Le règlement écrit prévoit des mesures compensatoires qui doivent être respectés.
RP8	RP8-10	18/10/2024	Ploufragan	E1594	Demande de rendre constructible - doublon RP Ploufragan1	La demande n'a pas été retenue car elle constituerait de l'extension de l'urbanisation : ce secteur n'a pas été retenu dans le projet d'aménagement communal.
RP8	RP8-11	18/10/2024	Saint-Donan	B1169	Demande de changement de destination : artisanat en logement	La demande n'a pas été prise en compte car le bâtiment ne répond pas aux critères méthodologiques définis dans le PLUi

RP8	RP8-12	18/10/2024	Saint-Brandan	YA0251 YA0253	Demande de rendre constructible	retenue car elle constituerait de l'extension de l'urbanisation de ce secteur n'a pas été retenu dans le projet d'aménagement communal.
RP8	RP8-13	21/10/2024	Ploufragan		Demande que le tracé de la rocade sud qui s'arrête à LIDL soit prolongé conformément au PLUi jusqu'au Seplucré	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
RP8	RP8-14	23/10/2024	Ploufragan	G2130	Souhait de pouvoir agrandir sa plate forme de recyclage en rendant constructible la G2130 suivant tracé zone humide validé en CLE nov 23(demande identique à la commune de Ploufragan dans son avis)	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande. La zone a été redessinée en tenant compte des contraintes actualisées (zones humides et proximité bâtiment agricole)
RP8	RP8-15	29/10/2024	La Méaugon ?		Demande identification lavoir et fontaine de la Basseville	La localisation des éléments est insuffisamment précise pour pouvoir répondre favorablement à la demande.
RP8	RP8-16	30/10/2024	Ploufragan	H0396	Demande maintien possibilité extension bâtiments pour agrandissement bureaux (service medio-social)	La demande de précisions n'induit pas de changement dans le dossier.
RP9	RP9-01	12/09/2024	Binic-Etables-sur-Mer	007AC0762 AC0637	Maintien en zone touristique du camping.	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
RP9	RP9-02	16/09/2024	Pordic	ZI0762 ZI0739	Demande d'élargissement de l'espace vert sur ZI0762 + demande ajout boulevards à l'OAP Rue de la Croix Rouge au sud de la parcelle ZI0739	retenue et l'OAP a été maintenue. Les OAP ont été complétées afin de mieux protéger et intégrer les éléments
RP9	RP9-03	17/09/2024	Pordic	ZI0762 ZI0740	Demande d'élargissement de l'espace vert sur ZI0762 + demande ajout boulevards à l'OAP Rue de la Croix Rouge au sud de la parcelle ZI0740	La demande n'a pas été retenue et l'OAP a été maintenue. Les OAP ont été complétées afin de mieux protéger et intégrer les éléments paysagers aux projets.
RP9	RP9-04	28/09/2024			ADEME n'a pas été consultée pour harmoniser la réglementation et les contraintes techniques concernant les panneaux photovoltaïques et les autres éléments de transition énergétique	La réglementation sur ce sujet est mouvante et le PLUi est conforme aux dernières règles à ce sujet. Il n'y a pas d'obligation de consulter l'ADEME dans le cadre de l'élaboration du PLUi.
RP9	RP9-05	28/09/2024	Pordic	ZI0452	Demande de rendre constructible	La parcelle est en U.

RP9	RP9-06	02/10/2024	Pordic		Demande de maintien en zone N du parc de la médiathèque avec une trame espace boisé	La demande n'a pas été prise en compte. Le parc est en zone U et un espace paysager à préserver est identifiée sur le boisement pour assurer sa protection.
RP9	RP9-07	04/10/2024	Pordic	ZP0637	Demande de rendre constructible	La demande n'a pas été retenue car elle constituerait de l'extension de l'urbanisation : ce secteur n'a pas été retenu dans le projet d'aménagement communal.
RP9	RP9-08	04/10/2024	Plérin	BP0011	Demande de rendre constructible pour activités artisanales ou commerciales	La demande n'a pas été prise en compte car la parcelle est située en discontinuité de l'urbanisation
RP9	RP9-09	04/10/2024	Pordic	ZI0162	Demande de rendre constructible	La demande n'a pas été prise en compte car elle est contraire aux choix méthodologiques retenus (nombre de bâtis minimum pour un classement en U non atteint)
RP9	RP9-10	04/10/2024	Pordic	ZP0081 ZP0082	ZP0082 : accepter de rendre cette parcelle zone humide ZP0081 : rendre constructible	La demande n'a pas été retenue car elle constituerait de l'extension de l'urbanisation : ce secteur n'a pas été retenu dans le projet d'aménagement communal.
RP9	RP9-11	04/10/2024	Binic-Etables-sur-Mer	007AL0626 007AL0627	Annulation EBC pour rendre constructible.	La demande n'a pas été prise en compte, l'EBC est maintenue pour protéger le boisement.
RP9	RP9-12	04/10/2024	Tréveneuc	C0203 C0202	Opposition au projet Pierre et Vacances	La demande n'a pas été prise en compte, l'EBC est maintenue pour protéger le boisement.
RP9	RP9-13	04/10/2024	Pordic	ZP0847	Demande de rendre constructible une partie de la parcelle pour construire un carport ou garage.	La demande n'a pas été prise en compte. Un garage ou carport est possible en zone A si l'habitation principale est existante en zone A et sous conditions.
RP9	RP9-14	04/10/2024	Pordic	ZN1112	Demande de rendre parcelle constructible	La demande n'a pas été prise en compte car la parcelle est située en discontinuité de l'urbanisation

