

LE GERBOT D'AVOINE

26.03.2025

WUNDER

RÉUNION PUBLIQUE - SAINT-QUAY-PORTRIEUX

SOMMAIRE

01

LE CONTEXTE

02

INSPIRATIONS ARCHITECTURALES

03

LE PROJET ARCHITECTURAL

04

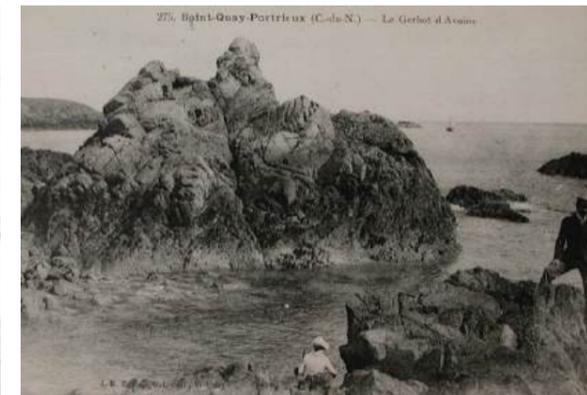
LE PROJET INTERIEUR

01

LE CONTEXTE

WUNDER

LE GERBOT D'AVOINE RENAISSANCE D'UNE INSTITUTION



Le rocher Gerbot d'Avoine

L'Hôtel du Gerbot d'Avoine, nom faisant écho au rocher du même nom sur la grève de l'Isnain, est un lieu emblématique de Saint-Quay-Portrieux.

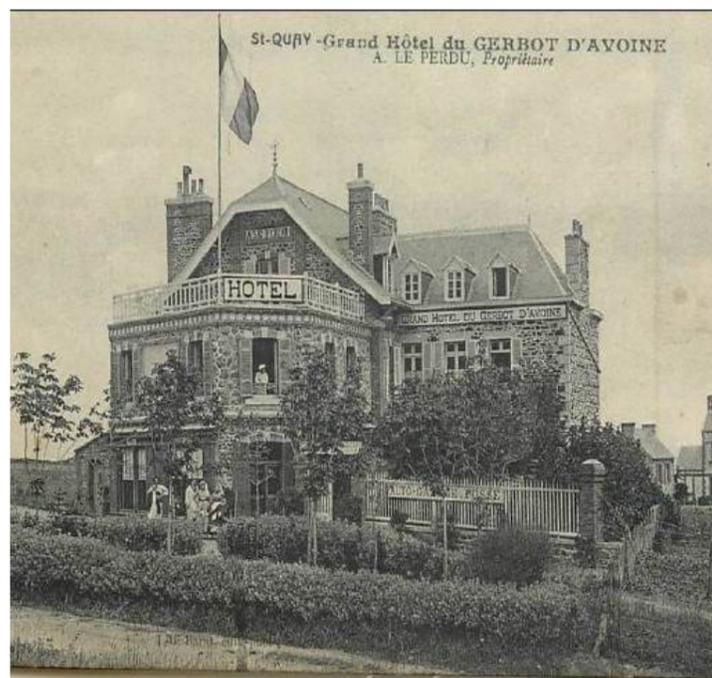
Son histoire, étroitement liée au développement du tourisme sur les côtes, a commencé dès le 4ème quart du 19ème siècle.

Idéalement situé au-dessus de la plage du Casino et de la grève noire à Saint-Quay-Portrieux, cet hôtel qui a traversé les décennies a longtemps été un lieu emblématique du tourisme en baie de Saint-Brieuc.

Le bâtiment originel a vécu plusieurs transformations et agrandissements au cours du 20ème siècle. Son restaurant y était également réputé avec une carte proposant des fruits de mer et des plats de poisson raffinés.

C'est en 2016 que le Gerbot d'Avoine ferme ses portes. Malgré sa fermeture, l'établissement continue de susciter de l'affection des visiteurs qui se souviennent avec nostalgie des moments passés.

Aujourd'hui, c'est un nouveau chapitre qui est prêt à s'ouvrir avec la création d'un hôtel 4 ****.



LE GERBOT D'AVOINE, UN LIEU À MI-CHEMIN ENTRE TRADITION ET MODERNITÉ



Toute bonne expérience commence par un lieu sur mesure.