RP9	RP9-15	11/10/2024	Pordic	AD0383 AD0394 AD0171	Zonage d'une haie naturelle existante (à protéger) arriere des parcelles AD0394 et AD0383 n'existe pas. La haie s'arrête à la limite de la parcelle AD0171.	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
RP9	RP9-16	12/10/2024	Pordic		Venu consulter pour le compte de l'indivision CHERBONNEL	La contribution ne nécessite pas d'évolution du dossier
RP9	RP9-17	12/10/2024	Pordic	AD0362 AD0346 AD0294 AD0100	Si la parcelle NI AD0294 passe en U après l'enquête publique, demande de passer la moitié de la parcelle AD0100 en constructible	La demande n'a pas été prise en compte car la parcelle est située en discontinuité de l'urbanisation et serait contraire à la méthodologie utilisée pour la délimitation de la zone U.
RP9	RP9-18	18/10/2024	Pordic	AD0144	Demande de rendre constructible	La demande n'a pas été prise en compte car la parcelle est située en discontinuité de l'urbanisation et serait contraire à la méthodologie utilisée pour la délimitation de la zone U.
RP9	RP9-19	18/10/2024	Pordic	ZX0188	Demande changement de destination longère	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
RP9	RP9-20	18/10/2024	Pordic		Cheminement doux oublié à rétablir	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
RP9	RP9-21	19/10/2024	Pordic		Proposition de créer un sentier cheminement doux sur cette rue	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
RP9	RP9-22	22/10/2024	Pordic	AD0383 AD0394 AD0171	Complément à la demande 015 avec P-J : Erreur retranscription plan de zonage d'une haie naturelle existante (à protéger) arriere des parcelles AD0394 et AD0383 n'existe pas. La haie s'arrête à la limite de la parcelle AD0171.	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
RP9	RP9-23	22/10/2024	Pordic		Demande que la zone 2AUh soit laissée en A. Proposition qu'elle soit déplacée en aggrandissement des lotissements rue Roland Garros et Hélène BOUCHER. (cf P-J)	La demande n'a pas été prise en compte, le site a été identifié comme un potentiel foncier nécessaire pour l'atteinte des objectifs de production de logement de la commune.

RP9	RP9-24	23/10/2024	Pordic	ZC0112 ZC0091 ZC0001 ZC0002	1. ZC0112 : demande de rendre constructible 2. ZC0112 : flanc Est rendre constructible 3. ZC0091 ZC0002 : rendre constructible 4. ZC0091 : demande changement de destination bâtiment agricole 5. ZC0091 : demande changement de destination abri de jardin 6. ZC0091 : demande changement de destination bâti en pierre 7. ZC0091 : retirer la haie de sapins car sera abbatue prochainement	Les demandes ont été partiellement prises en compte dans le dossier dans le respect de la méthodologie et de la loi littorale.
RP9	RP9-25	21/10/2024	Pordic	ZR0030 ZR0640	Zonage A à passer en N	La demande n'a pas été prise en compte, la parcelle est identifiée en zone artisanale en vue d'un projet.
RP9	RP9-26	24/10/2024	Binic-Etables-sur-Mer Pordic	Pordic YH0102	Pordic YH102 : demande que ce soit constructible Binic Fontaines Gicquel : demande plus d'espace constructible à l'arrière de sa maison	Concernant la YH102 : La demande n'a pas été prise en compte car elle est contraire aux choix méthodologiques retenus (nombre de bâtis minimum pour un classement en U non atteint). La demande concernant les Fontaines Gicquel n'est pas assez précise pour pouvoir être étudiée.
RP9	RP9-27	24/10/2024	Pordic	ZM002 5	Demande constructibilité pour étendre son activité	La demande n'a pas été prise en compte car elle est contraire aux choix méthodologiques retenus conformément à la Loi Littoral (nombre de bâtis minimum pour un classement en U non atteint)
RP9	RP9-28	28/10/2024	Pordic	ZR0486 ZR0502 ZR0504	d'implantation en limites de propriété et sans restriction de hauteurs pour les bâtiments situés en ZAE jouxtant des habitations- demande reprise marge de 5m du PLU	La demande n'a pas été prise en compte dans le dossier. La règle est maintenue dans l'objectif d'harmoniser la réglementation.
RP9	RP9-29	29/10/2024	Pordic	ZL0096 ZL0097	Pose des questions sur le classement en NI d'une partie de sa parcelle- quelles incidences	La méthodologie du PLUi a donné lieu à des ajustements de zonage entre les zones A et N. La zone évoquée n'est pas dans un périmètre de préemption.