Qu'il s'agisse de préserver son charme d'antan ou d'embrasser une vision novatrice et moderne, l'hôtel est prêt à accueillir de nouveaux voyageurs et locaux grâce à la mise en place d'un sens de l'hospitalité aiguisé.

Toutes les chambres, le spa, les espaces communs et le restaurant sont conçus pour être vivants, confortables et accueillants.

Cette nouvelle adresse est un lieu de vie dynamique où l'on se retrouve pour profiter d'une offre variée et de qualité.

Que les hôtes soient en quête de relaxation, de moments décontractés ou de découvertes, l'hôtel invite à vivre une expérience inoubliable au cœur de la Bretagne.

UNE APPROCHE DE L'HOSPITALITÉ EN PHASE AVEC SON ÉPOQUE

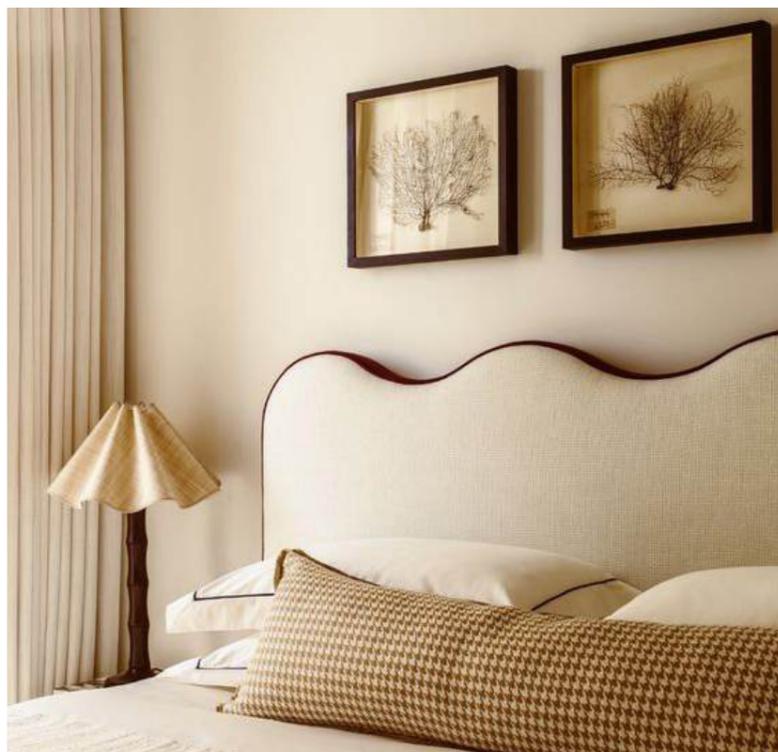
L'hospitalité d'aujourd'hui s'adresse aussi bien aux clients de l'hôtel en visite de la région qu'aux locaux pour un café le matin, un petit verre le soir ou le week-end.

Le nouveau visage de l'hôtel embrasse cette attente et propose une expérience globale pleine de petites attentions.

Le restaurant de l'hôtel devient un lieu à part entière notamment pour offrir aux locaux une belle table dans la continuité de l'histoire du lieu.

LE PROGRAMME DES LIEUX

*Un hôtel 4**** avec des marqueurs d'expérience mémorable*



HÔTEL 4****

43 chambres



UN LOBBY COMME UN CAFÉ

Le lobby ici est le cœur battant de l'hôtel. Ouvert toute la semaine et toute la journée, il accueille les clients de l'hôtel mais offre aussi plusieurs coins douillets où l'on vient juste prendre un verre ou un café. Un espace où les clients côtoient des locaux.

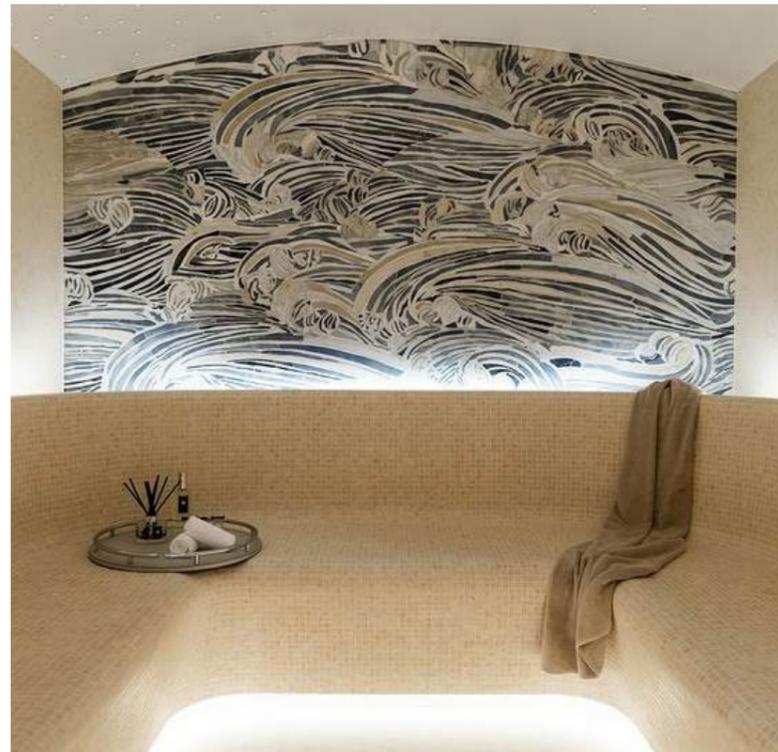


RESTAURANT

Niché au cœur de l'hôtel, le restaurant invite à un voyage culinaire exquis, où la fusion entre terre et mer est célébrée avec passion et créativité. Ici, on fait la part belle aux produits locaux et on propose une cuisine d'auteur raffinée, mettant en avant les trésors gastronomiques de la région. De la fraîcheur des fruits de mer aux saveurs authentiques du terroir breton, chaque assiette est une ode à la richesse des produits régionaux.

LE PROGRAMME DES LIEUX

*Un hôtel 4**** avec des marqueurs d'expérience mémorable*



SPA - PISCINE

Une invitation au plaisir et à la détente grâce à une expérience unique dans un espace holistique pour se ressourcer et se reconnecter en profondeur. Des soins sur-mesure, hamman, sauna, piscine chauffée offre un cadre idéal pour prendre soin de soi.



DES JARDINS

L'hôtel est entouré de différents espaces verts. Enveloppés par la brise marine et baignés par la lumière les jardins sont le cadre idéal de l'hôtel pour se reconnecter tout en douceur.

02

INSPIRATIONS ARCHITECTURALES

WUNDER

S'ANCRER DANS UN TERRITOIRE

Comprendre son authenticité et préserver l'âme des lieux



L'Hôtel du Gerbot d'Avoine est un édifice construit en moellons de granit et de schiste laissés apparents.

Il se compose d'un corps de bâtiment perpendiculaire avec une aile et est recouvert d'une toiture débordante en ardoise. Des éléments de charpente bois, peints en blanc, sont laissés apparents en sous-face de cette couverture.

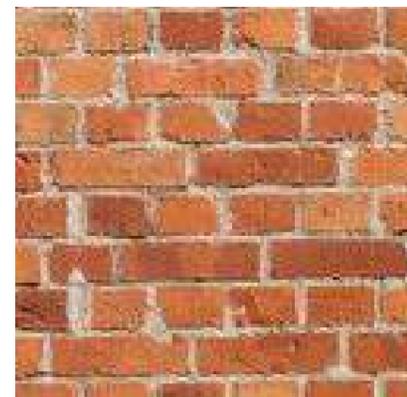
Les chainages d'angle et les pilastres décoratifs en brique rythment les façades. De grandes cheminées en brique et en moellons sont positionnées dans le prolongement de ces montants verticaux.

Les chiens assis et lucarnes composent le dessin des toitures.

Sur chaque pignon, sont construits des bâtiments secondaires. La construction avec une devanture en bois blanc longeant le boulevard du littoral date de la construction d'origine.

L'encadrement des baies cintrées, construit par une alternance de brique et de granit dont la clé et les angles sont très intéressants.

Des détails décoratifs mémorables de façade comme les losanges en brique et des garde-corps en bois peint ont été supprimés par les constructions successives.



APPORTER UN REGARD NOUVEAU

Une vision de la modernité dans la continuité de l'histoire du lieu

La palette des matériaux et les éléments architecturaux

- La continuité de la brique ancienne et nouvelle.
- Le bardage bois.
- L'ardoise et le zinc.
- Le parement minéral des façades.
- Les motifs de brique et les pilastres verticaux.
- Des encadrements lisibles et assumés.
- Un garde-corps balnéaire réinventé.
- La déclinaison des bleus



L'évocation de la Saint-Jacques

- La matérialité de la coquille.
- Ses détails (strilles, plis et lignes organiques).
- Ses nuances et ses teintes d'ocre, de rose et de blanc.