RP9	RP9-30	29/10/2024	Pordic		propriété et sans restriction de hauteurs pour les bâtiments situés en ZAE jouxtant des habitations- demande reprise marge de 5m du PLU	retenue. Les franges de la ZAE seront travaillées pour intégrer au mieux le projet dans son environnement.
RP9	RP9-31	29/10/2024	Pordic	ZL0273 ZM035 8	Classement en NI, a des incidences sur la préemption par conservatoire du littoral	La méthodologie du PLUi a donné lieu à des ajustements de zonage entre les zones A et N. La zone évoquée n'est pas dans un périmètre de préemption.
RP9	RP9-32	29/10/2024	Pordic	ZL0273 ZM035 8	Demande ajustement du classement des haies sur son terrain - cf plan	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
RP9	RP9-33	29/10/2024	Pordic	367ZB0 288	seule parcelle de la zone non construite. La densité proposée va rompre l'harmonie des constructions existants notamment pour les faitages	La demande n'a pas été prise en compte. L'OAP densité n'oblige pas à faire un projet sur la parcelle masi devra s'appliquer en cas de projet.
RP9	RP9-34	29/10/2024	Pordic	AC0252	OAP densification sur une partie du terrain alors que PC toujours en cours + demande de DP	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
RP9	RP9-35	29/10/2024	Pordic	ZE0352	Souhaite parcelle constructible pour faire une maison adaptée à son âge et mettre en location sa maison actuelle	La demande n'a pas été prise en compte car elle est contraire aux choix méthodologiques retenus (nombre de bâtis minimum pour un classement en U non atteint)
RP9	RP9-36	29/10/2024	Pordic	AB021 9 AB035 2 AB035 1 AB035 0	souhaite connaitre statut terrains : zone U	La demande de précisions n'induit pas de changement dans le dossier.
RP9	RP9-37	29/10/2024	Pordic	AC0108	Contexte classement : demande maintien en U comme au PLU. Appartient à une propriété comprenant les AC427, AC109, AC108	Cette demande a été prise partiellement en compte, dans le respect de la méthodologie initialement définie pour la délimitation de la zone U.
RP9	RP9-38	29/10/2024	Pordic	ZP0359	Questionne la vocation intérêt collectif et service public	La demande de précisions n'induit pas de changement dans le dossier.
RP9	RP9-39	29/10/2024	Binic-Etables-sur-Mer	AO041 8 AO042 2	Zone NI, propriété vendue en 2023. Quel document s'applique. Pourquoi la mairie refuse la vente	Un changement de destination a été inscrit sur le bâtiment.

RP9	RP9-40	29/10/2024	Binic-Etables-sur-Mer	ZI0018	Demande de rendre constructible	La demande n'a pas été prise en compte car elle est contraire aux choix méthodologiques retenus (nombre de bâtis minimum pour un classement en U non atteint)
RP9	RP9-41	29/10/2024	Pordic	ZI0856	Dans une OAP, quand terrain est en vente, avons nous le choix du promoteur ?	Le choix du promoteur ne relève pas du PLUi et reste au choix du porteur de projet. Les orientations de l'OAP devront être respectées.
RP9	RP9-42	29/10/2024	Pordic	AC0414 AC0417	souhait de vérifier que les parcelles ne sont pas concernées par une zone humide	AC414 est concernée par la bande tampon d'une zone humide. AC417 non concernée par une zone humide.
RP9	RP9-43	29/10/2024	Binic-Etables-sur-Mer	AL0607	contre l'OAP sur sa parcelle car souhaite y construire sa maison	La demande n'a pas été retenue. L'OAP est maintenue afin de répondre aux objectif de densification et de production de logements qui s'impose à la commune.
RP9	RP9-44	29/10/2024	Pordic	ZH0681	DPU : demande quel est le délai de mise en oeuvre et la collectivité a-t elle l'intention d'acheter ce bien ?	Cette demande ne relève pas du PLU.
RP9	RP9-45	29/10/2024	Binic-Etables-sur-Mer	AK0364	Opposé à l'OAP Rue des rafaes concernant la AK364 car provoquerai trop de circulation.	La demande n'a pas été retenue. L'OAP est maintenue afin de répondre aux objectif de densification et de production de logements qui s'impose à la commune.
RP9	RP9-46	29/10/2024	Pordic	ZN0585	Demande changement de destination pour hangar et stabulation agricole	La demande n'a pas été prise en compte car le bâtiment ne répond pas aux critères méthodologiques définis dans le PLUi
RP9	RP9-47	29/10/2024	Pordic	ZO002 6 ZO002 5	Demande constructibilité pour la ZO25	La demande n'a pas été retenue car elle constituerait de l'extension de l'urbanisation : ce secteur n'a pas été retenu dans le projet d'aménagement communal.

Envoyé en préfecture le 02/07/2025

Reçu en préfecture le 02/07/2025

Publié le

ID : 022-200069409-20250626-DB_ZE146_2025-DE

RP9	RP9-48	29/10/2024	Binic-Etables-sur-Mer Pordic	A0643 A0920	Demande maintien constructibilité comme au PLU car sert d'accès pour entreprise	La demande n'a pas été prise en compte car la parcelle est située en discontinuité de l'urbanisation
RP9	RP9-49	29/10/2024	Binic-Etables-sur-Mer	AD038 0 AD042 6 AD042 7 AD042 5	Demande classement en U car beaucoup de bureaux et 100 salariés sur le site - constructible au PLU de 2005	La demande n'a pas été prise en compte car la parcelle est située en discontinuité de l'urbanisation (coupure d'urbanisation par la RD notamment).
RP9	RP9-50	29/10/2024	Saint-Quay-Portrieux	D0403	Demande de passer en U et NI au lieu de NI et Nr (U pour la partie déjà urbanisée - NI pour la partie côté mer)	La demande n'a pas été prise en compte car la parcelle est située en discontinuité de l'urbanisation et en espace remarquable nécessitant de limiter les droits à construire.
RP9	RP9-51	30/10/2024	Pordic		L'espace situé sur le secteur de la croix rouge est à classer en zone Al et non en A car commune littorale	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.

PLUi SBAA – Remarques générales de la commission

N°	Détail	Type	Décision et argumentaire
A1	Mettre à jour les références aux différentes réglementations	Remarque	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
A2	Mettre à jour les références des sites présentant un risque industriel (SEVESO)	Remarque	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
A3	Mettre à jour les inventaires et atlas à partir des modifications qui seront apportées aux projets.	Remarque	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
A4	Mettre à jour la délimitation des espaces boisés classés mentionnés dans les conclusions.	Remarque	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande, dans le respect des décisions prises sur les demandes individuelles : en cas de remise en cause des principes méthodologiques, la demande n'a pas été prise en compte.
A5	Mettre à jour le périmètre des servitudes de protection des captages d'eau potable	Remarque	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande sur la base des données disponibles.
A6	Mettre à jour la définition de certaines légendes relatives aux OAP centralités-commerce référencées par erreur « Secteur en attente de projet »	Remarque	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
A8	Mettre à jour le nom des villages et rectifier parfois leur orthographe : Le Petit Caruhel, la Ville Cadio	Remarque	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande dans la mesure du possible : des bases SIG standardisées, notamment produites par l'IGN, sont utilisées pour produire les cartes et ne sont pas toujours modifiables.
A9	Mettre à jour les plans de zonage avec les constructions figurant au cadastre puis ajuster leur détournement	Remarque	La mise à jour du cadastre est réalisée par la DGFIP (service de l'Etat). Le PLUi est construit sur la base de la dernière donnée à jour fournie par la DGFIP. SBAA ne peut pas se substituer aux services de l'Etat.
A10	Mettre à jour les plans de zonage avec les autorisations d'urbanisme délivrées depuis l'engagement des études et toujours en cours de validité puis ajuster leur détournement	Remarque	Certaines parcelles ayant fait l'objet d'un permis de construire délivré avant l'approbation du PLUi ont été classées en zone U, sans mise à jour du cadastre (pas de bâti sur ces parcelles).
A11	Mettre à jour le détournement des espaces urbanisés lorsqu'il s'agit d'unités foncières associant dans un même usage une habitation et ses espaces de vie (pelouse, jardin, cour).	Remarque	La demande n'a pas pu être prise en compte car elle remet en cause un principe méthodologique de définition de la zone U. Par ailleurs, le travail d'identification des unités foncières, à l'échelle des 32 communes, est impossible à réaliser.
A12	Mettre à jour les plans de zonage en identifiant (ou en déclassant) les bâtiments susceptibles de changer de destination répondant (ou ne répondant pas) aux critères préétablis	Remarque	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande : les bâtiments répondant aux critères ont été identifiés.
A13	Mettre à jour les plans en identifiant (ou en supprimant) le patrimoine bâti à préserver s'il répond (ou ne répond pas) aux critères préétablis	Remarque	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande au regard de la méthodologie du projet.
A14	Mettre à jour les plans en identifiant (ou en supprimant) l'identification du petit patrimoine vernaculaire s'il répond (ou ne répond pas) à cette qualification.	Remarque	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande au regard de la méthodologie du projet.
A15	Mettre à jour les plans de zonage en identifiant les haies, alignements d'arbres et talus protégés qui répondent aux critères qualitatifs, ou qui assurent la continuité du linéaire bocager.	Remarque	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande au regard de la méthodologie du projet.