Les teintes du projet



FAIRE VIVRE LES PAYSAGES

Concevoir un écrin de verdure tout en donnant à voir.

Sublimer et protéger par le végétal

- Les jardins comme un ruban autour du projet.
- Des espaces extérieurs authentiques et accueillants.



Donner à voir les paysages

- Voir la mer depuis les terrasses et les balcons.
- Profiter des vues proches et lointaines.
- Ouvrir le restaurant et le Spa sur l'extérieur.

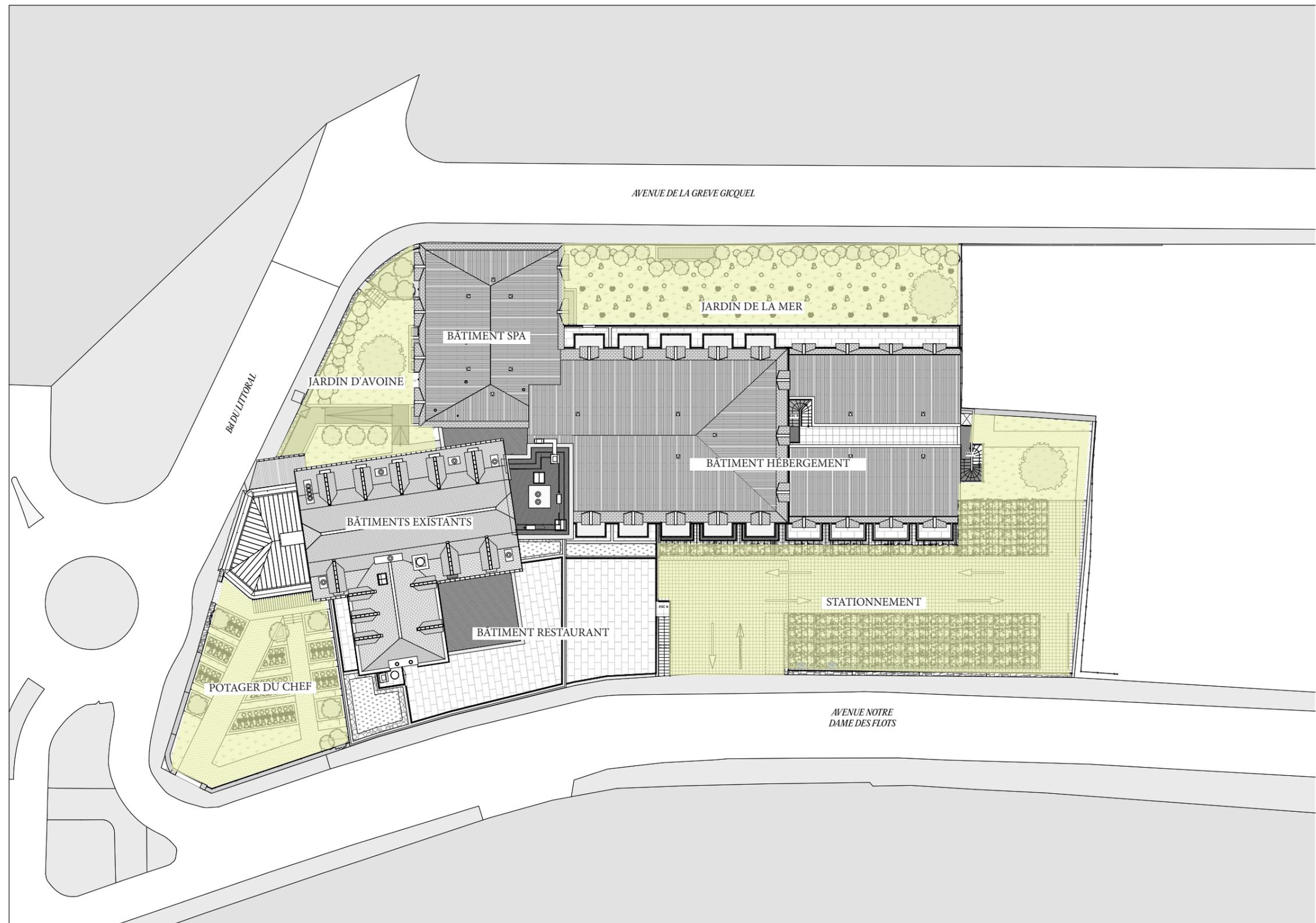


03

LE PROJET ARCHITECTURAL

WUNDER

PLAN MASSE DU PROJET



PERSPECTIVE D'INSERTION PC



PERSPECTIVE D'INSERTION PC



PERSPECTIVE D'INSERTION PC



PERSPECTIVE D'INSERTION PC



PERSPECTIVE D'INSERTION PC