A16	Mettre à jour les plans de zonage en retirant l'identification des haies, alignements d'arbres et talus protégés qui ne répondent pas aux critères qualitatifs et qui ne constituent pas une interruption du linéaire bocager.	Remarque	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande au regard de la méthodologie du projet.
A17	Mettre à jour le repérage et la liste des emplacements réservés en retirant ceux qui ont fait l'objet d'une acquisition par leur bénéficiaire ou qui ne sont plus d'actualité.	Remarque	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
A18	Mettre à jour les plans en s'assurant de l'existence et de la bonne localisation des emplacements réservés qui font débat (contournement sud...)	Remarque	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
A19	Mettre à jour le zonage en repérant les liaisons douces à protéger sans empiéter sur les espaces de vie	Remarque	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
A20	Supprimer les liaisons douces ne présentant pas d'intérêt et qui ne créent pas une continuité dans le maillage existant	Remarque	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
A21	Mettre à jour les marges de recul le long des routes départementales dans la traversée des espaces urbanisés.	Remarque	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande en lien avec le Conseil Départemental 22
A22	Mettre à jour les erreurs matérielles relatives aux OAP (parcelles mal localisées, nombre de logements...)	Remarque	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
A23	Mettre à jour les plans de zonage en complétant les noms des lieux dits situés en habitat éparés.	Remarque	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande dans la mesure du possible : des bases SIG standardisées, notamment produites par l'IGN, sont utilisées pour produire les cartes et ne sont pas toujours modifiables.
A24	Mettre à jour le règlement écrit en rappelant la notion de réciprocité vis-à-vis des installations agricoles.	Remarque	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
A25	Mettre à jour les plans de zonage des carrières en cohérence avec les arrêtés préfectoraux les autorisant.	Remarque	La demande a été prise en compte au cas par cas au regard des enjeux locaux.
A26	Mettre à jour les prescriptions faisant référence à la dernière approbation du PLUi (selon réglementation)	Remarque	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
A27	Mettre à jour les erreurs matérielles ou figurant au règlement écrit	Remarque	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
B01	Mettre en cohérence le PLUi avant son approbation avec les éventuelles modifications du SCoT révisé.	Remarque	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
B02	Mettre en cohérence le PLUi avec les nouveaux périmètres des PDA (Monuments historiques)	Remarque	Le Préfet de Région n'ayant pas encore créé les PDA de façon définitive, ceux-ci n'ont pas pu être intégrés au PLUi. Ils le seront par évolution ultérieure du dossier.
C01	Préciser dans le RP (diagnostic) que l'absence de transports en commun sur 10 communes est un enjeu.	Remarque	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
C02	Préciser la date de la dernière validation de l'inventaire des ZH par la CLE (gestionnaire du SAGE)	Remarque	Les mises à jour étant très régulières, cette demande n'a pas d'intérêt.
C03	Préciser la nature de l'enjeu environnemental qualifié de « sous-trame bocage ».	Remarque	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
C04	Préciser le niveau de conformité à l'échelle de SBAA des systèmes d'épuration relevant du SPANC.	Remarque	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
C05	Présenter les incidences de la fréquentation saisonnière sur la protection environnementale du littoral.	Remarque	Ces incidences ne peuvent pas être calculées (absence de données et d'expertise) donc la demande n'a pas pu être prise en compte.
C06	Préciser l'évolution par pôle des zonages, des équipements et des infrastructures.	Remarque	La demande n'a pas été prise en compte car elle présente un intérêt limité et nécessite un travail conséquent.

C07	Préciser le repérage cartographique en faisant apparaître de manière plus lisible les limites communales et notamment les parcs éoliens existants.	Remarque	Le dossier a été modifié pour intégrer la demande concernant les limites communales. Les parcs éoliens n'étant pas représentés au cadastre produit par la DGFIP, ils ne peuvent pas être matérialisés.
C09	Préciser le calcul du coefficient biotope (20%) lorsque les emprises au sol ne sont pas réglementées.	Remarque	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
C10	Préciser la modulation des hauteurs de certaines OAP en préservant leur densification générale.	Remarque	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
C12	Préciser dans les dispositions générales la nature des habitats légers permanents mais réversibles.	Remarque	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande en se basant sur la réglementation (code de l'urbanisme)
C13	Préciser le niveau des mesures de suivi en ajoutant un bilan démographique par pôle	Remarque	La demande n'a pas été prise en compte mais pourra être réalisée dans les analyses.
C14	Préciser les mesures prévues en cas de non-respect des indicateurs de suivi.	Remarque	La demande n'a pas été prise en compte car il existe des bilans obligatoires.
C15	Préciser que peuvent être accueillis, en zone A et sous conditions, les projets d'énergie renouvelable tels que les parcs éoliens et l'agrivoltaïsme.	Remarque	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
D01	Ajouter à l'état initial, les surfaces occupées par les activités non agricoles situées au sein des zones A et N	Remarque	La demande n'a pas été prise en compte car il s'agit d'un travail conséquent qui aurait retardé l'approbation du PLUi de plusieurs mois et qui présente un intérêt limité.
D02	Ajouter au repérage graphique un inventaire complet du patrimoine bâti protégé	Remarque	La demande n'a pas été prise en compte car il s'agit d'un travail conséquent qui aurait retardé l'approbation du PLUi de plusieurs mois mais qui pourra être intégré par évolution ultérieure du PLUi
D03	Ajouter au repérage graphique un inventaire complet du patrimoine vernaculaire	Remarque	La demande n'a pas été prise en compte car il s'agit d'un travail conséquent qui aurait retardé l'approbation du PLUi de plusieurs mois mais qui pourra être intégré par évolution ultérieure du PLUi
D04	Ajouter aux projets de transport collectif (p.25), l'engagement de desservir par un accès direct aux transports en commun, les 10 communes qui n'en bénéficient pas.	Remarque	La demande n'a pas été prise en compte car il s'agit d'un engagement politique qui n'est pas du ressort du PLUi
D05	Ajouter au règlement graphique la limite des espaces proches du rivage.	Remarque	La demande n'a pas été prise en compte car les données sont déjà présentes sur le plan des informations.
D06	Ajouter aux liaisons douces des OAP leur connexion avec le maillage externe	Remarque	La demande a été prise en compte au cas par cas au regard des enjeux locaux.
D07	Articuler pour les centralités identifiées, l'urbanisation prévue avec les services, les commerces et un réseau cohérent d'outils complémentaires de mobilités. Notamment pour la centralité « Les Villages » en intégrant la nécessité de densifier avec l'accueil de surfaces commerciales et d'animation nécessaires à la vie du quartier.	Remarque	La demande a été prise en compte au cas par cas au regard des enjeux locaux.
D08	Faciliter la mise en œuvre des constructions et installations nécessaires à la découverte et à la dégustation des produits aquacoles par le public lorsque ces activités constituent le prolongement de l'acte de production comme c'est le cas pour les autres activités de production agricole située en zone A dans le respect de la loi Littoral.	Remarque	La demande a été prise en compte au cas par cas au regard des enjeux locaux.
E02	Modifier les limites extérieures des espaces urbanisés (cf. conclusions)	Remarque	La demande a été prise en compte au cas par cas.