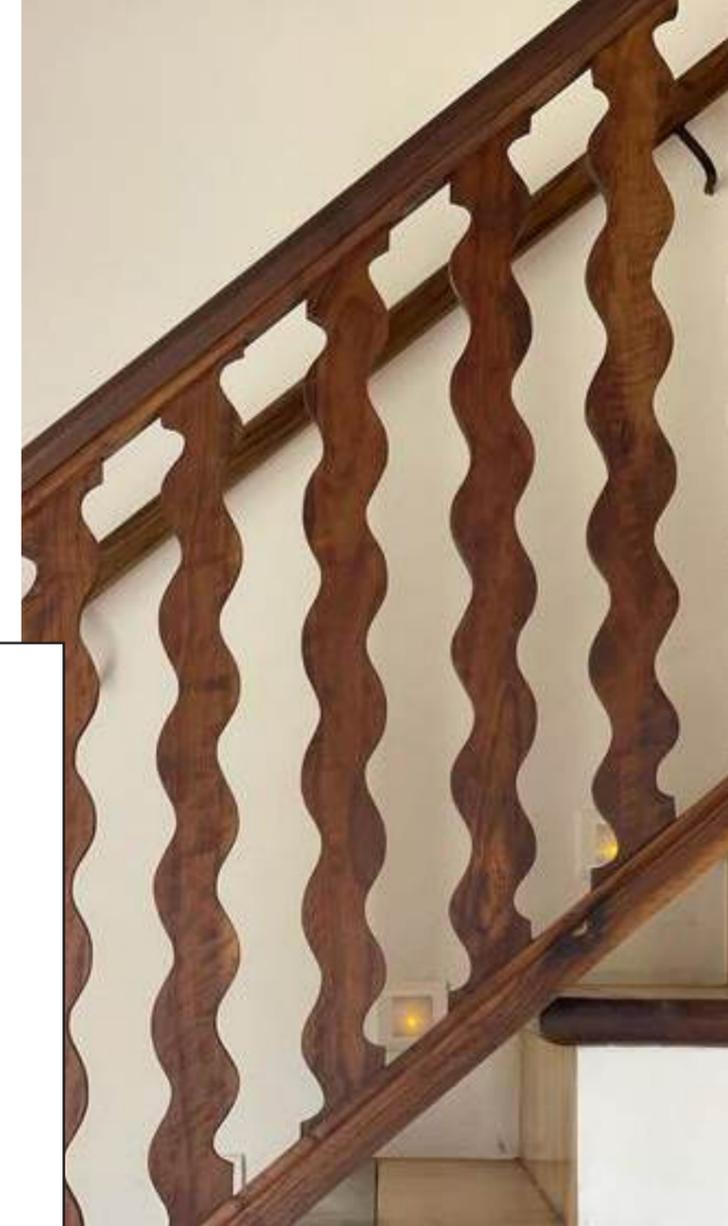
PERSPECTIVE D'INSERTION PC



04

LE PROJET INTERIEUR

WUNDER



TRADITION & BORD DE MER

Le Gerbot d'Avoine réinvente l'hôtellerie à Saint-Quay-Portrieux, grâce à une nouvelle adresse qui sait conjuguer parfaitement la tradition de l'hôtel balnéaire et les attentes hospitality d'aujourd'hui. On rend ses lettres de noblesse à une hôtellerie ancrée dans un savoir-faire rassurant. Sur la décoration intérieure comme sur le service, la modernité dialogue avec l'ancien, en évitant les pastiches et faux décors.

chic iodé

authentique rassurant

chaleureux intimiste



IMAGE PROJET - ACCUEIL



IMAGE PROJET - LOBBY



IMAGE PROJET - RESTAURANT



Merci!

WUNDER