E03	Modifier le contour de certains SDU sans permettre les constructions de second rang (cf. conclusions)	Remarque	compte au cas par cas.
E04	Modifier quelques espaces urbanisés en y intégrant les parcelles mentionnées dans les conclusions	Remarque	La demande a été prise en compte au cas par cas.
E05	Modifier la hauteur prévue sur quelques plans thématiques en maintenant la densification prévue.	Remarque	La demande a été prise en compte au cas par cas.
E06	Modifier les plans de zonage en ajoutant les nouveaux ER cités ci-dessus après information des propriétaires.	Remarque	La demande a été prise en compte au cas par cas.
E07	Modifier les limites des emprises prévues pour certains EBC selon les conclusions ci-dessus	Remarque	La demande a été prise en compte au cas par cas.
E08	Modifier les plans par l'ajout ou la suppression de certains EBC après avoir sollicité l'avis de la CDNPS	Remarque	La demande a été prise en compte au cas par cas.
E09	Modifier le zonage AU par un transfert du 2AU en 1AU (ou vice versa) en maintenant le potentiel attribué à chaque commune et en respectant le ratio global de 40% en zone 1AU.	Remarque	La demande a été prise en compte au cas par cas (au regard de l'actualisation d'études sur le sujet)
E10	Modifier le périmètre des zones AU (cf. conclusions) de façon à détourner les fonds de jardin appartenant à une même unité de vie.	Remarque	La demande a été prise en compte au cas par cas.
E11	Modifier le zonage en reclassant en A quelques parcelles prévues en U selon les conclusions ci-dessus	Remarque	La demande a été prise en compte au cas par cas.
E12	Modifier le zonage par le classement en A de quelques parcelles prévues Nr à condition qu'il soit avéré que cela ne remet pas en cause leur caractère d'espace remarquable.	Remarque	La demande a été prise en compte au cas par cas et dans le respect de la méthodologie et de la réglementation.
E13	Modifier le zonage par un classement en A de parcelles prévues en N à condition que les caractéristiques biologiques du sol ne soient pas remises en cause	Remarque	La demande a été prise en compte au cas par cas et dans le respect de la méthodologie et de la réglementation.
E14	Modifier le zonage de façon à maîtriser les emprises des campings des communes littorales, qui ne sont pas en continuité des espaces urbanisés.	Remarque	La demande a été prise en compte avec une harmonisation des zonages des campings des communes littorales situés en discontinuité de l'urbanisation.
E15	Modifier le zonage des espaces dédiés aux énergies renouvelables par un classement en Ner.	Remarque	La demande a été prise en compte au cas par cas.
E16	Modifier le zonage pour intégrer quelques parcelles en Nj	Remarque	La demande a été prise en compte au cas par cas.
E17	Modifier le zonage de certaines carrières pour le rendre homogène et conforme aux autorisations (Nca1, 2, 3)	Remarque	La demande a été prise en compte au cas par cas.
E18	Modifier le périmètre de certaines zones Aj, de façon à détourner les fonds de jardin (même unité de vie)	Remarque	La demande a été prise en compte au cas par cas.
E19	Modifier le classement en classant en N ou Nr afin de rendre homogène un ensemble de parcelles constituant une même propriété (exemple château de Saint Ilan, Manoir de Saint Brandan)	Remarque	La demande a été prise en compte au cas par cas.
E20	Modifier à la marge les emprises des OAP en maintenant les objectifs de densification.	Remarque	La demande a été prise en compte au cas par cas.
E21	Modifier le zonage en supprimant quelques OAP sans remettre en cause l'accueil de nouvelles populations	Remarque	La demande a été prise en compte au cas par cas.
E21	Modifier les prescriptions comprises dans certaines OAP (cf. conclusions) en respectant l'homogénéité avec les espaces bâtis limitrophes, en préservant leurs caractéristiques environnementales.	Remarque	La demande a été prise en compte au cas par cas.
E22	Modifier légèrement l'objectif de densification lorsqu'il y a réduction de l'emprise ou lorsque l'OAP comprend une autre destination (exemple foyer d'accueil médicalisé à Plérin)	Remarque	La demande a été prise en compte au cas par cas.
E23	Modifier la destination de l'OAP lorsqu'elle est destinée à accueillir une autre destination ou un type d'urbanisation spécifique (exemple : habitations légères au Vau Burel).	Remarque	La demande a été prise en compte au cas par cas.
E24	Modifier les plans par l'ajout ou la suppression d'EBC après validation	Remarque	La demande a été prise en compte au cas par cas.
E25	Modifier légèrement les périmètres des EBC après validation	Remarque	La demande a été prise en compte au cas par cas.
E25	Modifier légèrement le périmètre des Boisements et espaces paysager protégés après validation (CDNPS)	Remarque	La demande a été prise en compte au cas par cas.

E28	Prévoir une dérogation à la hauteur maximum des clôtures situées en bordure des ERP pouvant occasionner des gênes (notamment sonores).	Remarque	La demande a été prise en compte.
E29	Relever la densification prévue de 18/20 logt/ha en OAP thématique densification pour les communes les plus importantes qui disposent d'une densification moyenne beaucoup plus élevée.	Remarque	La demande n'a pas été prise en compte à ce stade mais pourra faire l'objet d'échanges ultérieurs en vue d'une intégration par évolution du PLUi
F01	RP – EI : Dresser un inventaire des superficies occupées par les activités non agricoles situées en A et N ainsi que l'emprise au sol de leurs bâtiments	Réserve	La demande n'a pas été prise en compte car il s'agit d'un travail conséquent qui aurait retardé l'approbation du PLUi de plusieurs mois et qui présente un intérêt imité.
F01	RP – Justif : Intégrer les demandes de surfaces nécessaires pour l'évolution des activités existantes en A et N	Réserve	La demande a été prise en compte : les STECAL ont été retravaillés entre l'arrêt de projet et l'approbation et le rapport de présentation a été précisé et corrigé sur la question du calcul des emprises de ces secteurs.
F01	STECAL - Supprimer ceux dont l'activité peut être accueillie (Code de l'urbanisme) au sein des espaces agricoles ou naturels ou reclasser les surfaces liées à ces activités dans un autre zonage - Supprimer ceux dont l'activité ne nécessite aucune extension - Lorsqu'une extension s'avère nécessaire, limiter son emprise aux besoins en extension. - Prendre en compte la nature et l'importance des activités existantes au sein des STECAL en zones A et N afin de tout mettre en oeuvre pour préserver leur possibilité d'évolution face aux risques environnementaux dans les zones où elles sont situées. - En Stecal : Faire en sorte que des projets aboutis comprenant les extensions du bâti existant soient présentés. - En Stecal : Veiller à ce que la disposition du règlement imposant un taux de 30% maximum d'extension du bâti ne compromette pas son évolution	Réserve	L'ensemble des STECAL a été retravaillé dans le dossier, pour tenir compte des avis des Personnes Publiques Associées et de la réserve de la commission d'enquête. Leur nombre et leurs superficies ont été considérablement réduits. Les STECAL sans projets ou sans besoins d'extensions ont été supprimés et les périmètres ont été adaptés aux besoins. Le règlement n'a en revanche pas été modifié dans le respect de la réglementation et des jurisprudences.
F02	Hebergement touristique : poursuivre la réflexion engagée sur la mise en cohérence des types d'hebergement et préciser les besoins	Réserve	La demande a été prise en compte : les projets touristiques d'envergure ont été supprimés à ce stade. Une étude va être lancée à l'échelle de SBAA pour définir les besoins en matière d'hebergement touristique, ce qui, en fonction des résultats, pourra permettre de se questionner sur des zonage AU touristiques par évolution ultérieure du PLUi, dans le respect de la Loi Littoral.
F03	SCOT : se mettre en conformité avec la SCOT approuvé	Réserve	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande sachant que le PLUi doit être compatible avec le SCOT.

PLUi SBAA – courriers hors délais de l'enquête publique

Prove nance	N°	Date remar que	Commune concernée par la remarque	Réf parcellair e	Remarque	Décision et argumentaire
Ora	Ora-1		Saint-Bihy	ZI0084	Prévu en A demandé en U	La demande n'a pas été prise en compte car elle est contraire aux choix méthodologiques retenus (nombre de bâtis minimum pour un classement en U non atteint)
Ora	Ora-2		Saint-Bihy	ZI0084	Prévu en A demandé en U	La demande n'a pas été prise en compte car elle est contraire aux choix méthodologiques retenus (nombre de bâtis minimum pour un classement en U non atteint)
Ora	Ora-3		Saint-Brandan	ZK0220	Souhait changement de destination	Le dossier a été modifié pour intégrer cette demande.
Ora	Ora-4		Saint-Brandan	ZL0070 ZL0192	Prévu en A demandé en U	Le PLUi classe une partie des parcelles en U. Le reste ne peut pas être pris en compte car la demande reviendrait à remettre en cause la méthodologie initialement définie pour la délimitation de la zone U.
Ora	Ora-5		Saint-Brandan	ZD0116	Prévu en A demandé en U	La demande n'a pas été prise en compte car elle est contraire aux choix méthodologiques retenus (nombre de bâtis minimum pour un classement en U non atteint)
Ora	Ora-6		Saint-Brandan	ZM0277	Prévu en A demandé en U	La demande n'a pas été prise en compte car elle est contraire aux choix méthodologiques retenus (nombre de bâtis minimum pour un classement en U non atteint)

Envoyé en préfecture le 02/07/2025

Reçu en préfecture le 02/07/2025

Publié le

ID : 022-200069409-20250626-DB_ZE146_2025-DE

Ora	Ora-7		Saint-Brandan	ZE0016	Prévu en A demandé en U	La demande n'a pas été prise en compte car elle est contraire aux choix méthodologiques retenus (nombre de bâtis minimum pour un classement en U non atteint)
-----	-------	--	---------------	--------	-------------------------------	---